

Exposé

Erdgeschosswohnung in Neuenkirchen Singlewohnung in Neuenkirchens Zentrum

Objekt-Nr. **OM-316839**

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **300 € + NK**

Ansprechpartner:
Haus u. Verwaltung Jansen

Bahnhofstr. 7
48485 Neuenkirchen
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1992	Übernahme	ab Datum
Etagen	1	Übernahmedatum	01.01.2024
Zimmer	2,00	Zustand	keine Angaben
Wohnfläche	37,16 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	80 €	Etage	Erdgeschoss
Summe Nebenkosten	80 €	Stellplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	30 €	Heizung	Etagenheizung
Mietsicherheit	900 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Hier bietet sich eine tolle Singlewohnung mit 2 Zimmern, Küche und innenliegendem Duschbad.

Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss (Hochparterre) und ist über nur wenige Treppenstufen erreichbar. Der Balkon mit westlicher Ausrichtung liegt geschützt.

Wohn- und Schlafräum sind mit einem strapazierfähigen Designboden in Holzoptik ausgestattet.

Ebenso zur Mietsache gehören ein eigener Kellerraum sowie ein KFZ-Stellplatz. Die Stellplatzmiete beträgt 30,00€/monatlich.

Die vorhandene Einbauküche kann auf Wunsch vom Vormieter übernommen werden.

Einen Personenaufzug gibt es in dieser Wohnanlage nicht. Die Katzen- oder Hundehaltung ist hier nicht erwünscht.

Sie haben Interesse an einem Besichtigungstermin? Bitte richten Sie Ihre Anfrage ausschließlich unter Angabe Ihres vollständigen Namens und Ihrer Telefonnummer per E-Mail an mich, ich melde mich gerne bei Ihnen zurück, damit Sie sich vor Ort einen Eindruck von diesem Angebot machen können.

Ausstattung

Der Energieausweis ist aktuell in Bearbeitung.

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Duschbad

Lage

Im Zentrum von Neuenkirchen gelegen, können Sie die täglichen Einkäufe bequem zu Fuß erledigen.

Das idyllisch gelegene Fleckchen Erde im Münsterland mit knapp 14.000 Einwohnern bietet eine hohe Wohn- und Lebensqualität.

Ein aktives Vereinsleben, zahlreiche kulturelle Veranstaltungen, eine optimale Infrastruktur, gute Einkaufsmöglichkeiten sowie ein Wochenmarkt versprechen Abwechslung.

Das Naherholungsgebiet "Oflumer See" lädt mit seinem Rundwanderweg zu gemütlichen Spaziergängen oder anderen Aktivitäten mit hohem Freizeitwert ein.

Einkäufe sowie Arztbesuche können Sie zu Fuß erledigen, auch Kindergärten, Grundschulen und weiterführende Schulen liegen nicht weit entfernt.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Grundrisse

