

Exposé

WG-Zimmer in Stuttgart

WG-Zimmer in Stuttgart



Objekt-Nr. **OM-316820**

WG-Zimmer

Vermietung: **600 € + NK**

Ansprechpartner:
Markus

70435 Stuttgart
Baden-Württemberg
Deutschland

Wohnfläche	15,00 m ²	Übernahme	Nach Vereinbarung
Energieträger	Gas	Etage	1. OG
Nebenkosten	50 €	Heizung	Etagenheizung
Heizkosten	70 €	Mobilar	Vollmöbliert
Summe Nebenkosten	110 €	Raucher	Nein
Mietsicherheit	1.220 €	Geschlecht	Keine Einschr.

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Objektnummer HSCMST

English version below

Wir haben hier ein besonderes Schmuckstück zur Neuvermietung.

Es handelt sich um ein Zimmer in einer neu zu gründenden 3er-WG in einer tollen 3-Zimmer-Wohnung.

Die gesamte Wohnung verfügt über eine Fläche von knapp 72qm. Vom geräumigen Flur aus gelangen Sie in die einzelnen Zimmer. Ebenfalls vom Flur aus erreichen Sie das WC und die Küche. Die Küche hat einen Balkon der für alle zugänglich ist und bietet ebenfalls den Zugang ins Bad mit Dusche.

Die WG-Zimmer werden möbliert vermietet. Alle Zimmer verfügen über einen elektrisch höhenverstellbaren Schreibtisch mit Stuhl, ein Bett mit Lattenrost und Matratze und einen weissen Schwebetürenschränk. Die Küche ist ebenfalls voll ausgestattet incl. Herd, Mikrowelle und Spülmaschine.

Die Nebenkosten iHv pauschal 120 EUR beinhalten Heizung, Wasser, Warmwasser, Müllentsorgung, Wifi und Grundsteuern. Hinzu kommen nur noch Kosten für Strom die nach Verbrauch vom örtlichen Versorger direkt mit den Mietern abgerechnet werden.

Es sind drei Zimmer frei und zur Vermietung:

- Ca. 19qm mit privatem Balkon: 800 EUR*
- Ca. 19qm: 730 EUR*
- Ca. 12qm: 600 EUR*

*jeweils zuzüglich der Nebenkostenpauschale

English version

We have a special gem here for new rental.

It is a room in a new 3-person shared flat in a great 3-room apartment.

The entire apartment has an area of almost 720 square feet. You access the individual rooms from the spacious hallway. You can also reach the toilet and the kitchen from the hallway. The kitchen has a balcony that is accessible to everyone and also offers access to the bathroom with shower.

The shared flat rooms are rented furnished. All rooms have an electrically height-adjustable desk with chair, a bed with slatted frame and mattress and a white sliding-door wardrobe. The kitchen is also fully equipped including a stove, microwave and dishwasher.

The additional costs of a flat rate of 120 EUR include heating, water, hot water, waste disposal, WiFi and property taxes. In addition, there are only costs for electricity, which are billed by the local supplier according to consumption directly to the tenants.

There are three rooms available and for rent:

- Approx. 204 sqft with private balcony: 800 EUR*
- Approx. 204 sqft: 730 EUR*
- Approx. 130 sqft: 600 EUR*

*plus the additional costs

Ausstattung

Voll möbliert:

Die WG-Zimmer werden möbliert vermietet. Alle Zimmer verfügen über einen elektrisch höhenverstellbaren Schreibtisch mit Stuhl, ein Bett mit Lattenrost und Matratze und einen weissen Schwebetürenschränk. Die Küche ist ebenfalls voll ausgestattet incl. Herd, Mikrowelle und Spülmaschine.

Fully furnished:

The shared flat rooms are rented furnished. All rooms have an electrically height-adjustable desk with chair, a bed with slatted frame and mattress and a white sliding-door wardrobe. The kitchen is also fully equipped including a stove, microwave and dishwasher.

Fußboden:

Laminat, Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Objektnummer HSCMST

Lage

English version below

Die Wohnung befindet sich in einem wunderschönen alten Stadthaus in Stuttgart. Die Wohnung ist sehr zentral gelegen. Alle Dinge des täglichen Bedarfs sind fußläufig erreichbar. In 16 Min. Fußweg erreichen Sie das örtliche Schwimmbad.

Auch die Anbindung der öffentlichen Verkehrsmittel ist hervorragend:

- 2 Min. Fussweg bis zur U-Bahn-Haltestelle Bihlplatz (U1, U14)
- 1 Min. Fussweg zur Bushaltestelle Ulmenstr, (N1)

Mit öffentlichen Verkehrsmitteln: 13 Min. Fahrt von Bihlplatz zum Hauptbahnhof, 15. Min zur Universität Vaihingen.

