

# Exposé

## Reihenendhaus in Bad Arolsen

### Einfamilienhaus mit Charme in Top Lage



Objekt-Nr. OM-316896

### Reihenendhaus

Verkauf: **380.000 €**

Ansprechpartner:  
Matthias

34454 Bad Arolsen  
Hessen  
Deutschland

Baujahr	2015	Zustand	saniert
Grundstücksfläche	490,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	3
Etagen	2	Badezimmer	2
Zimmer	6,00	Carports	1
Wohnfläche	170,00 m <sup>2</sup>	Stellplätze	2
Energieträger	Gas	Heizung	Fußbodenheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Entdecken Sie dieses bezaubernde Haus mit ca. 170 qm Wohnfläche, das sich ideal als 1-2 Familienhaus eignet. Das Grundstück umfasst großzügige 490 qm und bietet Ihnen die Möglichkeit, den schönen Innenstadtgarten nach Ihren Wünschen zu gestalten.

## Ausstattung

Das Haus wurde 2015 kernsaniert und bietet modernen Wohnkomfort in einem charmanten Ambiente. Die großzügigen Räume und die durchdachte Raumaufteilung schaffen eine einladende Atmosphäre für Familien oder als Mehrgenerationenhaus.

Highlights:

- Ca. 170 qm Wohnfläche
- 490 qm nutzbares Grundstück
- Ideal für 1-2 Familien
- Fußläufig zum Schloss Bad Arolsen sowie allen Einkaufsmöglichkeiten
- Schule und Kindergarten fußläufig
- Schöner Innenstadtgarten
- Kernsanierung 2015
- Naherholungsgebiet Twistesee in ca 5 km
- Golfplatz am Twistesee

### **Fußboden:**

Vinyl / PVC

### **Weitere Ausstattung:**

Garten, Keller, Vollbad, Duschbad

## Lage

Das Haus befindet sich in fußläufiger Nähe zum Schloss Bad Arolsen, einer der schönsten Sehenswürdigkeiten der Region. Genießen Sie die Vorzüge einer zentralen Lage mit allen Annehmlichkeiten des Stadtlebens in unmittelbarer Nähe.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Grundrisse

