

Exposé

Einfamilienhaus in Lewerkusen-Schlebusch

Waldsiedlung: In wunderschöner und ruhiger Lage direkt am Wald, Ideal auch für Bauunternehmer



Objekt-Nr. **OM-316787**

Einfamilienhaus

Verkauf: **700.000 €**

Ansprechpartner:
Walter Manzoni

Saarbrücker Strasse 54
51375 Lewerkusen-Schlebusch
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1936	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	1.027,00 m ²	Zustand	Abbruchreif
Etagen	3	Badezimmer	1
Zimmer	7,00	Garagen	1
Wohnfläche	114,00 m ²	Heizung	Sonstiges
Energieträger	Gas		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

In wunderschöner und ruhiger Lage direkt am Wald verkaufen wir ein Grundstück 1027 qm, 750 qm sind Bauland. Da drauf gibt es ein Einfamilienhaus leider in schlechten Zustand. Verkauft wie gesehen. Abbruch kosten geschätzt in 35000,00 Euro; Entrümpelung zu Lasten des Verkäufers. Ideal für eine Familie mit kleine Kinder, Ideal auch für Bauunternehmer die ein Mehrfamilienhaus bauen wollen. Der ideale Käufer ist jemand, die für den Kauf nicht unbedingt Bankkredit benötigt und kann bei einem Vorvertrag schnell eine Anzahlung leisten.

Wir sind eine Erbengemeinschaft und leben im Ausland. Angebot per E-Mail. Der Preis ist Verhandlungsbasis. Weitere Informationen auch per Whatsapp oder SMS, nach einer ersten Kontaktaufnahme per E-Mail.

Ausstattung

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten

Lage

Das Grundstück liegt im exklusiven Stadtteil Waldsiedlung von Schlebusch-Leverkusen, 100/150 Meter von mehreren Bushaltestellen und der U-Bahnlinie 4 nach Köln entfernt.

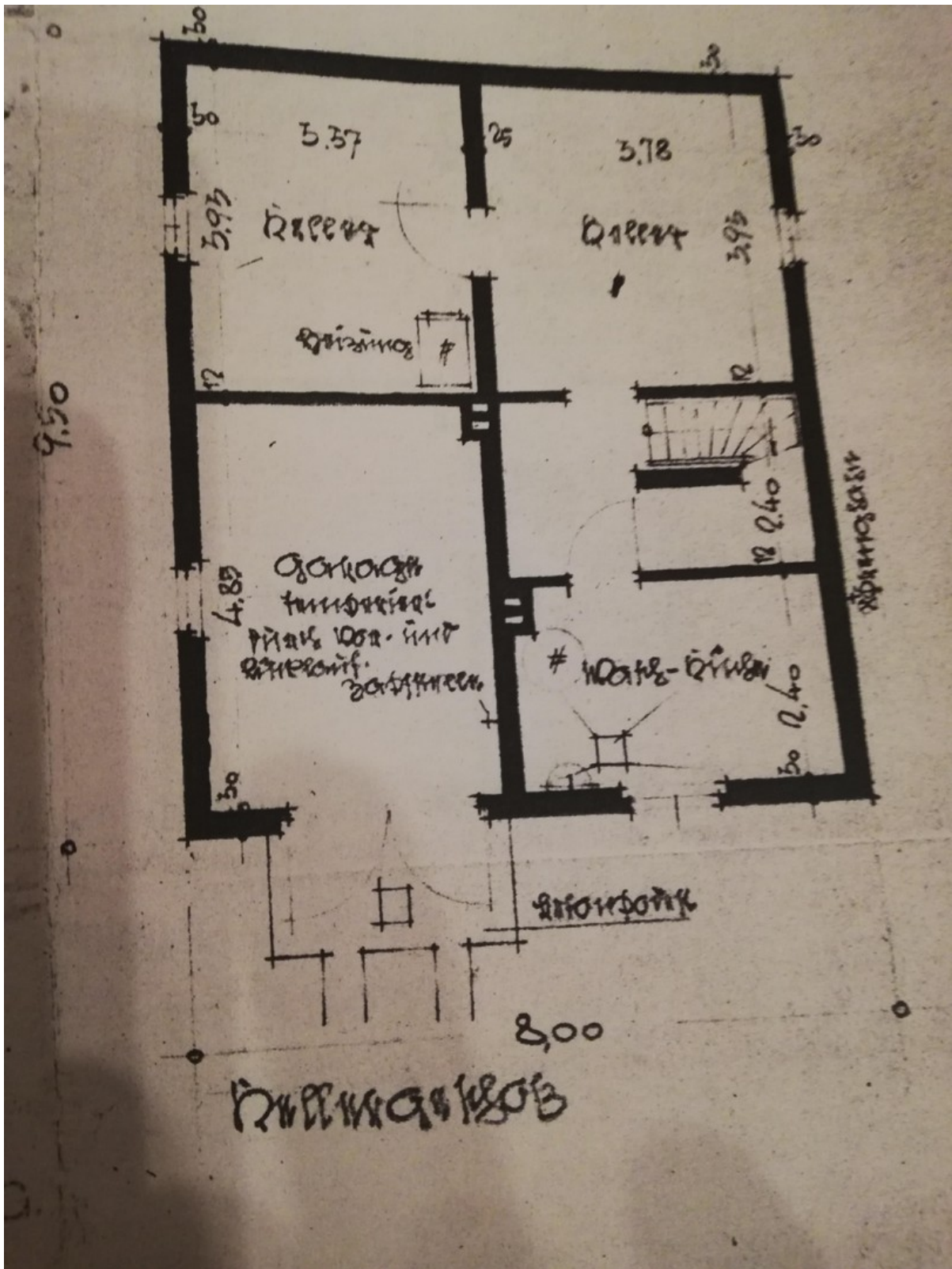
In der Nähe gibt es auch ein Postamt, einen Supermarkt und eine Brauerei mit Küche sowie eine Tankstelle.

