

Exposé

Wohnung in Ludwigshafen-Oggersheim

3 Zimmer Wohnung im 2.OG inkl. Tiefgarage Stellplatz provisionsfrei zu verkaufen



Objekt-Nr. OM-316784

Wohnung

Verkauf: **220.000 €**

Ansprechpartner:
Alexander Rudik

Mörikestr. 30
67071 Ludwigshafen-Oggersheim
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Baujahr	1977	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	20	Zustand	gepflegt
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	79,50 m ²	Badezimmer	1
Nutzfläche	79,50 m ²	Etage	2. OG
Energieträger	Fernwärme	Tiefgaragenplätze	1
Hausgeld mtl.	398 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine großzügige 3-Zimmerwohnung mit einer Wohnfläche von ca. 80m² in Ludwigshafen am Rhein. Das Herzstück der Wohnung bildet das geräumige Wohnzimmer, das durch seine Helligkeit besticht und einen direkten Zugang zum Balkon bietet. Hier können Sie gemütliche Stunden verbringen. Die separate Küche bietet ausreichend Platz für kulinarische Kreationen. Zwei großzügige Schlafzimmer bieten viel Raum für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten. Das Badezimmer ist mit einer modernen Duschkabine und eine zusätzliche Badewanne ausgestattet, die für erfrischende Momente sorgt. Ein Aufzug im Haus ermöglicht einen barrierefreien Zugang zur Wohnung. Ein Auto-Stellplatz in der Tiefgarage ist ebenfalls vorhanden, wodurch die Suche nach Parkmöglichkeiten entfällt. Ein Kellerraum bietet zusätzlichen Stauraum für Gegenstände.

Ausstattung

- Balkon mit Zugang vom Wohnzimmer
- Badezimmer mit Dusche und Badewanne
- WC getrennt
- Aufzug im Haus
- Kellerraum zur Verfügung
- Autostellplatz in der Tiefgarage

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Keller, Fahrstuhl

Sonstiges

Unterlagen zur Wohnung können auf Wunsch eingesehen werden. Für einen Besichtigungstermin stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Keine Käuferprovision. Bitte keine Makleranfragen.

Lage

Die Wohnung befindet sich in Ludwigshafen-Oggersheim und bietet eine hervorragende Verkehrsanbindung. Direkt neben dem Haus befindet sich eine Straßenbahnhaltestelle, die eine bequeme Mobilität in der gesamten Region ermöglicht. Eine direkte Verbindung nach Ludwigshafen, Mannheim und Bad Dürkheim. Eine gute Verbindung zu der Autobahn ist auch vorhanden. Einkaufsmöglichkeiten und eine Apotheke sind nur wenige Gehminuten entfernt, sodass der tägliche Bedarf bequem zu Fuß erledigt werden kann. Bauhaus, Globus und Decathlon sind ebenfalls in wenigen Minuten erreichbar.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie

