

# Exposé

## Wohnung in Berlin

### Gemütliche 1-Zi. Wohnung in Berlin-Marzahn



Objekt-Nr. OM-316835

### Wohnung

Vermietung: **270 € + NK**

12689 Berlin  
Berlin  
Deutschland

Zimmer	1,00	Mietsicherheit	810 €
Wohnfläche	33,00 m <sup>2</sup>	Übernahme	Nach Vereinbarung
Summe Nebenkosten	160 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Diese gemütliche 1-Zimmer-Wohnung im 1. Obergeschoss eines gepflegten Wohnhauses bietet auf 33 m<sup>2</sup> eine gut durchdachte Raumaufteilung. Der lichtdurchflutete Wohnraum lässt sich vielseitig gestalten und bietet genügend Platz für einen Wohn- und Schlafbereich. Die kompakte, aber funktionale Küche ist ideal für Singles oder Pendler, die eine praktische und komfortable Wohnlösung suchen. Dank der angenehmen Größe ist die Wohnung pflegeleicht und bietet dennoch ein wohnliches und komfortables Ambiente. Ideal für alle, die ein ruhiges Zuhause in einem gut angebundenen Stadtteil suchen.

## Ausstattung

### Weitere Ausstattung:

Keller

## Lage

Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen, grünen Gegend von Berlin Marzahn, die für ihre entspannte Wohnatmosphäre bekannt ist. Obwohl die Umgebung ruhig ist, sind alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs leicht erreichbar. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Freizeiteinrichtungen befinden sich in der Nähe, ebenso wie Parks und Grünflächen, die zu Spaziergängen oder sportlichen Aktivitäten einladen. Die gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sorgt dafür, dass man schnell ins Stadtzentrum gelangt, ideal für Menschen, die eine Mischung aus städtischem Leben und Natur genießen möchten.

# Exposé - Galerie

