

Exposé

Wohnung in Nürnberg

1 Zimmer Wohnung mit Einbauküche im Nibelungenviertel



Objekt-Nr. **OM-316865**

Wohnung

Vermietung: **380 € + NK**

90461 Nürnberg
Bayern
Deutschland

Baujahr	1973	Mietsicherheit	1.140 €
Zimmer	1,00	Übernahme	sofort
Wohnfläche	25,00 m ²	Etage	3. OG
Energieträger	Strom	Heizung	Sonstiges
Nebenkosten	100 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die ca 25 m² große und gepflegte Wohnung befindet sich im 1. OG in einer verkehrsberuhigten Zone im Nibelungenviertel. Eine neue und unbenutzte Küchenzeile mit Kühlschrank, zwei Herdplatten sowie Hängeschränken ist bereits installiert und kann genutzt werden.

Das Bad ist ausgestattet mit Dusche, WC und einem Spiegelschrank.

Weiterhin verfügt das Haus über einen Aufzug und zur Wohnung gehört ein Kellerabteil.

Geheizt wird mittels Nachtspeicheröfen, wobei die Stromkosten gesamten Stromkosten lt. Aussagen von Vormietern bei ca. 50€ liegen. Energieeffizienz C!

#####

Besichtigungstermine gerne nach Vereinbarung, bitte beachten Sie:

Wenn Sie sich für die Wohnung Interessieren, schreiben Sie mir bitte ihr monatliches Nettogehalt und den nächstmöglichen Einzugstermin.

Wichtig: Die zukünftigen Mieter sollten berufstätig sein und einen unbefristeten Arbeitsvertrag haben. Das monatliche Nettoeinkommen muss mindestens ca. €1.500€ betragen.

Bei Studenten ist eine freiwillige Elternbürgschaft möglich.

Tierhaltung ist leider nicht möglich.

Mindestmietdauer 24 Monate

Wenn Sie sich für die Wohnung Interessieren, bewerben Sie sich bitte unter Angabe folgender Informationen (bitte Kopieren und in ihre Anfrage einfügen):

Arbeitgeber: _____

Arbeitsvertrag besteht seit _____ und ist befristet oder unbefristet

Monatliches Nettoeinkommen: _____

Unvollständige Anfragen können leider nicht bearbeitet werden!

#####

Für die Anmietung ist eine positive Schufa Auskunft, ein Selbstauskunftsformular, eine Mietschuldenfreiheitsbescheinigung sowie die letzten drei Lohnabrechnungen erforderlich.

Ausstattung

Fußboden:

Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Fahrstuhl, Einbauküche

Lage

Die Immobilie befindet sich in ruhiger, aber dennoch belebter Wohnlage in Nürnberg Bleiweiß in einer verkehrsberuhigten Nebenstraße. Mehrere Bus- und Tramlinien sind fußläufig zu erreichen. Das Zentrum erreichen Sie leicht und schnell über die Münchener Straße.

In der Umgebung sorgen Supermärkte, Restaurants und Cafes für ein gutes, lebenswertes Umfeld.

Der Luitpoldhain sowie Dutzendteich sind wenige Gehminuten entfernt und laden zum Spazierengehen und Erholen ein.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	85,90 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Eingangstüre

Exposé - Galerie



Flur - Rechts Badezimmer



Badezimmer mit Dusche

Exposé - Galerie



Eingang Zimmer



Eingang Zimmer

Exposé - Galerie



Zimmer



Zimmer