

# Exposé

## Wohnung in Euskirchen

### Renovierte 2 Zimmerwohnung mit Balkon in Euskirchen



Objekt-Nr. OM-316830

#### Wohnung

Vermietung: **684 € + NK**

Ansprechpartner:  
Klaus Raasch

53879 Euskirchen  
Nordrhein-Westfalen  
Deutschland

Baujahr	1985	Übernahme	sofort
Etagen	3	Zustand	renoviert
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	57,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	2. OG
Summe Nebenkosten	200 €	Tiefgaragenplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	70 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	2.052 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Die Wohnung (2 Zimmer, Küche, Diele, Bad, Balkon) befindet sich im 2. Stock eines gepflegten 8-Parteienhauses.

Es gibt einen Gemeinschaftsraum mit Stellplatz für eine Waschmaschine sowie einen Gemeinschafts-Trockenraum.

Ein Tiefgaragenstellplatz kann zusätzlich für 70 Euro pro Monat angemietet werden.

## Ausstattung

Laminatboden

Fliesen

Elektrische Rollläden

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Keller, Duschbad

## Lage

Die Immobilie befindet sich in belebter Wohnlage in Euskirchen. In direkter Nähe haben Sie die Möglichkeit, den öffentlichen Nah- und Fernverkehr zu nutzen. Mehrere Buslinien und Bahnlinien sind nur ein paar Gehminuten entfernt. In direkter Umgebung finden Sie Ärzte, Restaurants, Cafés, Bäckereien und Einkaufszentren vor. Auch mehrere Grün- und Parkanlagen, Modengeschäfte, Fitnessstudios, Bars und Buchhandlungen erreichen Sie.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	122,46 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	D

## Exposé - Galerie



Wohnzimmer

# Exposé - Galerie



Bad



Schlafzimmer

# Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Küche

# Exposé - Galerie



Küche



Flur

# Exposé - Grundrisse