Exposé - Galerie

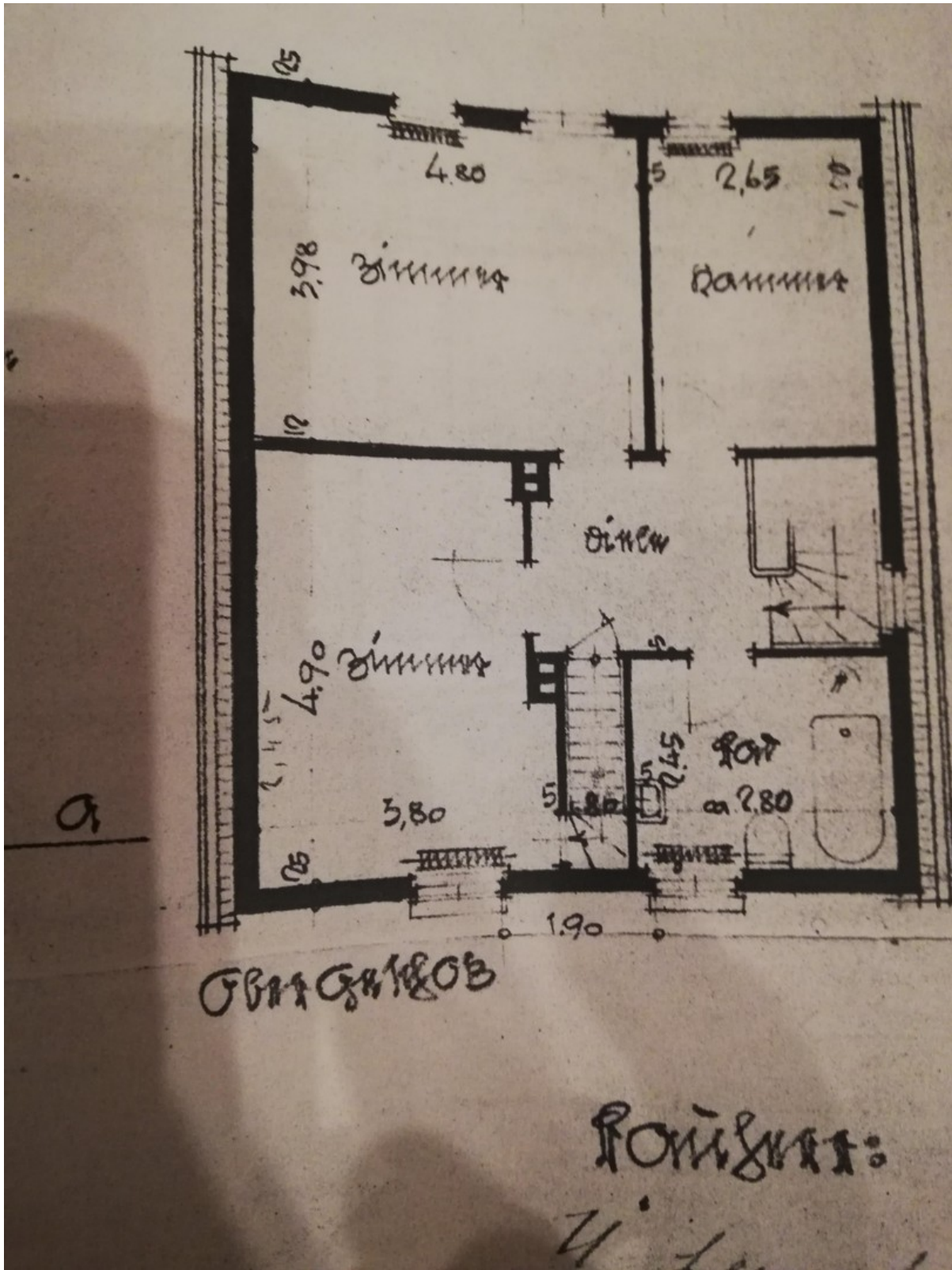


Fotos Jahr 2023

Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse

