

Exposé

Dachgeschosswohnung in Buseck

3,5 ZKB Alten Buseck Maisonettewhg im Niedrigenergiehaus mit gehob. Ausstattung



Objekt-Nr. **OM-316870**

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **850 € + NK**

Ansprechpartner:
Thorsten Ruth
Telefon: 06408 1424
Mobil: 0179 6902552

35418 Buseck
Hessen
Deutschland

Baujahr	2010	Miete Garage/Stellpl.	25 €
Etagen	3	Mietsicherheit	2.500 €
Zimmer	3,50	Übernahme	Nach Vereinbarung
Wohnfläche	110,00 m ²	Zustand	gepflegt
Nutzfläche	6,00 m ²	Schlafzimmer	2
Energieträger	Gas	Badezimmer	2
Nebenkosten	175 €	Etage	2. OG
Heizkosten	50 €	Stellplätze	1
Summe Nebenkosten	225 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Whg befindet sich in Alten-Buseck. Sie ist aufgeteilt über 2 Etagen. Es gibt eine Terrasse von ca. 35qm und einen Balkon in der oberen Etage von 5qm. Alle Räume sind gefliest und haben eine Fußbodenheizung. In der unteren Etage befindet sich ein Bad mit Wanne, Dusche, Handtuchheizkörper und Badblockanlage. Wohnzimmer, Esszimmer und Küche sind in einem Raum. Eine Speisekammer grenzt an diesen Raum an. Es befinden sich zwei weitere Räume von ca. 15qm und 3qm auf dieser Etage. Über eine Treppenanlage geht es hoch in die obere Etage. Dort ist ein großer Raum von ca. 28qm Grundfläche. Angrenzend ist ein Raum von ca. 6qm Grundfläche, der als Ankleidezimmer genutzt wurde. Ein kleines Bad mit WC und Dusche ist auch noch auf dieser Etage. Da das Haus eine Be- und Entlüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung hat, sind niedrige Heizkosten zu erwarten. Im Keller befindet sich der Abstellraum von 6qm, eine Waschküche und ein Fahrradabstellraum.

Ausstattung

Fußboden:

Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Dachterrasse, Vollbad, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Die Wohnung wird nur an Selbstzahler vermietet. An Mieter mit Hund kann leider nicht vermietet werden.

Lage

Das Mehrfamilienhaus ist von der öffentlichen Straße zurück versetzt und liegt in ruhiger Wohnlage. Alten-Buseck bietet eine gute Infrastruktur. Es gibt einen Edeka, Metzger, Bäcker, Kindergarten, Grundschule, Spielplatz, Sporthalle und Sportplatz, Allgemeinmediziner und Apotheke. Auch die Autobahnanbindung ist sehr gut. In ca. 200m befindet sich eine Bushaltestelle.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Dachterrasse



Badmöbel unten



Badewanne unten

Exposé - Galerie



Dusche unten



Wohnzimmer

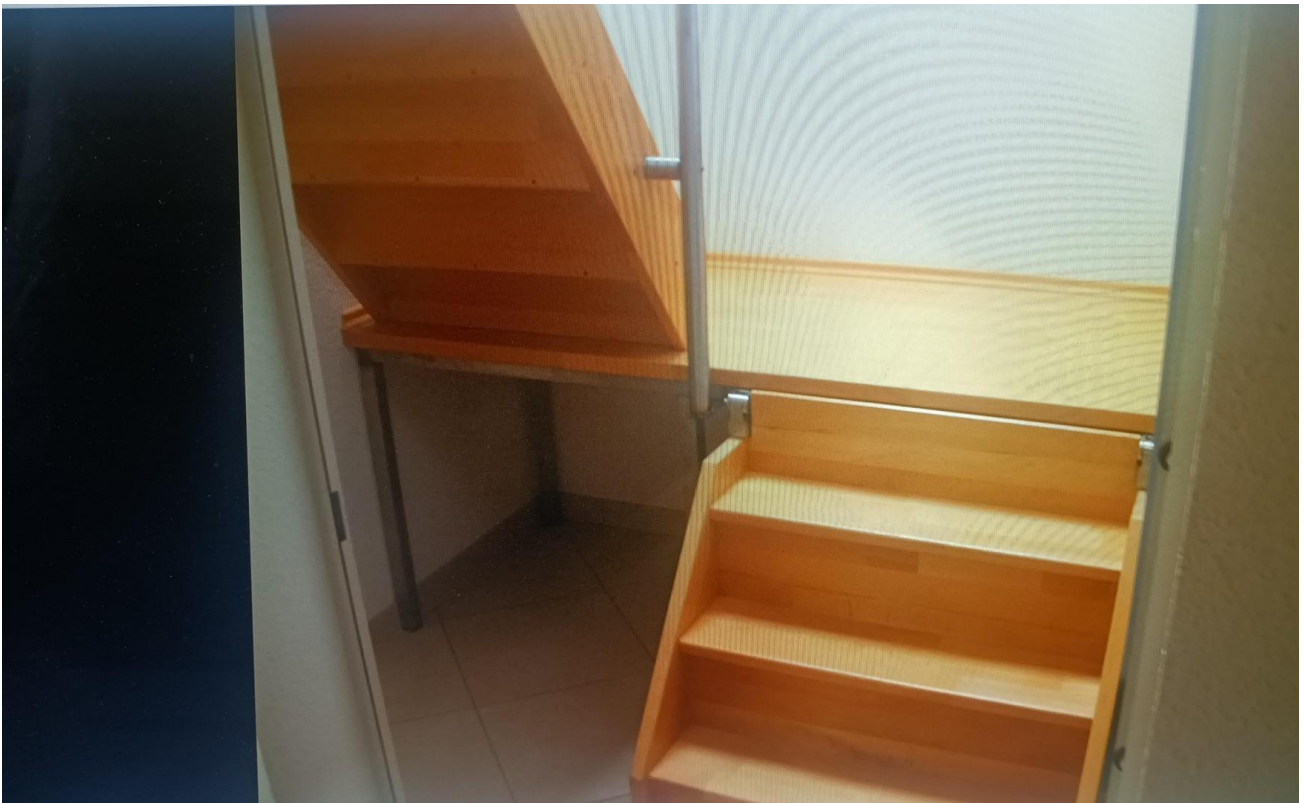
Exposé - Galerie



Schlafzimmer unten



Exposé - Galerie



Treppenaufgang zur 2. Etage

Exposé - Galerie



Treppenanlage für die 2. Etage



Schlafzimmer oben Rt WC Vorrat

Exposé - Galerie



Schlafzimmer oben mit Balkon

Exposé - Galerie



Duschbad mit WC oben