

Exposé

Wohnung in Düsseldorf

Sehr schöne 3 Zi. Wohnung mit Balkon in Düsseldorf Friedrichstadt am Kirchplatz



Objekt-Nr. **OM-316825**

Wohnung

Vermietung: **950 € + NK**

Ansprechpartner:
Erste Wahl Immobilien e.K.

Fürstenwall 152
40217 Düsseldorf
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

| | | | |
|-------------------|----------------------|----------------|-------------------|
| Baujahr | 1958 | Mietsicherheit | 2.850 € |
| Etagen | 5 | Übernahme | ab Datum |
| Zimmer | 3,00 | Übernahmedatum | 01.12.2024 |
| Wohnfläche | 75,00 m ² | Zustand | nach Vereinbarung |
| Energieträger | Fernwärme | Schlafzimmer | 2 |
| Nebenkosten | 150 € | Badezimmer | 1 |
| Heizkosten | 100 € | Etage | 1. OG |
| Summe Nebenkosten | 250 € | Heizung | Zentralheizung |

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

schöne 3 Zi. - Wohnung in gepflegten Mehrfamilienhaus in der Düsseldorfer Innenstadt.

WEGEN DER GROSSEN NACHFRAGE NACH WOHNUNGEN IN DIESER GRÖSSENORDNUNG UND DIESEM BEREICH, KÖNNEN WIR ANFRAGEN VON BEWERBERN LEIDER NICHT TELEFONISCH, SONDERN NUR PER MAIL BEANTWORTEN.

GERNE KÖNNEN SIE WENN SIE MÖCHTEN, UNS IHRE KONTAKTDATEN AUCH MIT DER IN DER ANLAGE BEIGEFÜGTE SELBSTAUSKUNFT (PDF), PER EMAIL ODER AUCH PER FAX ÜBERMITTELN.

Telefonische Anfragen können dementsprechend nicht beantwortet werden.

DANKE! FÜR IHR VERSTÄNDNIS.

Ausstattung

Die Wohnung befindet sich auf der 1. Etage eines gepflegten Mehrfamilien-Hauses mit netter Mieterstruktur.

Sie besteht aus 3 Zimmer, eine Küche, eine Diele einem hellen Bad und einem großzügigem Balkon hofseitig. Die Bodenbereiche sind in Laminat- und Fliesen ausgeführt.

EIN FRÜHERER BEZUG IST UND DIE ÜBERNAHME VON MÖBELN IST IN ABSPRACHE MIT DEN AKTUELLEN MIETERN MÖGLICH.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Vollbad

Sonstiges

Die Angebote des Maklers sind freibleibend. Zwischenverkauf, -vermietung oder -verpachtung bleiben dem Objektanbieter ausdrücklich vorbehalten, sofern hierüber keine gesonderte Vereinbarung getroffen wurde. Die Objektbeschreibung wurde aufgrund der Angaben des Verkäufers oder Vermieters erstellt. Der Makler kann diese Informationen nicht überprüfen

und deshalb für deren Richtigkeit auch keine Haftung übernehmen.

Impressum:

Erste Wahl Immobilien e.K.

Kamberger Weg 3

41464 Neuss

E-Mail: 1.Wahl-Immobilien@web.de

Geschäftsinhaberin: Konstanze Orth

Register: Handelsregister

Registernummer: HRA 7570

Registergericht: Amtsgericht Neuss

Berufsaufsichtsbehörde: Gewerbeurlaubnis nach §34c der Gewerbeordnung, Amt für Sicherheit und Ordnung Rhein-Kreis-Neuss, Auf der Schanze 4, 41515 Grevenbroich Tel. 02181-601-3211

