

Exposé

Erdgeschosswohnung in Wiesbaden

Voll ausgestattete, möblierte 3-Zimmer-Wohnung im Erdgeschoss



Objekt-Nr. **OM-316916**

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **1.800 € + NK**

Ansprechpartner:
Antón Berg

Helmholtzstraße 35a
65199 Wiesbaden
Hessen
Deutschland

Baujahr	2018	Übernahmedatum	01.01.2025
Zimmer	3,00	Zustand	Neuwertig
Wohnfläche	101,00 m ²	Schlafzimmer	2
Energieträger	Fernwärme	Badezimmer	2
Summe Nebenkosten	400 €	Etage	Erdgeschoss
Miete Garage/Stellpl.	100 €	Garagen	1
Mietsicherheit	5.400 €	Heizung	Fußbodenheizung
Übernahme	ab Datum		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese komplett möblierte 3-Zimmer-Wohnung im Erdgeschoss ist die perfekte Wahl für Naturliebhaber und Stadtmenschen.

Diese Wohnung bietet alles für einen komfortablen Aufenthalt: einen barrierefreien Zugang, zwei geräumige Schlafzimmer, ein großes Wohnzimmer als Essbereich mit Smart-TV für die Kinoabende, zwei ruhige Arbeitsplätze für ein ungestörtes Home-Office, ein eigenes Badezimmer mit Badewanne und Regendusche, ein zusätzliches Gäste-WC, eine moderne Küche mit Markengeräten, eine Waschmaschine und eine eigene Garage für Ihr Auto.

Die Wohnung besticht vor allem durch den großzügigen Balkon und den dazugehörigen Gemeinschaftsgarten, in dem Sie die frische Luft genießen können.

Mieten Sie jetzt und erleben Sie die perfekte Mischung aus Ruhe und zentraler Lage!

Ausstattung

Allgemein:

Smart-TV

Schreibtisch oder Arbeitsfläche

WiFi

Balkon

Türsprechanlage

Aufzug

Küche:

Kaffeemaschine

Geschirrspülmaschine

Wasserkocher

Herd

Kühlschrank

Ofen

Mikrowelle

Toaster

Besteck

Gefrierschrank

Schlafzimmer:

Bettwäsche

Kissen

Decken

Nachttischlampe

Schrank oder Kommode

Bad:

Dusche

Badewanne

Föhn

Handtücher

Anderes:

Waschmaschine

Bügeleisen

Bügelbrett

Staubsauger

Besen

Bodenwischer

Rauchmelder

Fußbodenheizung

Barrierefreiheit

Gemeinschaftsbereich

Außenbereich

Fußboden:

Parkett

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Fahrstuhl, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC, Barrierefrei

Lage

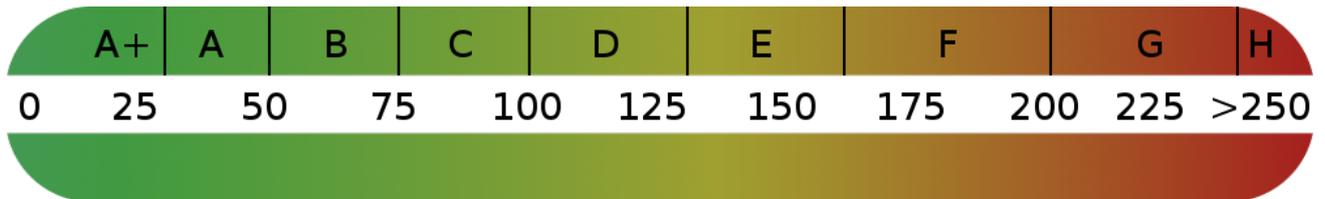
Das Objekt befindet sich in belebter Wohnlage in Wiesbaden Dotzheim. In der Nähe verkehren mehrere Buslinien. In fußläufiger Entfernung befinden sich mehrere Restaurants, Supermärkte, Cafés, Bäckereien und ein Einkaufszentrum. Mehrere Grün- und Parkanlagen, zwei Fitnessstudios, ein Buchladen, ein Museum und vieles mehr.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	67,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	B



