

Exposé

WG-Zimmer in Stuttgart

WG-Zimmer in Stuttgart



Objekt-Nr. OM-316820

WG-Zimmer

Vermietung: **500 € + NK**

Ansprechpartner:
Markus

70435 Stuttgart
Baden-Württemberg
Deutschland

Wohnfläche	14,00 m ²	Übernahme	Nach Vereinbarung
Energieträger	Gas	Etage	1. OG
Nebenkosten	60 €	Heizung	Etagenheizung
Heizkosten	60 €	Mobilar	Vollmöbliert
Summe Nebenkosten	110 €	Raucher	Nein
Mietsicherheit	1.220 €	Geschlecht	Keine Einschr.

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

OBJEKTNUMMER: STS30ZU

English version below

Es handelt sich um ein voll möbliertes Zimmer in einer 3er WG im Hochparterre mit einer Wohnungsgesamtgrösse von ca. 72qm.

Das Zimmer steht sofort zur Verfügung!

Unser Angebot richtet sich an Studenten, Praktikanten oder Berufseinsteiger die sich für hochwertiges Wohnen begeistern. Zentral und doch im Grünen.

Schöne WG-Wohnung in Zuffenhausen direkt am Porsche Ausbildungszentrum und Porsche Werk 6.

Sehr gute Anbindung:

Ca. 10 Meter (!) Fussweg zur Haltestelle Salzburger Str. (U15) und ca. 12 Min Fussweg zur S-Bahn-Haltestelle Zuffenhausen (S4, S5, S6, S60, S62).

Das Zimmer wird voll möbliert vermietet. Alle Zimmer sind komplett neu mit neuen Möbeln ausgestattet worden. Die Küche ist mit allem Notwendigen ausgestattet und kann von den Bewohnern genutzt werden.

Ebenfalls stehen Waschmaschinen und ein Wäsche-Trockner zur kostenfreien Nutzung zur Verfügung. W-Lan ist im Preis ebenfalls mit inbegriffen.

Bei der Miete handelt es sich um eine Kaltmiete zzgl. Nebenkosten iHv 110€/Monat. Es kommen nur noch Stromkosten nach Verbrauch der WG hinzu.

Unseren internationalen Gästen sind wir gerne bei Behördengängen behilflich. Weitere umfangreiche Serviceangebote runden das Angebot ab.

=> Überzeugen Sie sich von unseren WG-Zimmern in und um Stuttgart und sprechen Sie uns bei Fragen gerne an.

We offer a fully furnished room in a shared flat for 3 people. Full size of the apartment: approx. 775 sq ft.

The room is available immediately!

Our offer is aimed at students, interns or young professionals who are enthusiastic about high-quality living. Central and yet in the countryside.

Beautiful shared apartment in Zuffenhausen right next to the Porsche training center and Porsche Werk 6.

Very good connections:

Approx. 10 meters (!) walk to the Salzburger Str. stop (U15) and approx. 12 min walk to the Zuffenhausen S-Bahn stop (S4, S5, S6, S60, S62).

The room is rented fully furnished. All rooms have been completely refurnished with new furniture. The kitchen is equipped with everything necessary and can be used by the residents.

Washing machines and a tumble dryer are also available for use free of charge. Wifi is also included in the price.

The rent is a basic rent plus ancillary costs of €110/month. There are only electricity costs according to the consumption of the shared flat.

We are happy to assist our international guests with administrative formalities. Further extensive services round off the offer.

=> See our shared rooms in and around Stuttgart for yourself and feel free to contact us if you have any questions.

Ausstattung

Voll möbliert

Fully furnished

Fußboden:

Laminat, Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

OBJEKTNUMMER: STS30ZU

Die Gesamtwohnung misst ca. 72 qm. Küche, Bad, Toilette teilen Sie sich mit Ihren Mitbewohnern während das Zimmer nur Ihnen Privat zur Verfügung steht.

The entire apartment measures approximately 775 sq ft. You share the kitchen, bathroom and toilet with your flatmates, while the room is for your private use only.

