

Exposé

Mehrfamilienhaus in Husum

Mehrfamilienhaus Husum/Nordsee Stadtrand



Objekt-Nr. OM-316828

Mehrfamilienhaus

Verkauf: **495.000 €**

25813 Husum
Schleswig-Holstein
Deutschland

Grundstücksfläche	1.857,00 m ²	Schlafzimmer	4
Zimmer	11,00	Badezimmer	3
Wohnfläche	380,00 m ²	Garagen	1
Energieträger	Gas	Carports	1
Übernahme	Nach Vereinbarung	Stellplätze	3
Zustand	gepflegt	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Wir bieten ein sehr schön am Stadtrand von Husum/Nordsee in Nordfriesland gelegenes MFH an.

Es handelt sich um zwei Gebäudeteile, wovon der eine aus den Endfünfziger Jahren stammt und der weitere Anfang der 90er Jahre angebaut wurde.

In dem neueren Gebäudeteil (EG u. 1. Etage) befinden sich zwei gut geschnittene Wohnungen, mit jeweils eigenen Eingängen, jeweils 3 Zimmern, Flur, Küche, Bad u. Abstellräumen, unten Terrasse, Garage bzw. Carportstellplatz, die derzeit vermietet sind.

Der ältere Gebäudeteil mit 5 Zimmern, Flur, Küche, 1 Vollbad, 1 kl. Balkon, HWR, Garten, Carportstellplatz sowie vollunterkellert steht seit Juli d.J. leer - und könnte mit fleißigen Händen und etwas Renovierungsgeschick recht schnell bezogen werden.

Beide Gebäudeteile werden von einer Gasheizung versorgt, die vor ca. 6 Jahren erneuert wurde, Instandhaltungen (Fenster etc.) sind fortlaufend erfolgt.

Die Verbräuche der drei Wohneinheiten können mittels Wärmemengenzähler sowohl für Heizung als auch Wasser getrennt ermittelt werden.

Pläne sind vorhanden und werden bei ernsthaftem Interesse gerne zur Verfügung gestellt.

Ausstattung

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Wir beantworten gerne Ihre Fragen; haben Sie aber Verständnis dafür, dass dies nur für ernstgemeinte Zuschriften und genereller Kaufabsicht mit gewährleisteter Finanzierung gilt.

Anfragen von Mietinteressenten und Maklern möchten wir nicht beantworten.

Besichtigungen sind nach Vereinbarung selbstverständlich möglich.

Teilen Sie uns Ihre Kaufpreisvorstellung gerne vorab mit, herzlichen Dank!

Lage

Tatsächlich ist die Lage schon sehr exponiert, gerade für Land- und Nordseeliebende, die dennoch die Vorteile und schnelle Erreichbarkeit der Versorgungsmöglichkeiten, sprich Dinge des Alltags, die die direkt vor der Tür liegende Stadt Husum bietet, suchen.

Die Gesamtimmobilie eignet sich für eine Selbstnutzung mit kombinierter Vermietung oder bietet sich auch als Mehrgenerationenhaus an, wie gesagt günstig am Stadtrand von Husum gelegen, jedoch mit schnell zu erreichenden Einkaufsmöglichkeiten, Schulen etc.; in der Innenstadt von Husum ist man mit dem Auto oder Fahrrad uns sogar fußläufig in wenigen Minuten.

Um die Immobilie herum befindet sich ein großzügiges und idyllisch gelegenes Grundstück, welches Raum für vielfältige Ideen und Gestaltungsmöglichkeiten bietet. Der rückwärtige Blick auf Wiesen und die Husumer Mühlenau ist unverbaubar.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