Exposé - Galerie

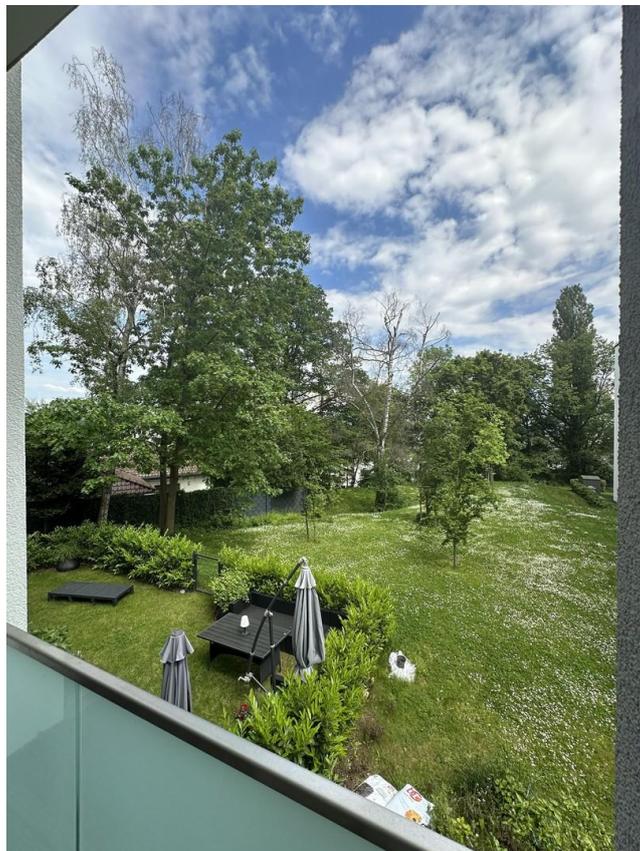


Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Ausblick

Exposé - Galerie

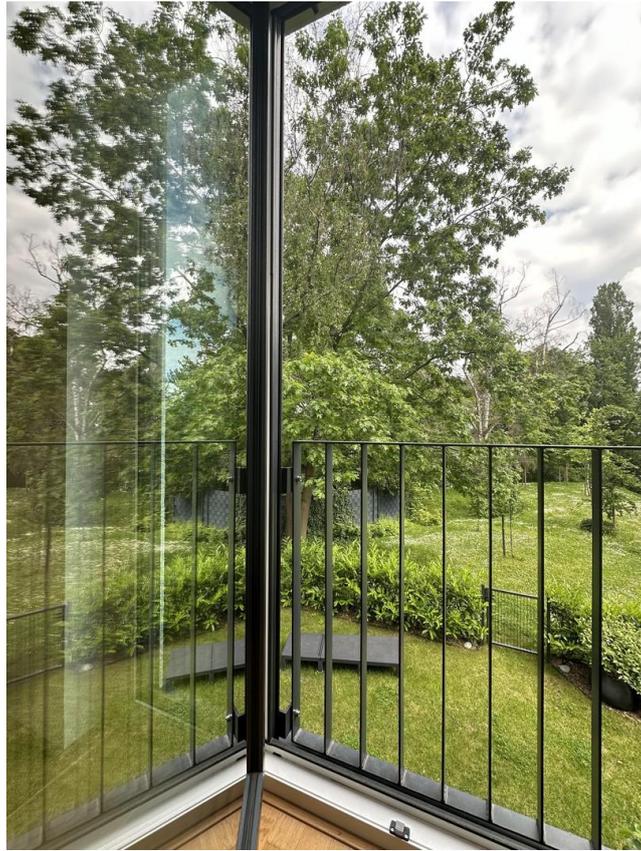


Schlafzimmer



Kinderzimmer

Exposé - Galerie



Ausblick



Arbeitszimmer

Exposé - Galerie



Küche



Küche

Exposé - Galerie



Küche



Flur



Badezimmer

Exposé - Galerie



Badezimmer



Flur

Exposé - Galerie



Gäste-WC



Garage

Exposé - Galerie



Hausansicht



Waschmaschine