

Exposé

Bürofläche in Chemnitz

Büro oder Praxis in zentraler Lage



Objekt-Nr. **OM-316918**

Bürofläche

Vermietung: **440 € + NK**

Ansprechpartner:
Gerd Bliefernack
Mobil: 0171 2197394

09111 Chemnitz
Sachsen
Deutschland

Baujahr	1932	Etage	Erdgeschoss
Energieträger	Fernwärme	Büro-/Praxisfläche	80,00 m ²
Summe Nebenkosten	120 €	Gesamtfläche	80,00 m ²
Mietsicherheit	1.200 €	Stellplätze	2
Übernahme	Nach Vereinbarung	Heizung	Zentralheizung
Zustand	saniert		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die hier zur Anmietung angebotene Fläche von 80 qm befindet sich im Erdgeschoss des Gebäudes und ist neben dem Treppenhaus auch ggf. für Kunden oder Patienten direkt vom Parkplatz aus über einen weiteren Eingang zugänglich.

Premium Wärmeschutzfenster, elektrische Rolläden, eine Sprechanlage mit Kamera sowie ein hochwertiger Vinylbodenbelag gehören u. a. zur Grundausstattung.

Eine kleine Teeküchenzeile bietet die Möglichkeit, heiße Getränke oder kleine Imbisse zuzubereiten.

Dieses repräsentative wie zentral gelegene Wohn- & Bürohaus wurde ursprünglich im Jahre 1932 von dem renommierten Architekten Curt am Ende im Stile des Bauhauses und der klassischen Moderne im Auftrage der Chemnitzer Unternehmerfamilie Lippmann entworfen und diente dieser von Beginn an als Wohn- und Geschäftshaus.

Umfangreich und zeitgemäß restauriert dient es heute als Wohngebäude wie auch als erste Adresse für zahlreiche moderne Dienstleister.

Ausstattung

- EDV Glasfaserversorgung
- Pkw Stellplätze auf hauseigenem Parkplatz
- hochwertige Wärme und Lärmschutzfenster
- Sprechanlage mit Kamera
- elektrische Rolläden
- hochwertiger Vinyl-sowie Fliesen Bodenbeläge
- Kücheanschluß
- Toilette

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Sonstiges

Der Mietzins ist hier netto angegeben und versteht sich zzgl. Mwst.

Die Anmietung eines Pkw-Stellplatzes wird mit 25 € netto berechnet.

Ein hauseigener, beleuchteter Werbepylon kann ebenfalls genutzt werden.

Lage

Das Haus befindet sich im Stadtzentrum von Chemnitz, in fußläufiger Nähe u. a. zum Hauptbahnhof sowie zum Rathaus der Stadt und bietet somit alle Vorteile einer Innenstadtlage inklusive zahlreicher Einkaufsmöglichkeiten und gastronomischer Angebote in unmittelbarer Nähe.

Die Innenstadt von Chemnitz wurde übrigens bereits für ihre gelungene Mischung aus Einzelhandel, Büro, Gastronomie, Wohnen, Freizeit und Kultur mit dem DIFA-Award für innerstädtische Quartiere ausgezeichnet.

Die zukünftige Europäische

Kulturhauptstadt Chemnitz ist mit ihren mehr als 250 000 Einwohnern

die drittgrößte Stadt Sachsens und hat sich in den vergangenen Jahren zu einem äußerst erfolgreichen wie innovativen Wirtschafts- und Forschungsstandort entwickelt und zählt damit zu den wachstumsstärksten Städten Deutschlands.

Hervorzuheben ist die hervorragende Verkehrsanbindung durch die Bundesautobahnen 4 und 72.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Haupthaus



Büro mit Teeküche

Exposé - Galerie



Büro mit Teeküche



Büro mit Teeküche

Exposé - Galerie



Büroraum / Galerie



Büroraum / Galerie

Exposé - Galerie



Toilette



Flur / Eingang



Eingangsbereich

Exposé - Galerie



Büro / Fensterfront



Büro / Außenansicht



Parkplatz

Exposé - Galerie



Parkplatz / Rückansicht

Exposé - Grundrisse

Exposé - Grundrisse

