

# Exposé

## Bürofläche in Gelsenkirchen

**!!! Provisionsfrei !!! Attraktive Büroflächen in GESchalke.**



Objekt-Nr. OM-316863

### Bürofläche

Vermietung: **950 € + NK**

Ansprechpartner:

Fidan Boberg

Mobil: 0163 7777898

Magdeburgerstraße 37

45881 Gelsenkirchen

Nordrhein-Westfalen

Deutschland

Baujahr	1972	Übernahme	sofort
Energieträger	Fernwärme	Zustand	gepflegt
Nebenkosten	200 €	Etage	Erdgeschoss
Heizkosten	150 €	Büro-/Praxisfläche	206,00 m <sup>2</sup>
Summe Nebenkosten	350 €	Gesamtfläche	206,00 m <sup>2</sup>
Mietsicherheit	2.850 €	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## **Objektbeschreibung**

Zur Vermietung stehen Attraktive Büroflächen mit eigene Eingang von ca.206 m2 in einem Gepflegtem Bürogebäude.

## **Lage**

Die Bürofläche befindet sich in Gelsenkirchen-Schalke.

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

