

Exposé

Wohnung in Magdeburg

helle & renovierte 2- RaumWohnung mit Balkon und toller Aussicht



Objekt-Nr. **OM-316903**

Wohnung

Vermietung: **390 € + NK**

Langer Weg 7
39112 Magdeburg
Sachsen-Anhalt
Deutschland

Baujahr	1887	Mietsicherheit	1.170 €
Etagen	4	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	2,00	Zustand	renoviert
Wohnfläche	54,00 m ²	Schlafzimmer	2
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	90 €	Etage	2. OG
Heizkosten	59 €	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	149 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese renovierte 2-Raumwohnung befindet sich im 2. Obergeschoss eines Mehrfamilienhauses in einer ruhigen Seitenstraße des Stadtteils Sudenburg.

Mit einer Größe von 54 m² ist diese hervorragend für Pärchen oder Singles.

Zu bieten hat die Wohnung ein Schlafzimmer, ein Wohnzimmer, eine Küche, ein Badezimmer mit Badewanne und Tageslicht, eine Abstellkammer, ein großen Balkon sowie einen persönlichen Kellerraum.

Der über die Küche zu erreichende Balkon hat einen tollen Blick Richtung Innenhof und bietet daher optimale Zuflucht aus dem Alltag.

Die Wohnung ist renoviert und durch die Lage im 2. OG mit Fenstern auf beiden Seiten auch sehr hell.

Ausstattung

- ideale Raumaufteilung mit einem großen Wohnzimmer und einem großen Schlafzimmer
- der Balkon ist über die Küche begehbar und bietet einen tollen Ausblick
- Das Bad wurde auch neu gemacht und verfügt über eine Badewanne und auch einen Stellplatz für die Waschmaschine

Fußboden:

Laminat, Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon

Lage

Magdeburgs größter Stadtteil Sudenburg besticht mit seinem

vielfältigen Spektrum für Wohnungssuchende. Mit

der Straßenbahnlinie 10 und der Nähe zur B71 sind Sie

mobil und erreichen das Stadtzentrum in kurzer Zeit. Einkaufsmöglichkeiten

sind im ganzen Stadtteil verteilt und

darum meist fußläufig zu erreichen. Fitnessstudios, aber

auch Tennisplätze und das Stadion der Magdeburger Virgin

Guards (American Football) geben Ihnen die Möglichkeit,

Ihren sportlichen Lieblingsaktivitäten nachzugehen.

Auch Grundschulen und Kindertagesstätten sind diesem

Stadtteil auffindbar. Durch Haus- und Zahnärzte sind Sie

in Sudenburg gut umsorgt.

kurzum:

- Geschäfte des täglichen Bedarfs befinden sich in unmittelbarer Nähe
- diverse Kitas, Schulen und Freizeitaktivitäten sind unweit entfernt
- die Innenstadt und benachbarte Stadtteile erreicht man in wenigen

Minuten

- durch die Anbindung an den Magdeburger Ring gelangt man schnell auf die Autobahn A2 und A14

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	164,00 kWh/(m ² a)
Warmwasser enthalten	Ja



Exposé - Galerie



Bad

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Waschmaschinenanschluss



Exposé - Galerie



großes Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Küche mit Fliesen

Exposé - Galerie



Flur

Exposé - Galerie



praktische Abstellkammer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