Berufskammer: IHK Mittlerer Niederrhein, Nordwall 39, 47798 Krefeld

Lage

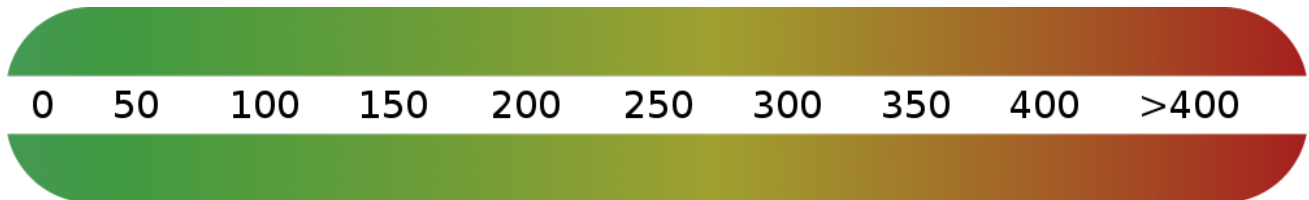
Zentral mit bester Infrastruktur, direkt am historischen Kirchplatz, der Freizeitanlage inmitten des Stadtteils. In nur wenigen Fußminuten erreichbar sind die Bilker Arcaden, die belebte Corneliusstraße mit vielen Restaurants und Geschäften, die Düsseldorfer Altstadt und das Rheinufer mit Promenade. Der Düsseldorfer Stadtteil Friedrichstadt liegt zwischen der Innenstadt und dem Düsseldorfer Stadtteil Bilk erreichbar. Im Westen grenzt die Friedrichstadt an Unterbilk, im Nordwesten an die Carlstadt, im Norden an die Stadtmitte, im Osten an Oberbilk sowie im Süden an Bilk.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

| | |
|-------------------|-------------------------------|
| Energieausweistyp | Bedarfsausweis |
| Erstellungsdatum | bis 30. April 2014 |
| Endenergiebedarf | 127,90 kWh/(m ² a) |



