

Exposé

Wohnung in Simmern/Hunsrück

Ansprechende 3,5-Zimmer-Wohnung mit Balkon in Simmern/Hunsrück



Objekt-Nr. OM-316842

Wohnung

Vermietung: **620 € + NK**

55469 Simmern/Hunsrück
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Baujahr	1976	Zustand	renoviert
Etagen	2	Schlafzimmer	2
Zimmer	3,50	Badezimmer	1
Wohnfläche	90,00 m ²	Etage	1. OG
Energieträger	Gas	Stellplätze	1
Summe Nebenkosten	150 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese freundliche Wohnung kann ab sofort bezogen werden. Die Wohnung verfügt über drei Zimmer, WZ, 2SZ und eine Wohnküche. Den Balkon können Sie an sonnigen Tagen zum zweiten Wohnzimmer machen. Ein Kellerraum steht Ihnen außerdem zur Verfügung. Das Bad ist neu renoviert, mit bodengleicher Dusche. Alle Böden wurden neu verlegt.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Garten, Keller, Duschbad

Lage

Das Objekt liegt in 55469 Simmern. In unmittelbarer Umgebung des Objekts verkehren einige Buslinien. Ein Einkaufszentrum ist in der Nähe

Alle Schulen und 1 Kindergarten in unmittelbarer Nähe.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	120,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Schlaf-/Arbeitszimmer



Bad

Exposé - Grundrisse



Grundriss