

# Exposé

## Wohnung in Hannover

**Wohnen im grünen Groß-Buchholz; Nähe MHH, TUI und  
Versicherungsmeile**



Objekt-Nr. OM-316846

### Wohnung

Vermietung: **897 € + NK**

Ansprechpartner:  
Herr Ravens

Haberhof 5a  
30655 Hannover  
Niedersachsen  
Deutschland

Baujahr	1979	Übernahme	sofort
Etagen	3	Zustand	renoviert
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	78,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	2. OG
Nebenkosten	160 €	Stellplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	25 €	Heizung	Etagenheizung
Mietsicherheit	2.691 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Die ruhig liegende Wohnung im 1. Obergeschoss hat einen Balkon, welcher südlich zugewandt ist. Der Blick vom Balkon geht ins Grüne, die Außenanlage darf mitbenutzt werden.

Ein Fahrradkeller sowie Waschraum stehen zur Nutzung frei.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Terrasse, Garten, Keller, Duschbad

## Sonstiges

Stellplatzmiete ist in den Mietkosten nicht inbegriffen.

## Lage

5 Minuten zum Schnellweg und zur Autobahn, MHH, Hannover Rück

und TUI in 5 Minuten mit dem Fahrrad zu erreichen, zur Bushaltestelle ca. 1 Minute.

Der alte Dorfkern von Buchholz mit EKZ, Bäcker und Restaurant ist in 5 Minuten zu erreichen.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



Bad



Bad

# Exposé - Galerie



Bad



Balkon



Wohnzimmer



# Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Küche

# Exposé - Galerie



Schlafzimmer