

Exposé

Erdgeschosswohnung in Neuenkirchen

Gepflegte 3-Zi-Whg. in zentraler Lage von Neuenkirchen



Objekt-Nr. **OM-316819**

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **650 € + NK**

Ansprechpartner:
Haus u. Verwaltung Jansen

Bahnhofstr. 7
48485 Neuenkirchen
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1992	Übernahme	ab Datum
Etagen	1	Übernahmedatum	01.12.2024
Zimmer	3,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	83,89 m ²	Schlafzimmer	2
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	100 €	Etage	Erdgeschoss
Miete Garage/Stellpl.	50 €	Garagen	1
Mietsicherheit	1.950 €	Heizung	Etagenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese angebotene sehr gepflegte 3-Zi-Wohnung liegt im Erdgeschoss (Hochparterre) eines 9-Parteien-Hauses. Zum Wohnungseingang führen einige wenige Treppenstufen.

Es erwarten Sie ein großzügiger Eingangsbereich, ein geräumiges und helles Wohn-/Esszimmer, zwei Schlafräume, ein Tageslichtbad mit Dusche und Badewanne sowie eine separate Küche. Die hochwertige Einbauküche sowie die Badmöbel sollen möglichst von der Vormieterin übernommen werden. Auf der Terrasse mit südwestlicher Ausrichtung lassen sich viele Sonnenstunden genießen.

Ebenso zur Mietsache gehören ein eigener Kellerraum sowie eine Garage. Die Garagenmiete beträgt 50,00€/monatlich.

Einen Personenaufzug gibt es in dieser Wohnanlage nicht.

Insgesamt ein tolles Angebot mit viel Wohnkomfort.

Sie haben Interesse an einem Besichtigungstermin? Bitte richten Sie Ihre Anfrage ausschließlich unter Angabe Ihres vollständigen Namens und Ihrer Telefonnummer per E-Mail an mich, ich melde mich gerne bei Ihnen zurück, damit Sie vor Ort einen Eindruck von diesem Angebot gewinnen können.

Ausstattung

Die Wohn- und Schlafräume sind mit einem hochwertigen Parkettboden versehen, der eine warme und gemütliche Wohnatmosphäre schafft.

Fußboden:

Parkett

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Keller, Vollbad

Sonstiges

Der Energieausweis befindet sich aktuell in der Erstellung.

Lage

Im Zentrum von Neuenkirchen gelegen, können Sie die täglichen Einkäufe bequem zu Fuß erledigen.

Das idyllisch gelegene Fleckchen Erde im Münsterland mit knapp 14.000 Einwohnern bietet eine hohe Wohn- und Lebensqualität.

Ein aktives Vereinsleben, zahlreiche kulturelle Veranstaltungen, eine optimale Infrastruktur, gute Einkaufsmöglichkeiten sowie ein Wochenmarkt versprechen Abwechslung.

Das Naherholungsgebiet "Offlumer See" lädt mit seinem Rundwanderweg zu gemütlichen Spaziergängen oder anderen Aktivitäten mit hohem Freizeitwert ein.

Einkäufe sowie Arztbesuche können Sie zu Fuß erledigen, auch Kindergärten, Grundschulen und weiterführende Schulen liegen nicht weit entfernt.

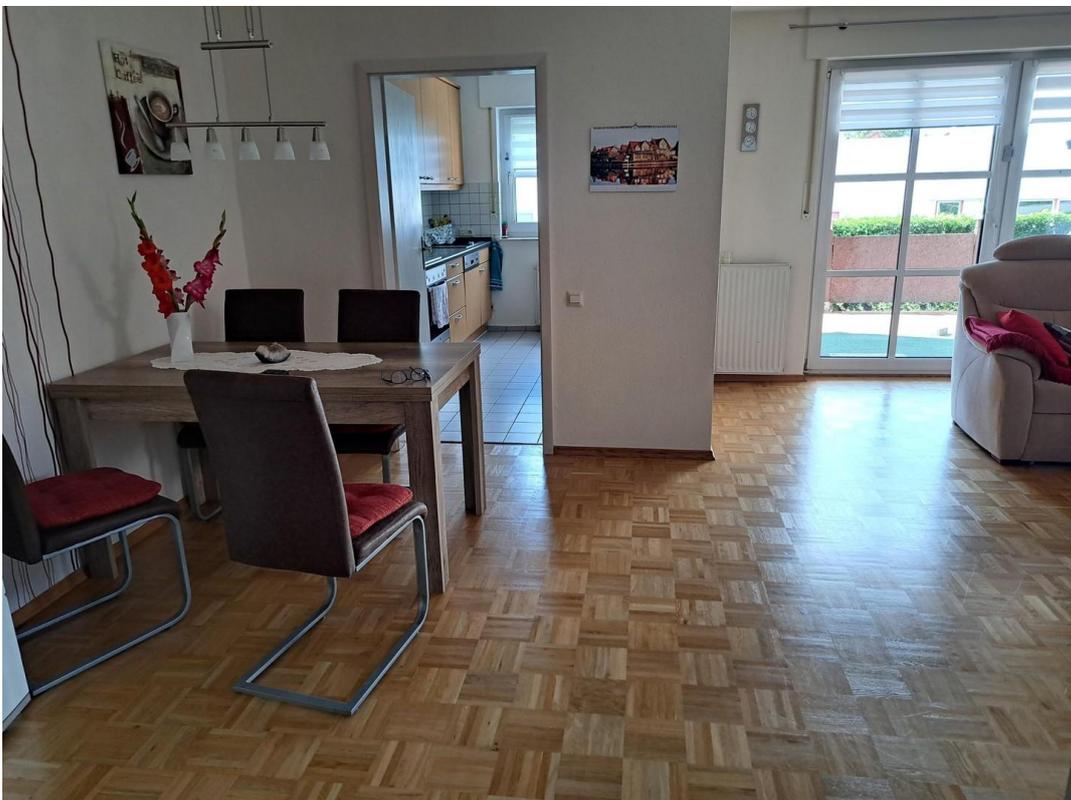
Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Wohn-/Esszimmer



Wohn-/Esszimmer

Exposé - Galerie



Wohn-/Esszimmer



Wohn-/Esszimmer

Exposé - Galerie



Terrasse



Flur

Exposé - Galerie



Flur



Schlafrum

Exposé - Galerie



Schlafraum



Badezimmer

Exposé - Galerie



Badezimmer



Küche

Exposé - Galerie



Einbauküche

Exposé - Grundrisse

