

Exposé

Erdgeschosswohnung in Garbsen

Charmante Erdgeschosswohnung mit Garten und Garage



Objekt-Nr. OM-316922

Erdgeschosswohnung

Verkauf: **399.000 €**

Ansprechpartner:
Sara Ohm

30827 Garbsen
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	2001	Zustand	gepflegt
Zimmer	4,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	109,00 m ²	Badezimmer	2
Energieträger	Gas	Garagen	1
Hausgeld mtl.	346 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Charmante Erdgeschosswohnung mit Garten (Süd-West Ausrichtung) und Garage!

Entdecken Sie Ihre neue Traumimmobilie! Diese gepflegte Erdgeschosswohnung versprüht viel Charme und bietet Ihnen alles, was Sie für ein komfortables Wohnen benötigen.

Highlights der Wohnung:

- Vier schöne helle Zimmer: Viel Platz für Ihre individuellen Gestaltungsideen.
- Zwei Badezimmer: Ideal für Familien oder Wohngemeinschaften.
- Garage für Ihr Auto: Praktisch und bequem, direkt vor der Tür, Zugang auch über die Terrasse möglich.
- Terrasse Süd-West Ausrichtung

Ausstattung

Fußboden:

Teppichboden, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Einbauküche

Sonstiges

Der Preis ist im Rahmen verhandelbar. Bitte stellen Sie vor der Kontaktaufnahme zur Besichtigung sicher, dass eine Finanzierung oder alternative Zahlungsmethoden bereits geklärt sind.

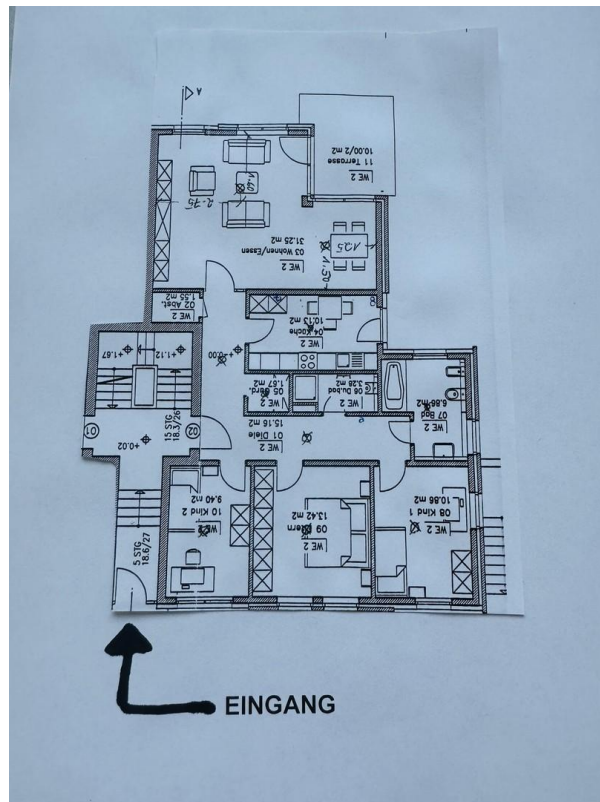
Lage

Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen Nachbarschaft, in der Sie alles Wichtige in Laufnähe finden. Genießen Sie die Vielfalt an Restaurants, Bäckereien, Cafés, Ärzten, Apotheken und zahlreichen Supermärkten. Für eine gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sorgt die Bushaltestelle in unmittelbarer Nähe.

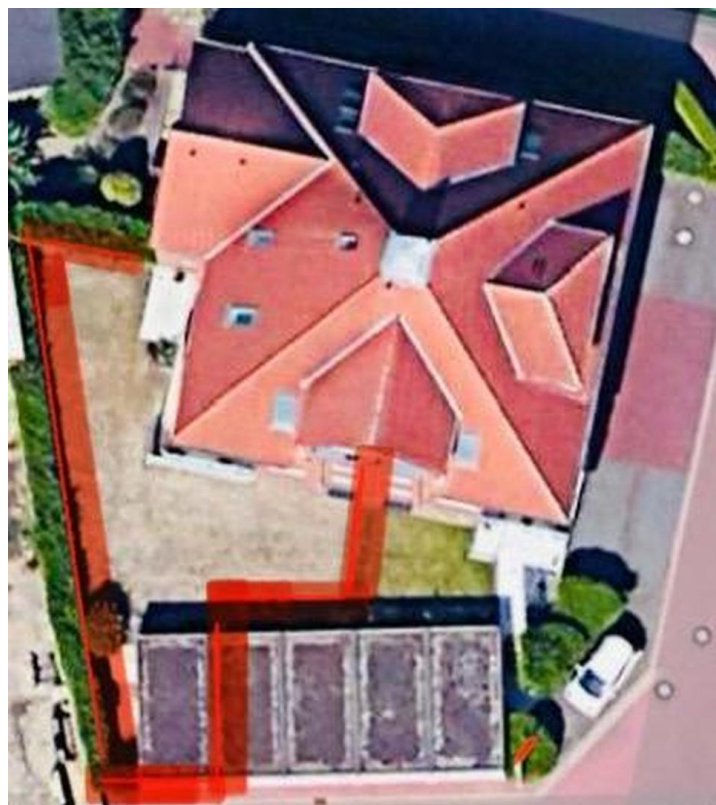
Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Grundriss



Vogelperspektive

Exposé - Galerie

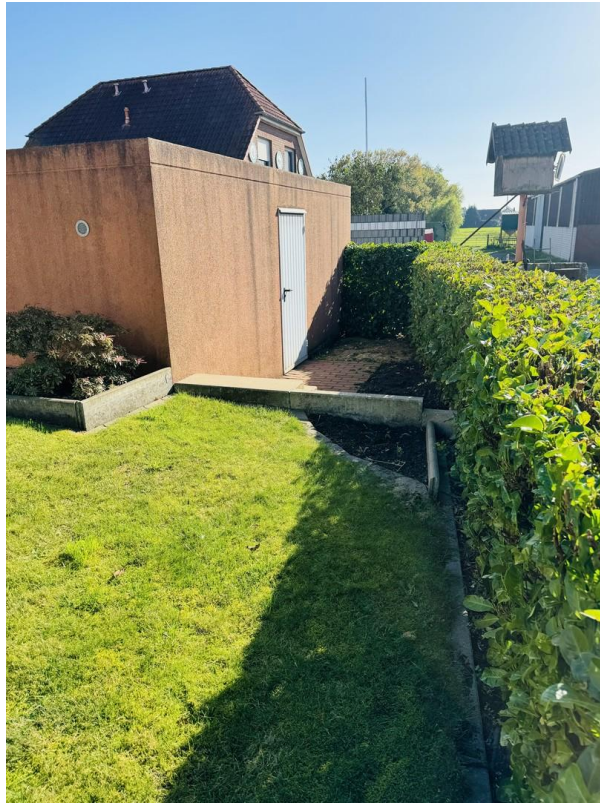


Terrasse



Garten mit Terrasse

Exposé - Galerie



Zugang Garage



Garten mit Terrasse

Exposé - Galerie



Küche



Küche

Exposé - Galerie



Gäste WC



Gäste WC

Exposé - Galerie



Badezimmer



Badezimmer

Exposé - Grundrisse

