

Exposé

Ladenlokal in Freising

Schmucker Laden/Bürofläche im historischen Stadtzentrum



Objekt-Nr. OM-316886

Ladenlokal

Vermietung: **800 € + NK**

Ansprechpartner:
Claudia Bauer

Ziegelgasse 6
85354 Freising
Bayern
Deutschland

Baujahr	1900	Etage	Erdgeschoss
Grundstücksfläche	60,00 m ²	Gesamtfläche	48,00 m ²
Energieträger	Gas	Neben-/Lagerfläche	6,00 m ²
Summe Nebenkosten	200 €	Verkaufsfläche	42,00 m ²
Übernahme	ab Datum	Schaufensterfront	5,00 m
Übernahmedatum	01.02.2025	Heizung	Sonstiges
Zustand	gepflegt		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Mitten im historischen und neu gestalteten Zentrum von Freising, in absoluter Lauflage steht das mehr als 100 Jahre alte Freisinger Stadthaus, in dessen Ergeschoss sich der Laden befindet. Die zwei großen Schaufenster bieten Ihnen beste Voraussetzungen, Ihr Angebot sichtbar und attraktiv zu präsentieren. Eine kleine Teeküche/Abstellkammer sowie eine Toilette gehören ebenfalls zum Laden dazu. Die Immobilie eignet sich leider nicht für einen Gastro-Betrieb mit Küche für heiße Speisen, da die Voraussetzungen dafür nicht gegeben sind.

Ausstattung

Besonders hervorzuheben sind die beiden großen Schaufenster, die sich über die gesamte Front ziehen.

Fußboden:

Fliesen

Lage

Die Lage ist einzigartig: Die historische Ziegelgasse zweigt direkt von der Fußgängerzone ab und ist wichtige und attraktive Einfallgasse zur Fußgängerzone. Sie ist sowohl von Stadtbummel*innern, als von Pendler:innen gut frequentiert. In direkter Nachbarschaft befinden sich Läden mit Kunsthandwerk, mit Mode und Accessoires, ein Weltladen, ein Café, ein Restaurant, ein Musik- und ein Spielwarengeschäft.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch Strom	114,00 kWh/(m ² a)
Endenergieverbrauch Wärme	114,00 kWh/(m ² a)

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

