

Exposé

Wohnung in Leverkusen

Apartment und Garage zentral gelegen



Objekt-Nr. OM-316855

Wohnung

Verkauf: **79.500 €**

Ansprechpartner:
A. Schlieper

Zündhütchenweg 38
51373 Leverkusen
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1956	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	4	Zustand	gepflegt
Zimmer	1,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	25,00 m ²	Etage	2. OG
Energieträger	Fernwärme	Garagen	1
Hausgeld mtl.	193 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das angebotene Apartment liegt im 2.OG eines Mehrfamilienhauses mit 11 Wohneinheiten aus dem Baujahr 1956. Sowohl das Apartment als auch die Garage sind langfristig vermietet. Die derzeitige Kaltmiete für die Wohnung liegt bei 260,00€ monatlich. Die Garage ist für 52,50€ Monatlich separat vermietet. Die vom Wohnungsmieter gezahlten Nebenkosten liegen bei 110,00€. Das Mehrfamilienhaus ist in den letzten Jahren gut gepflegt und saniert worden. Die Wohnung ist bereits seit 8 Jahren an den derzeitigen Mieter vermietet.

Ausstattung

Die Wohnung verfügt über Kunststofffenster mit Doppelverglasung und ist vor Bezug des derzeitigen Mieters zuletzt renoviert worden. Es handelt sich um ein klassisches Apartment mit kleiner Kochnische, einem Wannenbad und einem zugehörigen Kellerraum. Im Keller gibt es ebenfalls eine Waschküche mit Trockenraum.

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Keller, Duschbad

Lage

Die Wohnung liegt sehr zentral und gut angebunden in der Nähe des Stadions. Alle Geschäfte des täglichen Bedarf sind zügig zu erreichen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	132,90 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

Die dargestellte Zeichnung erhebt keinen Anspruch auf Maßstabgetreue sowie auf Richtigkeit entsprechender gezeichneter oder angegebener Maße. Sie dient lediglich dem Überblick über die ungefähre Lage und Größe der Räume. Die sich aus der Zeichnung ergebenden Einzelheiten müssen nicht mit der tatsächlichen Bauausführung übereinstimmen. Zugewiesene Eigenschaften sollen damit nicht festgelegt werden und können daraus nicht hergeleitet werden. Maßgeblich sind allein die tatsächlich vorhandenen Verhältnisse.

Zündhütchenweg 51373 Leverkusen

