

Exposé

Praxis in Rickenbach

Schöner Büroraum/Praxisraum in guter Lage zu vermieten



Objekt-Nr. OM-316832

Praxis

Vermietung: **345 € + NK**

Ansprechpartner:
Hildegard Baumann

Willaringen 17
79736 Rickenbach
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1880	Etage	Erdgeschoss
Energieträger	Holzpellets	Büro-/Praxisfläche	20,76 m ²
Summe Nebenkosten	120 €	Gesamtfläche	38,38 m ²
Mietsicherheit	1.000 €	Stellplätze	2
Übernahme	sofort	Heizung	Ofenheizung
Zustand	gepflegt		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zu vermieten sind zwei schöne Räume mit heller, warmer Atmosphäre im schönen Willaringen, die sich wunderbar als Büro- oder Praxisräume eignen.

Dank gut gedämmter Fenster ist es trotz Lage direkt an der Hauptstraße sehr ruhig.

Die Räumlichkeiten wurden bisher als Praxis für Psychotherapie und Manualtherapie genutzt und bestehen neben einem großen, barrierefreien Eingangsbereich, aus einem Wartezimmer, einem großen Behandlungsraum/Büroraum, und einer Toilette. Es gibt zusätzlich einen separaten Zugang zum Praxisraum direkt vom Flur aus.

Nach Absprache stehen auch mehr Parkplätze zur Verfügung.

Ausstattung

DSL und Telefonanschluss vorhanden

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Gäste-WC, Barrierefrei

Lage

Die Räumlichkeiten sind sehr gut erreichbar, in top Lage und von der Straße aus leicht zu erkennen.

Trotz Straßenlage sehr ruhig.

Die Bushaltestellen sind fußläufig in 1-2 Min erreichbar.

Infrastruktur:

Apotheke, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Eingangsbereich



Eingang Wartezimmer/Praxis

Exposé - Galerie



Büro-/Praxisraum



Büro-/Praxisraum

Exposé - Galerie



Büro-/Praxisraum



Wartezimmer

Exposé - Galerie



Wartezimmer/WC



Wartezimmer

Exposé - Grundrisse

