

Exposé

Einfamilienhaus in Nordwestuckermark-Fürstenwerder Einfamilienhaus mit abgeschlossenem Innenhof in Seenähe



Objekt-Nr. OM-316776

Einfamilienhaus

Verkauf: **219.000 €**

17291 Nordwestuckermark-Fürstenwerder
Brandenburg
Deutschland

| | | | |
|-------------------|-----------------------|--------------|-------------------|
| Baujahr | 1888 | Übernahme | Nach Vereinbarung |
| Grundstücksfläche | 429,00 m ² | Zustand | keine Angaben |
| Etagen | 1 | Schlafzimmer | 2 |
| Zimmer | 3,00 | Badezimmer | 1 |
| Wohnfläche | 95,00 m ² | Garagen | 2 |
| Nutzfläche | 300,00 m ² | Stellplätze | 1 |
| Energieträger | Fernwärme | Heizung | Zentralheizung |

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das in Kürze frei werdende Gebäude befindet sich in einer dörflichen Wohngegend in nur 150 Meter Entfernung zum idyllischen Großen Wahensee mit Badestelle und Möglichkeiten zum Angeln und Wassersport; 250 Meter zum Dammsee. Nahversorger sind vorhanden. Ein Bäcker ist 40 Meter entfernt, der kleine Lebensmittelladen mit Waren des täglichen Bedarfs 120 Meter, ein Fleischereigeschäft in 220 Metern zu erreichen.

Das Haus wurde 1995 saniert und isoliert; erhielt neue Fußböden und doppelverglaste Fenster aus Kunststoff. In diesem Zuge sind auch die Wasser- und Stromleitungen auf den Stand der Zeit gebracht worden. Ein beheizter Wintergarten mit Markise (Wind- und Regenwächter) zur Hofseite sorgt zu jeder Jahreszeit für eine hohe Aufenthaltsqualität.

Auf das abgeschlossene, nicht einsehbare und gemütliche Hofgrundstück mit kleiner Gartenfläche gelangt man nicht nur durch das Haus sondern auch durch den mit einem elektrischen Rolltor verschlossenen Torweg, der gleichzeitig als Abstellplatz für einen oder zwei PKW oder Fahrräder genutzt werden kann.

Das Grundstück verfügt in einem ehemaligen Stallgebäude als Nebengebäude über 2 Schuppen und 1 Garage.

Eine weiterer Garagenbau auf dem Grundstück kann auch als Werkstatt oder Lagerraum genutzt werden. Das Haus ist teilunterkellert; der Dachboden ausbaufähig.

Beheizt wird das Haus seit 2011 hauptsächlich kostengünstig mit Fernwärme. 3 Öltanks befinden sich im Keller und stellen Versorgungssicherheit her. Eine Einbauküche gehört mit zur Ausstattung.

Für die im Grundriss angegebenen Maße wird keine Gewähr übernommen. Diese sind ggf. vor Ort zu prüfen.

Ausstattung

Fußboden:

Teppichboden, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Wintergarten, Garten, Keller, Vollbad, Einbauküche

Lage

Fürstenwerder ist ein Ortsteil der Gemeinde Nordwestuckermark im brandenburgischen Landkreis Uckermark unmittelbar an der Landesgrenze zu Mecklenburg-Vorpommern. Die reizvolle Umgebung ist geprägt von eiszeitlich entstandener hügeliger Grund- und Endmoränenlandschaft mit malerischen Seen, Wäldern und Feldern.

Die nächstgelegenen größeren Orte sind Feldberg (15 km) und Woldegk (7 km) sowie die 25 Kilometer entfernte uckermärkische Kreisstadt Prenzlau.

Berlin ist nur 140 km entfernt und in 1 h und 40 min mit dem Auto zu erreichen.

