

# Exposé

## Ladenlokal in Mölln

### Helle Ladenfläche in zentraler Lage in Mölln



Objekt-Nr. OM-316836

### Ladenlokal

Vermietung: **599 € + NK**

Hauptstr. 122  
23879 Mölln  
Schleswig-Holstein  
Deutschland

|                   |                   |                |                      |
|-------------------|-------------------|----------------|----------------------|
| Baujahr           | 1882              | Etage          | Erdgeschoss          |
| Energieträger     | Gas               | Gesamtfläche   | 73,00 m <sup>2</sup> |
| Summe Nebenkosten | 100 €             | Verkaufsfläche | 55,00 m <sup>2</sup> |
| Mietsicherheit    | 1.797 €           | Stellplätze    | 1                    |
| Übernahme         | Nach Vereinbarung | Heizung        | Zentralheizung       |
| Zustand           | gepflegt          |                |                      |

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Die helle Ladenfläche in der Möllner Innenstadt wurde bislang von einem Teefachgeschäft genutzt und bietet nun Raum für neue Ideen.

Die insgesamt ca. 73 qm große Fläche beinhaltet den Verkaufsraum (ca. 55 qm), ein angrenzendes Büro mit Spüle sowie direkten Zugang zum Keller mit 1 WC und einem Lagerraum.

Ein Stellplatz auf dem Hof kann für 20 € monatlich angemietet werden.

Aufgrund der Baustellensituation in der Hauptstraße zahlen Sie im 1. Jahr eine Nettokaltmiete von nur 599 € monatlich, im 2. Jahr erhöht sich die Nettokaltmiete dann auf 730 € monatlich.

Die Mindestmietdauer beträgt 1 Jahr.

Im Mietvertrag wird eine Staffelmiete vereinbart.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Keller

## Sonstiges

Impressum:

Northern Assets GmbH

Nils Reinarz

Große Str. 1

21465 Reinbek

verwaltung.na@regioimmo.eu

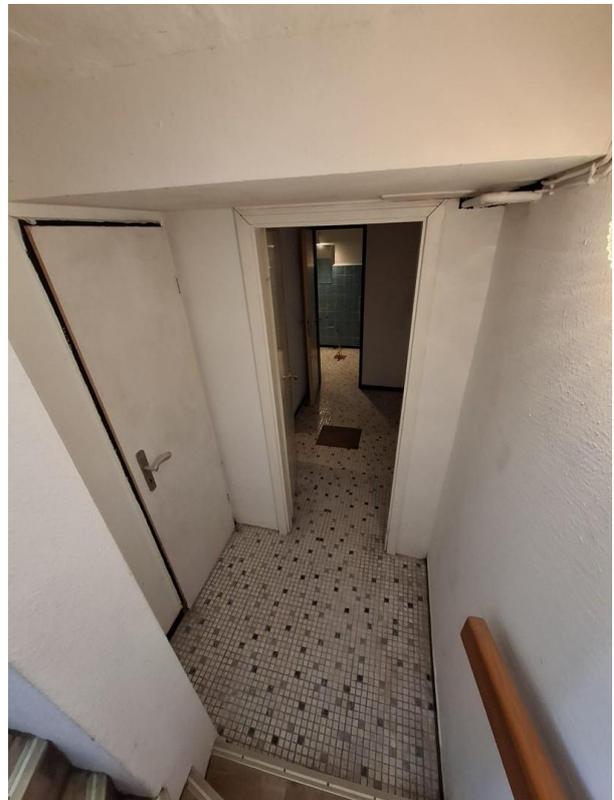
# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