English version

The apartment is located in a beautiful old townhouse in Stuttgart. The apartment is very centrally located. All everyday necessities are within walking distance. The local swimming pool is a 16-minute walk away.

The public transport connection is also excellent:

- 2 min. walk to the Bihlplatz subway station (U1, U14)
- 1 min. walk to the Ulmenstr bus stop (N1)

By public transport: 13 min. journey from Bihlplatz to the main station, 15 min. to Vaihingen University.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner

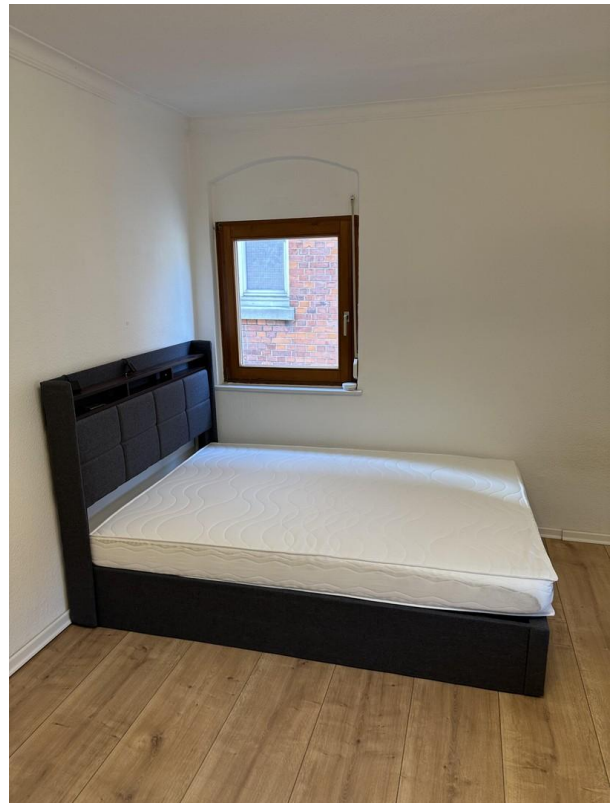
Exposé - Galerie



Zimmer 3, Bild 2



Zimmer 3, Aussicht vom Balkon



Zimmer 1, Bild 1

Exposé - Galerie



Zimmer 1, Bild 2



Zimmer 1, Bild 3

Exposé - Galerie



Zimmer 1, Bild 4

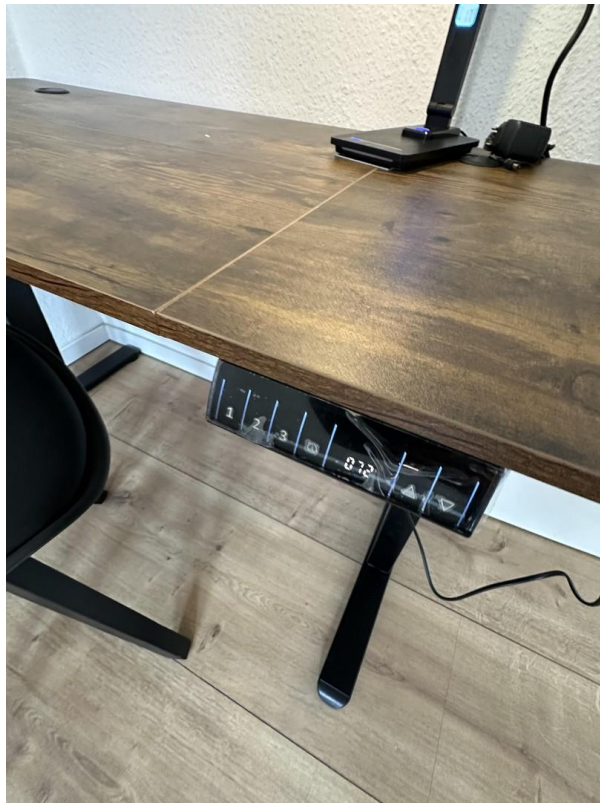


Zimmer 2, Bild 1

Exposé - Galerie



Zimmer 2, Bild 2

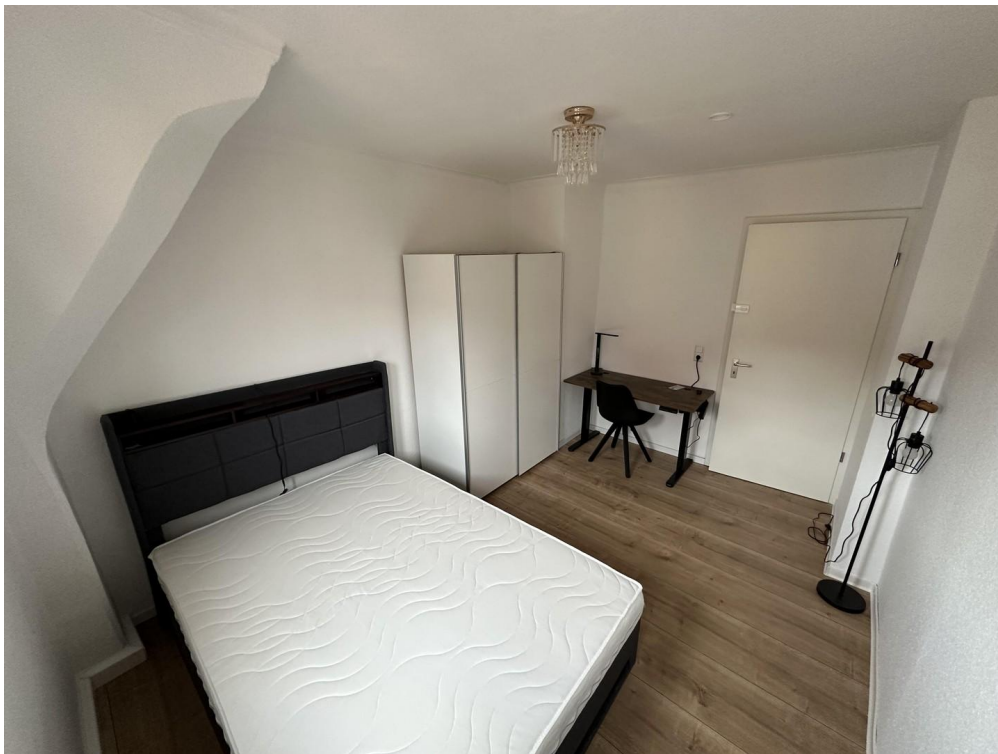


Zimmer 2, Bild 3

Exposé - Galerie



Zimmer 2, Bild 4



Zimmer 2, Bild 5

Exposé - Galerie



Küche, Bild 1



Küche, Bild 2

Exposé - Galerie



Küche, Bild 3



Küche, Bild 4



Küche, Bild 5

Exposé - Galerie



Küche, Bild 6



Bad



Bad

Exposé - Galerie



WC

Exposé - Anhänge

1. DEUTSCH: Mieterselbstauskunft
2. ENGLISH: tenant selfdisclosure

Mieterselbstauskunft

Mietobjekt:

Ich bin an der Anmietung folgender Räumlichkeiten interessiert: Objektnummer: _____

Mietbeginn: _____

Die Kaution beträgt zwei Monats-Warmmieten!

Im Rahmen der freiwilligen Selbstauskunft erteile ich dem Mietverwalter des Vermieters nachfolgende Informationen zum Zweck der Prüfung einer möglichen Anmietung des o.g. Mietobjektes durch mich:

	Mietinteressent/in
Nachname/Familiennamen	
Vorname	
Straße, Nr.	
PLZ, Ort	
Geburtsdatum und -ort/Land	
Telefon	
E-Mail	

Sind Sie berufstätig ?	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Wie heißt Ihr Arbeitgeber ?	
Als was sind Sie beschäftigt?	
Seit wann sind Sie hier beschäftigt?	