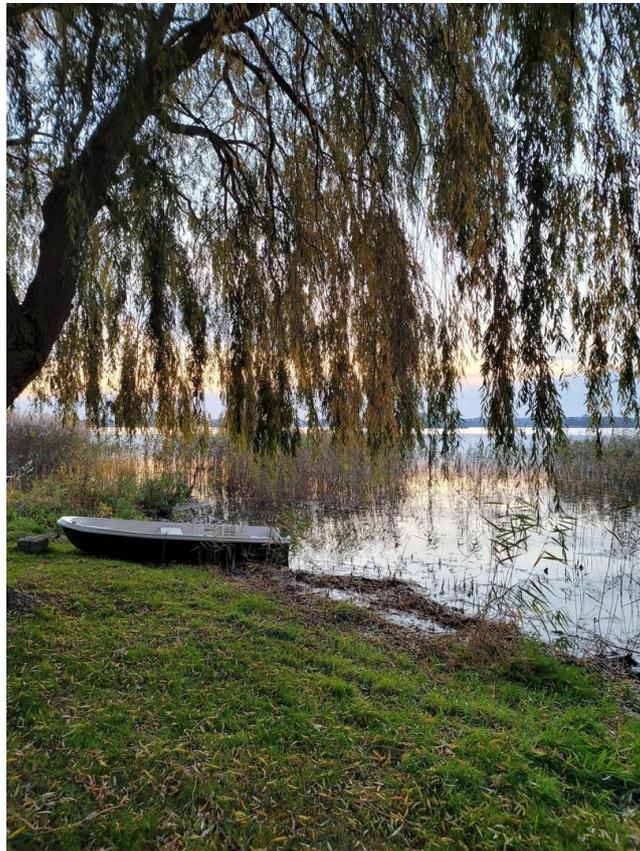
Infrastruktur:

Kindergarten, Grundschule

Exposé - Energieausweis

| | |
|------------------------|-------------------------------|
| Energieausweistyp | Bedarfsausweis |
| Erstellungsdatum | ab 1. Mai 2014 |
| Endenergiebedarf | 236,60 kWh/(m ² a) |
| Energieeffizienzklasse | G |

