

Exposé

Ladenlokal in Mölln

Helle Ladenfläche in zentraler Lage in Mölln



Objekt-Nr. OM-316836

Ladenlokal

Vermietung: **599 € + NK**

Hauptstr. 122
23879 Mölln
Schleswig-Holstein
Deutschland

Baujahr	1882	Etage	Erdgeschoss
Energieträger	Gas	Gesamtfläche	73,00 m ²
Summe Nebenkosten	100 €	Verkaufsfläche	55,00 m ²
Mietsicherheit	1.797 €	Stellplätze	1
Übernahme	Nach Vereinbarung	Heizung	Zentralheizung
Zustand	gepflegt		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die helle Ladenfläche in der Möllner Innenstadt wurde bislang von einem Teefachgeschäft genutzt und bietet nun Raum für neue Ideen.

Die insgesamt ca. 73 qm große Fläche beinhaltet den Verkaufsraum (ca. 55 qm), ein angrenzendes Büro mit Spüle sowie direkten Zugang zum Keller mit 1 WC und einem Lagerraum.

Ein Stellplatz auf dem Hof kann für 20 € monatlich angemietet werden.

Aufgrund der Baustellensituation in der Hauptstraße zahlen Sie im 1. Jahr eine Nettokaltmiete von nur 599 € monatlich, im 2. Jahr erhöht sich die Nettokaltmiete dann auf 730 € monatlich.

Die Mindestmietdauer beträgt 1 Jahr.

Im Mietvertrag wird eine Staffelmiete vereinbart.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Keller

Sonstiges

Impressum:

Northern Assets GmbH

Nils Reinarz

Große Str. 1

21465 Reinbek

verwaltung.na@regioimmo.eu

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