Sind Sie befristet beschäftigt?	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Wie hoch ist Ihr Einkommen?	Brutto: _____; Netto: _____

Können Sie die Miete selbst bezahlen?	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Zahlung über Jobcenter?	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein Falls ja: Ihre Vorgangs-Nummer/Aktenzeichen: _____
Verfügen Sie über einen Wohnberechtigungsschein?	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Sind Sie alleinstehend ?	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Wie viele Personen werden einziehen?	

Bitte Rückseite beachten!

	Mietinteressent/in
Bestehen Mietrückstände aus vorherigen Mietverhältnissen?	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Wurden in den letzten 5 Jahren Räumungsklagen gegen Sie erhoben? (falls ja, wann?)	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Wurden in den letzten 5 Jahren Zwangsvollstreckungen im Zusammenhang mit Mietverhältnissen gegen Sie eingeleitet?	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Haben Sie in den letzten 5 Jahren eine eidesstattliche Versicherung abgegeben?	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Wurde in den letzten 5 Jahren ein Insolvenzverfahren gegen Sie eingeleitet?	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Haben Sie Vorstrafen oder lag in den letzten 5 Jahren ein Haftbefehl im Rahmen eines Mietverhältnisses gegen Sie vor?	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Beziehen Sie Sozialleistungen zur Zahlung der Miete und/oder Kautions? (wenn ja, welche und in welchem Umfang?)	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Beabsichtigen Sie das Objekt gewerblich zu nutzen? (falls ja, zu welchem Zweck?)	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein

Ich gestatte dem Vermieter oder seinen beauftragten Schwestergesellschaften meine Daten zum Zwecke von Bonitätsabfrage an Auskunftsdienstleister zu übergeben und Bonitätsdaten von mir abzufragen.