Exposé - Galerie



Fürstenwall 142

Exposé - Galerie



Blick auf den Kirchplatz



Diele



Wohnbereich

Exposé - Galerie



Essbereich



Wohn-/Essbereich

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Gästezimmer



Küche

Exposé - Galerie



Küche



Küche

Exposé - Galerie

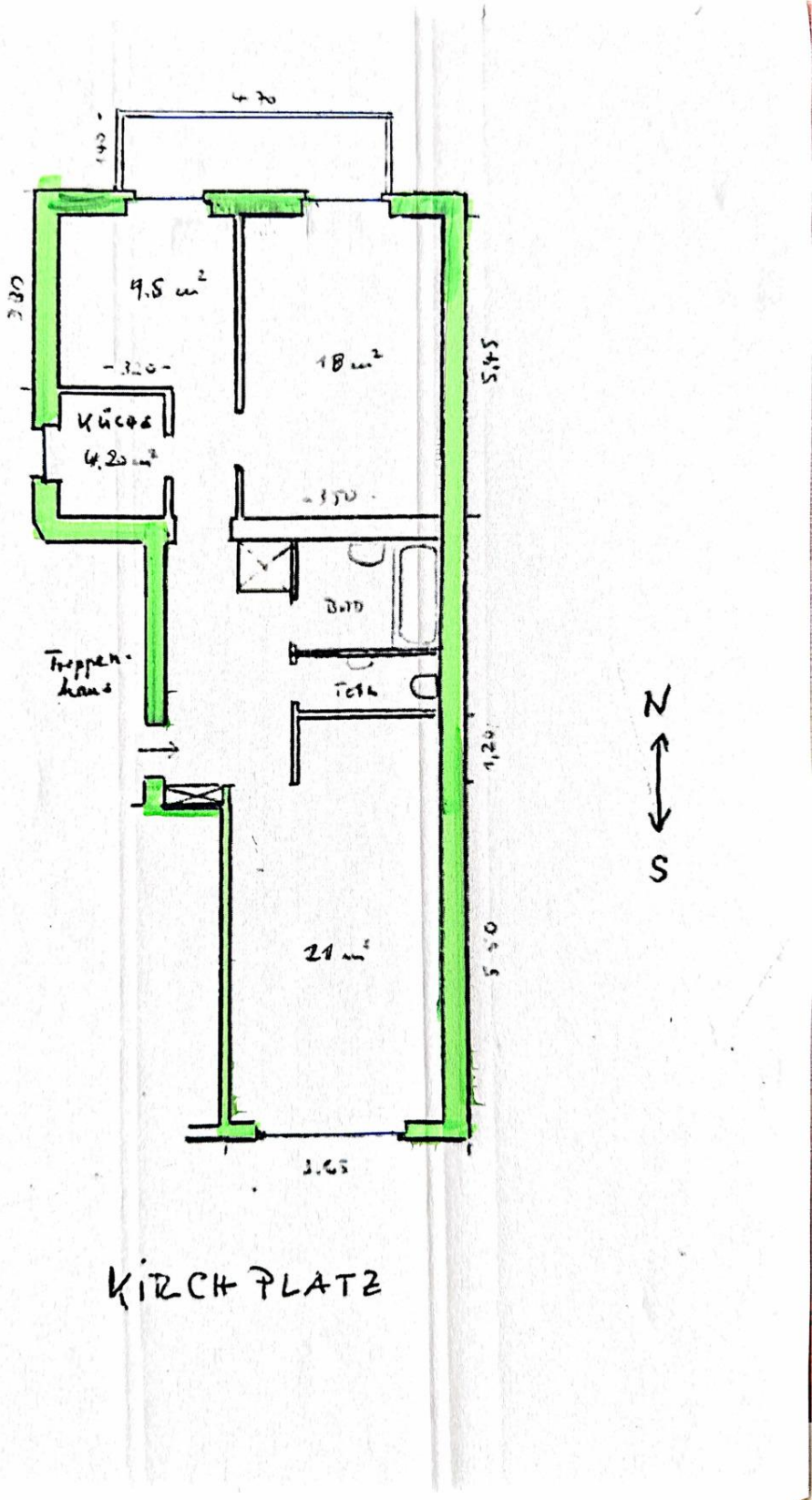


Bad



Balkon

Exposé - Grundrisse



Exposé - Anhänge

1. Selbstauskunft



Erste Wahl Immobilien e.K.

Kamberger Weg 3 - 41464 Neuss

Telefon: (02131) 79 88 35

Fax: (02131) 79 88 36

Email: 1.Wahl-Immobilien@web.de

Vermittlung und Nachweis von Haus- und Grundbesitz

Mieterselbstauskunft

Bitte nehmen Sie sich die Zeit, diese Selbstauskunft auszufüllen. Ihre Angaben werden der Entscheidung über den Abschluss des Mietvertrags zugrunde gelegt. Sie freiwillig und werden selbstverständlich vertraulich unter Beachtung der aktuellen Datenschutzrichtlinien behandelt.

Mietobjekt: **Anmietung zum:**

Hiermit gebe(n) ich/wir folgende freiwillige und wahrheitsgemäße Selbstauskunft:

| | Mietinteressent | Ehegatte/Mitmieter |
|---|-----------------|--------------------|
| Vorname | | |
| Name | | |
| Geburtsdatum | | |
| Geburtsort | | |
| aktuelle Anschriften | | |
| Telefon | | |
| Telefon mobil (<i>Handy</i>) | | |
| e-Mail-Adresse | | |
| derzeitiger Arbeitgeber | | |
| beschäftigt seit | | |
| derzeitiger Beruf | | |
| Bisherige/r Hausverwaltung/Vermieter | | |
| aktuelles monatliches Gesamtnetoeinkommen | | |

Ja Nein

- Die Wohnung wird für Person(en) benötigt.
- Eine Tierhaltung ist beabsichtigt:
- Ich/wir habe(n) in den letzten 3 Jahren eine eidesstattliche Versicherung abgegeben, oder es erging ein Haftbefehl oder ein solches Verfahren ist zurzeit anhängig.
- Über mein/unser Vermögen wurde in den letzten 5 Jahren ein Konkurs- oder Vergleichsverfahren bzw. Insolvenzverfahren eröffnet bzw. die Eröffnung mangels Masse abgewiesen oder solche Verfahren sind derzeit anhängig.
- Ich/wir bin/sind in der Lage, eine Mietsicherheit von 3 Monatsmieten zu leisten und die geforderte Miete laufend zu zahlen.
- Ich/wir erkläre(n) mich/uns bereit eine aktuelle Schufa-Auskunft beizubringen.

Alle nicht mehr benötigten Auskünfte und Unterlagen werden vom Vermieter, dem Makler oder der Hausverwaltung unwiederbringlich sofort vernichtet, wenn ein Mietvertrag nicht zustande kommt. Der Makler, der Vermieter bzw. sein bevollmächtigter Vertreter versichern, dass die Auskunft streng vertraulich behandelt wird. Die aktuelle Datenschutzerklärung übermitteln Ihnen auf Anfrage gerne per E-Mail. Die Selbstauskunft wird zum Vertragsbestandteil des abzuschließenden Mietvertrages. Falsche Angaben berechtigen den Eigentümer/Vertreter vom Vertrag zurückzutreten.

....., den
Unterschrift Mietinteressent(en)

Bitte ausfüllen!
 Bitte ankreuzen!