Lage

Ca. 10 Meter (!) Fussweg zur Haltestelle Salzburger Str. (U15) und ca. 12 Min Fussweg zur S-Bahn-Haltestelle Zuffenhausen (S4,S5, S6, S60, S62).

Approx. 10 meters (!) walk to the Salzburger Str. stop (U15) and approx. 12 min walk to the Zuffenhausen S-Bahn stop (S4, S5, S6, S60, S62).

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner

Exposé - Galerie



Zimmer



Schiebetürenschränk

Exposé - Galerie



Bett mit LED Beleuchtung



Küche mit Spülmaschine

Exposé - Galerie



Küche mit Spülmaschine



Küche mit Spülmaschine

Exposé - Anhänge

1. DEUTSCH: Mieterselbstauskunft
2. ENGLISH: tenant selfdisclosure

Mieterselbstauskunft

Mietobjekt:

Ich bin an der Anmietung folgender Räumlichkeiten interessiert: Objektnummer: _____

Mietbeginn: _____

Die Kaution beträgt zwei Monats-Warmmieten!

Im Rahmen der freiwilligen Selbstauskunft erteile ich dem Mietverwalter des Vermieters nachfolgende Informationen zum Zweck der Prüfung einer möglichen Anmietung des o.g. Mietobjektes durch mich:

	Mietinteressent/in
Nachname/Familiennamen	
Vorname	
Straße, Nr.	
PLZ, Ort	
Geburtsdatum und -ort/Land	
Telefon	
E-Mail	

Sind Sie berufstätig ?	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Wie heißt Ihr Arbeitgeber ?	
Als was sind Sie beschäftigt?	
Seit wann sind Sie hier beschäftigt?	
Sind Sie befristet beschäftigt?	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Wie hoch ist Ihr Einkommen?	Brutto: _____; Netto: _____

Können Sie die Miete selbst bezahlen?	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Zahlung über Jobcenter?	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein Falls ja: Ihre Vorgangs-Nummer/Aktenzeichen: _____
Verfügen Sie über einen Wohnberechtigungsschein?	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Sind Sie alleinstehend ?	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Wie viele Personen werden einziehen?	

Bitte Rückseite beachten!

	Mietinteressent/in
Bestehen Mietrückstände aus vorherigen Mietverhältnissen?	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Wurden in den letzten 5 Jahren Räumungsklagen gegen Sie erhoben? (falls ja, wann?)	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Wurden in den letzten 5 Jahren Zwangsvollstreckungen im Zusammenhang mit Mietverhältnissen gegen Sie eingeleitet?	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Haben Sie in den letzten 5 Jahren eine eidesstattliche Versicherung abgegeben?	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Wurde in den letzten 5 Jahren ein Insolvenzverfahren gegen Sie eingeleitet?	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Haben Sie Vorstrafen oder lag in den letzten 5 Jahren ein Haftbefehl im Rahmen eines Mietverhältnisses gegen Sie vor?	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Beziehen Sie Sozialleistungen zur Zahlung der Miete und/oder Kautions? (wenn ja, welche und in welchem Umfang?)	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Beabsichtigen Sie das Objekt gewerblich zu nutzen? (falls ja, zu welchem Zweck?)	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein

Ich gestatte dem Vermieter oder seinen beauftragten Schwestergesellschaften meine Daten zum Zwecke von Bonitätsabfrage an Auskunftsdienstleister zu übergeben und Bonitätsdaten von mir abzufragen.

1. Ich erkläre, dass ich in der Lage bin, alle zu übernehmenden Verpflichtungen aus dem Mietvertrag, insbesondere die Erbringung der Mietkaution sowie der Miete plus Nebenkosten, zu leisten.
2. Ich erkläre, dass die vorgenannten Angaben vollständig und wahrheitsgemäß gemacht wurden. Bei Abschluss eines Mietvertrages können Falschangaben die Aufhebung oder fristlose Kündigung des Mietverhältnisses zur Folge haben.
3. Der Vermieter ist berechtigt, diese freiwillige Selbstauskunft nur zum Zwecke der eigenen Vermietung zu nutzen. Sofern die Mieterselbstauskunft nicht mehr benötigt wird - wenn ein Mietvertrag nicht zustande kommt - hat der Vermieter diese Daten gemäß DSGVO unverzüglich zu vernichten.

