

Exposé

Wohnung in Frankfurt am Main

Neuwertige 1-Zimmer-Wohnung mit Balkon und Skyline-Blick in Frankfurt-Sachsenhausen



Objekt-Nr. OM-316902

Wohnung

Vermietung: **1.050 € + NK**

60596 Frankfurt am Main
Hessen
Deutschland

Baujahr	1964	Summe Nebenkosten	140 €
Zimmer	1,00	Übernahme	sofort
Wohnfläche	33,00 m ²	Zustand	Neuwertig
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese stilvoll sanierte und vollmöblierte 1-Zimmer-Wohnung befindet sich im begehrten Stadtteil Frankfurt-Sachsenhausen und bietet modernes Wohnen auf höchstem Niveau. Nach der Sanierung erstrahlt die Wohnung in neuwertigem Glanz und ist perfekt ausgestattet für einen sofortigen Einzug. Der großzügige Balkon bietet einen fantastischen Blick auf die Frankfurter Skyline und lädt zum Verweilen ein.

Die Wohnung wird vollmöbliert mit Einbauküche übergeben, auf Wunsch kann auch die Wohnung leerstehend vermietet werden.

Ausstattung

- Vollmöbliert mit moderner, geschmackvoller Einrichtung (inkl. Bett, Sofa, Esstisch, Schränke, TV)
- Moderne Einbauküche mit hochwertigen Elektrogeräten (inkl. Herd, Kühlschrank)
- Heller Wohn- und Schlafbereich mit Zugang zum Balkon
- Balkon mit beeindruckendem Blick auf die Skyline
- Stilvolles Badezimmer mit bodengleicher Dusche und modernen Armaturen

Weitere Ausstattung:
Balkon, Keller

Sonstiges

Das Apartment ist ab sofort bezugsfertig und ideal für Berufspendler, Expats oder Young Professionals, die Wert auf eine moderne und zentral gelegene Wohnung legen. Die Vermietung erfolgt provisionsfrei.

Bei Anfragen bitte den vollständigen Namen, Adresse, Personenzahl, aktuellen Beruf und monatliches Nettoeinkommen angeben.

Makleranfragen nicht erwünscht!

Lage

Die Wohnung liegt im beliebten Stadtteil Sachsenhausen, der für seine lebendige Atmosphäre, das vielfältige Gastronomieangebot und die Nähe zum Mainufer bekannt ist. Die zentrale Lage bietet eine exzellente Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr – die Frankfurter Innenstadt, der Hauptbahnhof und der Flughafen sind schnell erreichbar. Alle wichtigen Einkaufsmöglichkeiten, Cafés und Restaurants befinden sich in direkter Umgebung.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	62,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	B



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

