

# Exposé

## Wohnung in Berlin

### schöne 2-Zi. Wohnung in Berlin-Marzahn



Objekt-Nr. OM-316831

### Wohnung

Vermietung: **380 € + NK**

12689 Berlin  
Berlin  
Deutschland

Zimmer	2,00	Mietsicherheit	1.140 €
Wohnfläche	53,00 m <sup>2</sup>	Übernahme	Nach Vereinbarung
Summe Nebenkosten	240 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Die charmante Wohnung im 6. Obergeschoss eines gepflegten Gebäudes in Berlin Marzahn bietet eine Wohnfläche von 53 m<sup>2</sup>, verteilt auf zwei separate, helle Räume. Die Küche ist großzügig gestaltet und bietet ausreichend Platz für gemeinsame Mahlzeiten. Durch die ideale Aufteilung eignet sich die Wohnung sowohl für Paare als auch für Einzelpersonen, die Wert auf ausreichend Platz legen. Der Balkon bietet einen wunderbaren Ausblick ins Grüne und sorgt für erholsame Stunden im Freien. Die Wohnung befindet sich in einem ruhigen Umfeld und ist perfekt für diejenigen, die in einer entspannten Atmosphäre wohnen möchten.

## Ausstattung

### Weitere Ausstattung:

Keller, Fahrstuhl

## Lage

Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen und idyllischen Gegend von Berlin Marzahn, die sich durch viel Grün und eine entspannte Wohnatmosphäre auszeichnet. Trotz der ruhigen Umgebung ist die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr hervorragend, sodass das Stadtzentrum schnell erreichbar ist. In der Nähe gibt es zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Schulen und Freizeiteinrichtungen. Die umliegenden Parks und Grünflächen laden zu Spaziergängen, Joggingrunden oder einfach zum Entspannen in der Natur ein – ideal für Menschen, die städtisches Wohnen mit Naturverbundenheit kombinieren möchten.

### Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



Raum 2



Küche

# Exposé - Galerie



Bad