1. Ich erkläre, dass ich in der Lage bin, alle zu übernehmenden Verpflichtungen aus dem Mietvertrag, insbesondere die Erbringung der Mietkaution sowie der Miete plus Nebenkosten, zu leisten.
2. Ich erkläre, dass die vorgenannten Angaben vollständig und wahrheitsgemäß gemacht wurden. Bei Abschluss eines Mietvertrages können Falschangaben die Aufhebung oder fristlose Kündigung des Mietverhältnisses zur Folge haben.
3. Der Vermieter ist berechtigt, diese freiwillige Selbstauskunft nur zum Zwecke der eigenen Vermietung zu nutzen. Sofern die Mieterselbstauskunft nicht mehr benötigt wird - wenn ein Mietvertrag nicht zustande kommt - hat der Vermieter diese Daten gemäß DSGVO unverzüglich zu vernichten.

Bitte nehmen Sie mich mit meinen Kontaktdaten in Ihre Interessentenliste auf und informieren Sie mich über künftig frei werdende Objekte bei Ihren Auftraggebern. Diese Einwilligung ist jederzeit in Textform widerruflich.	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
---	---

Ort, Datum

Mietinteressent/in

Bitte ausfüllen, unterschrieben und zurück an unsere Mietverwaltung:

info@ejre.de

Eble & Jauch Real Estate GmbH
Marktstraße 65
D-68789 St. Leon-Rot

Tenant self-disclosure

rental property:

I am interested in renting the following premises: Property number: _____

Start of the rental period: _____

The deposit is two months' warm rent!

As part of the voluntary self-disclosure, I provide the landlord's rental manager with the following information for the purpose of examining a possible rental of the above-mentioned rental property by me:

	Rental interest
last name/family name	
First name	
Street, No.	
ZIP / City	
date and place of birth/country	
phone	
e-mail	

Are you employed ?	<input type="checkbox"/> yes <input type="checkbox"/> no
What is your employer's name ?	
What is your job ?	
How long have you been employed here?	
Are you employed on a temporary basis ?	<input type="checkbox"/> yes <input type="checkbox"/> no
How much is your income?	Brutto: _____; Netto: _____

Can you pay the rent yourself?	<input type="checkbox"/> yes <input type="checkbox"/> no
Payment via job center?	<input type="checkbox"/> yes <input type="checkbox"/> no Falls ja: Ihre Vorgangs-Nummer/Aktenzeichen: _____
Do you have a certificate of eligibility for subsidized housing in the city of Stuttgart?	<input type="checkbox"/> yes <input type="checkbox"/> no
Are you single ?	<input type="checkbox"/> yes <input type="checkbox"/> no
How many people will move in?	

Bitte Rückseite beachten!

	Rental interest
Are there any rent arrears from previous tenancies?	<input type="checkbox"/> yes <input type="checkbox"/> no
Have any eviction actions been filed against you in the last 5 years? (if yes, when?)	<input type="checkbox"/> yes <input type="checkbox"/> no
Have any foreclosures related to tenancies been initiated against you in the last 5 years?	<input type="checkbox"/> yes <input type="checkbox"/> no
Have you filed an affidavit in the last 5 years?	<input type="checkbox"/> yes <input type="checkbox"/> no
Have any insolvency proceedings been initiated against you in the last 5 years?	<input type="checkbox"/> yes <input type="checkbox"/> no
Do you have a criminal record or has there been a warrant for your arrest in the past 5 years in connection with a tenancy?	<input type="checkbox"/> yes <input type="checkbox"/> no
Are you receiving social benefits to pay rent and/or security deposit? (if yes, which ones and to what extent?)	<input type="checkbox"/> yes <input type="checkbox"/> no
Do you intend to use the property commercially? (if yes, for what purpose?)	<input type="checkbox"/> yes <input type="checkbox"/> no

I authorize the landlord or its authorized sister companies to pass on my data to credit agency service providers for the purpose of credit checks and to request credit information from me.

1. I declare that I am in a position to meet all obligations to be assumed under the rental agreement, in particular the provision of the rental deposit and the rent plus ancillary costs.

2. I declare that the above information has been provided completely and truthfully. When concluding a rental agreement, false statements may result in the cancellation or termination of the rental agreement without notice.

The landlord is entitled to use this voluntary self-disclosure only for the purpose of his own rental. If the tenant self-disclosure is no longer required - if a rental agreement is not concluded - the landlord must destroy this data immediately in accordance with the GDPR.

Please add me and my contact details to your list of interested parties and inform me about properties that become available from your clients in the future. This consent can be revoked at any time in text form.	<input type="checkbox"/> yes <input type="checkbox"/> no
---	--

City, date

Rental interest

Please complete, sign and return to:

info@ejre.de

Eble & Jauch Real Estate GmbH
Marktstraße 65
D-68789 St. Leon-Rot