

Exposé

Wohnung in Frankfurt am Main

Modern sanierte 1-Zimmer-Wohnung in Toplage im Herzen der Innenstadt



Objekt-Nr. OM-316814

Wohnung

Vermietung: **775 € + NK**

Ansprechpartner:
Yarden Milnitzki

Zeil 39
60313 Frankfurt am Main
Hessen
Deutschland

Baujahr	1955	Summe Nebenkosten	200 €
Zimmer	1,00	Mietsicherheit	2.325 €
Wohnfläche	33,00 m ²	Übernahme	sofort
Energieträger	Gas	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Nebenkosten	80 €	Etage	3. OG
Heizkosten	120 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

- Kernsanierte Wohnung
- Alle Räume über den Flur zugänglich
- ab sofort bezugsfrei

Ausstattung

- Laminat
- Spritzbereiche in Küche und Bad gefliest
- Großes Fenster im Wohnbereich
- Aufzug
- Balkon
- Neue Einbauküche
- Dunstabzugshaube vorhanden
- Neues Duschbad
- Anschluss für "Toplader" Waschmaschine vorhanden
- Heizkörper im Hauptzimmer und Bad vorhanden
- Neue Balkontür
- Elektro Boiler im Badezimmer
- Sicherheitsschloss für Wohnungstür vorhanden

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Fahrstuhl, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Heizungsart: Zentralheizung

Warmwasser: DeZentral

!!! Direkt vom Eigentümer!!!

Wenn Sie eine super schöne Wohnung in einer Superlage und -Ausstattung direkt vom Vermieter suchen, dann sollten Sie schnell sein, denn ansonsten heißt es wieder "die Wohnung ist leider schon vermietet".

Lage

Die Frankfurter Zeil ist das lebendige Zentrum der Stadt und eine der meistbesuchten Einkaufsstraßen Deutschlands. Sie erstreckt sich zwischen der Konstablerwache und der Hauptwache, zwei zentralen Verkehrsknotenpunkten, die eine hervorragende Anbindung an S- und U-Bahnlinien bieten. In unmittelbarer Nähe befinden sich zahlreiche Geschäfte, von großen internationalen Marken und Kaufhäusern bis hin zu kleineren Boutiquen, die ein vielfältiges Shopping-Erlebnis ermöglichen.

Die Zeil ist nicht nur für ihre Einkaufsvielfalt bekannt, sondern auch für ihre gastronomischen Angebote – von modernen Cafés bis zu Restaurants mit regionalen und internationalen Spezialitäten. Die Lage mitten in der Frankfurter Innenstadt sorgt dafür, dass kulturelle Sehenswürdigkeiten, wie der Römer, die Alte Oper und das Museumsufer, in wenigen Gehminuten erreichbar sind. Die Kombination aus zentraler Lage, exzellenter Anbindung und urbanem Flair macht die Zeil zu einem der attraktivsten Standorte Frankfurts

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	118,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