Exposé - Galerie



Am See

Exposé - Galerie

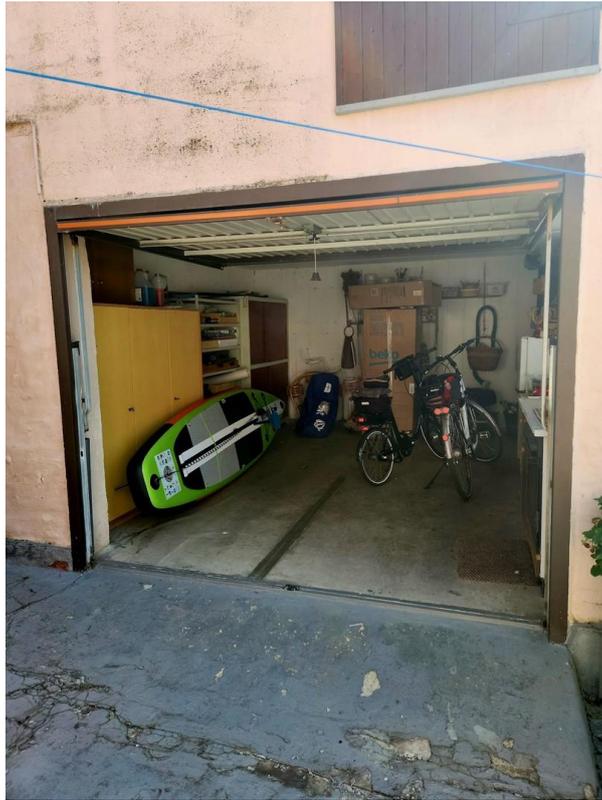


Blick zum Innenhof



Hofseite

Exposé - Galerie



Garage



Wintergarten

Exposé - Galerie



Wintergarten



Küche

Exposé - Galerie



Einbauküche



Flur

Exposé - Galerie



Seeblick aus dem Dachfenster

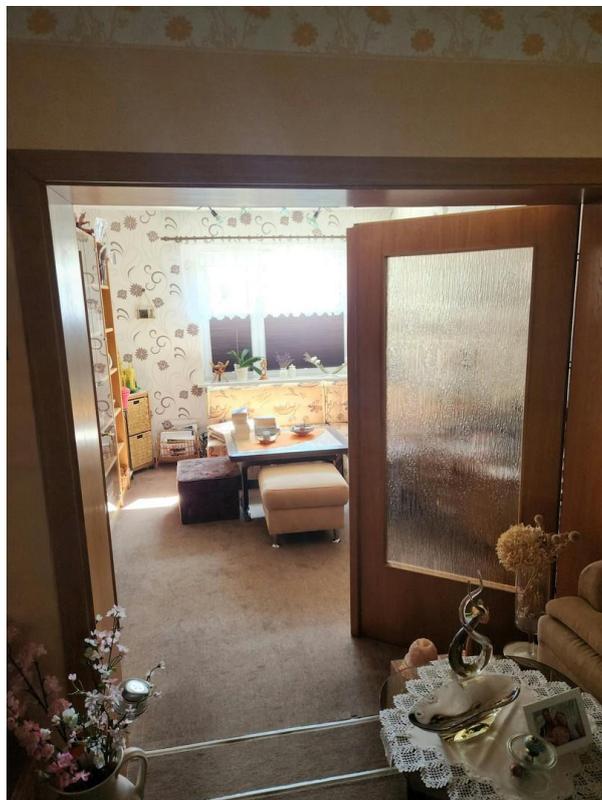


Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Gäste- oder Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Badezimmer....



... mit ebenerdiger Dusche

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Torweg

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



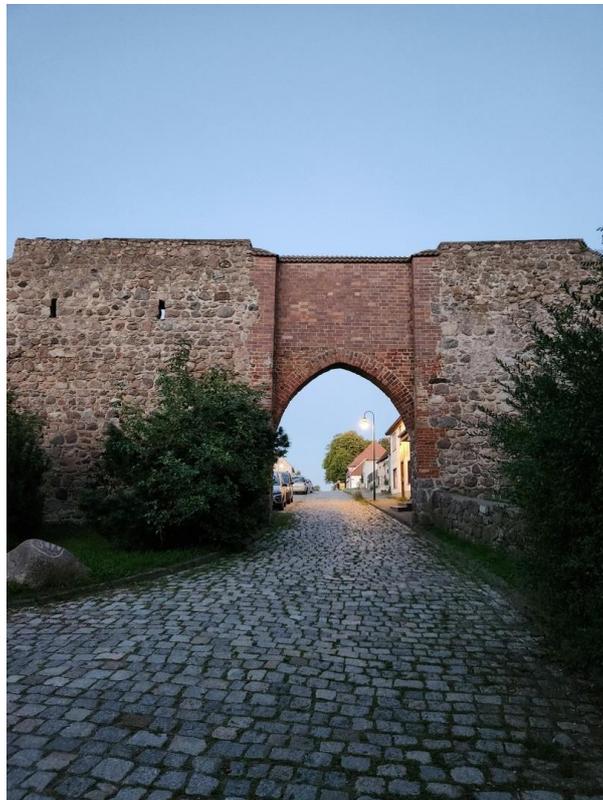
Garage auf dem Grundstück



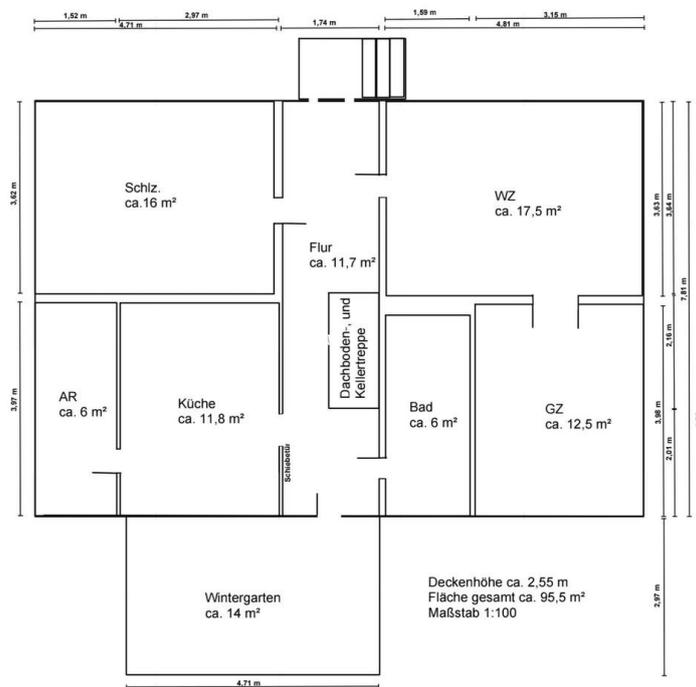
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse



Keine Gewähr für Messwerte