Bitte nehmen Sie mich mit meinen Kontaktdaten in Ihre Interessentenliste auf und informieren Sie mich über künftig frei werdende Objekte bei Ihren Auftraggebern. Diese Einwilligung ist jederzeit in Textform widerruflich.	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
---	---

Ort, Datum

Mietinteressent/in

Bitte ausfüllen, unterschrieben und zurück an unsere Mietverwaltung:

info@ejre.de

Eble & Jauch Real Estate GmbH
Marktstraße 65
D-68789 St. Leon-Rot

Tenant self-disclosure

rental property:

I am interested in renting the following premises: Property number: _____

Start of the rental period: _____

The deposit is two months' warm rent!

As part of the voluntary self-disclosure, I provide the landlord's rental manager with the following information for the purpose of examining a possible rental of the above-mentioned rental property by me:

	Rental interest
last name/family name	
First name	
Street, No.	
ZIP / City	
date and place of birth/country	
phone	
e-mail	

Are you employed ?	<input type="checkbox"/> yes <input type="checkbox"/> no
What is your employer's name ?	
What is your job ?	
How long have you been employed here?	
Are you employed on a temporary basis ?	<input type="checkbox"/> yes <input type="checkbox"/> no
How much is your income?	Brutto: _____; Netto: _____

Can you pay the rent yourself?	<input type="checkbox"/> yes <input type="checkbox"/> no
Payment via job center?	<input type="checkbox"/> yes <input type="checkbox"/> no Falls ja: Ihre Vorgangs-Nummer/Aktenzeichen: _____
Do you have a certificate of eligibility for subsidized housing in the city of Stuttgart?	<input type="checkbox"/> yes <input type="checkbox"/> no
Are you single ?	<input type="checkbox"/> yes <input type="checkbox"/> no
How many people will move in?	

Bitte Rückseite beachten!

	Rental interest
Are there any rent arrears from previous tenancies?	<input type="checkbox"/> yes <input type="checkbox"/> no
Have any eviction actions been filed against you in the last 5 years? (if yes, when?)	<input type="checkbox"/> yes <input type="checkbox"/> no
Have any foreclosures related to tenancies been initiated against you in the last 5 years?	<input type="checkbox"/> yes <input type="checkbox"/> no
Have you filed an affidavit in the last 5 years?	<input type="checkbox"/> yes <input type="checkbox"/> no
Have any insolvency proceedings been initiated against you in the last 5 years?	<input type="checkbox"/> yes <input type="checkbox"/> no
Do you have a criminal record or has there been a warrant for your arrest in the past 5 years in connection with a tenancy?	<input type="checkbox"/> yes <input type="checkbox"/> no
Are you receiving social benefits to pay rent and/or security deposit? (if yes, which ones and to what extent?)	<input type="checkbox"/> yes <input type="checkbox"/> no
Do you intend to use the property commercially? (if yes, for what purpose?)	<input type="checkbox"/> yes <input type="checkbox"/> no

I authorize the landlord or its authorized sister companies to pass on my data to credit agency service providers for the purpose of credit checks and to request credit information from me.

1. I declare that I am in a position to meet all obligations to be assumed under the rental agreement, in particular the provision of the rental deposit and the rent plus ancillary costs.

2. I declare that the above information has been provided completely and truthfully. When concluding a rental agreement, false statements may result in the cancellation or termination of the rental agreement without notice.

The landlord is entitled to use this voluntary self-disclosure only for the purpose of his own rental. If the tenant self-disclosure is no longer required - if a rental agreement is not concluded - the landlord must destroy this data immediately in accordance with the GDPR.

Please add me and my contact details to your list of interested parties and inform me about properties that become available from your clients in the future. This consent can be revoked at any time in text form.	<input type="checkbox"/> yes <input type="checkbox"/> no
---	--

City, date

Rental interest

Please complete, sign and return to:

info@ejre.de

Eble & Jauch Real Estate GmbH
Marktstraße 65
D-68789 St. Leon-Rot