

Exposé

Wohnung in Mosbach - Waldstadt

Exklusive möblierte 1-Zimmer-Wohnung in Mosbach



Objekt-Nr. OM-316923

Wohnung

Vermietung: **350 € + NK**

Ansprechpartner:
Florian Hermanski

74821 Mosbach - Waldstadt
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1998	Mietsicherheit	1.500 €
Etagen	4	Übernahme	ab Datum
Zimmer	1,00	Übernahmedatum	02.01.2025
Wohnfläche	31,00 m ²	Zustand	modernisiert
Energieträger	Fernwärme	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	220 €	Garagen	1
Miete Garage/Stellpl.	60 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese freundliche und gut geschnittene 1-Zimmer-Wohnung mit großem Balkon und neuer Einbauküche, befindet sich im 3. OG eines sehr gepflegten Mehrfamilienhauses in Mosbach - Waldstadt und wurde komplett renoviert und möbliert.

Besonders hervorzuheben ist der Balkon, auf dem es sich wunderbar vom Alltag erholen lässt. Ein geräumiger Keller mit viel Stauraum sowie ein TG-Stellplatz runden das Angebot ab. Der Stellplatz ist aktuell fremdvermietet.

Ausstattung

Die Wohnung wurde mit hochwertigem Laminat sowie Vinyl ausgestattet und bietet bereits ein Bett, diverse Schränke, einen Tisch und zwei Stühle. Was die Dekoration anbetrifft, sind der Kreativität keine Grenzen gesetzt.

Fußboden:

Laminat, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Besichtigungen werden ab ca. KW 45 2024 möglich sein.

Lage

Das Objekt befindet sich in sehr ruhiger Lage einer Wohnsiedlung in Mosbach - Waldstadt.

Es besteht eine gute Verkehrsanbindung nach Mosbach sowie über die B27 in Richtung Heilbronn/Neckarsulm oder aber auch nach Buchen und Heidelberg.

Die großen Arbeitgeber der Region (Schwarz / KL / LIDL (vor allem zum neuen IT-Campus), SAP, AUDI, Kolbenschmidt, Bosch, etc.) sind komfortabel zu erreichen.

Einkaufsmärkte in unmittelbarer Nähe sind (auch zu Fuß) bequem erreichbar. Ferner liegt das Naherholungsgebiet des Odenwalds in unmittelbarer Nähe und lädt zur Entspannung ein.

Infrastruktur:

Apotheke, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	127,40 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Außenansicht 2

Exposé - Galerie



Außenansicht 3



Außenansicht 4

Exposé - Galerie



Balkon 1



Balkon 2

Exposé - Galerie



Badezimmer 1



Badezimmer 2

Exposé - Galerie



Badezimmer 3



Flur

Exposé - Galerie



Küche 1



Küche 2



Küche 3

Exposé - Galerie



Küche 4



Küche 5

Exposé - Galerie



Küche 6



Wohn-/ Schlafbereich 1

Exposé - Galerie



Wohn-/ Schlafbereich 2



Wohn-/ Schlafbereich 3

Exposé - Galerie

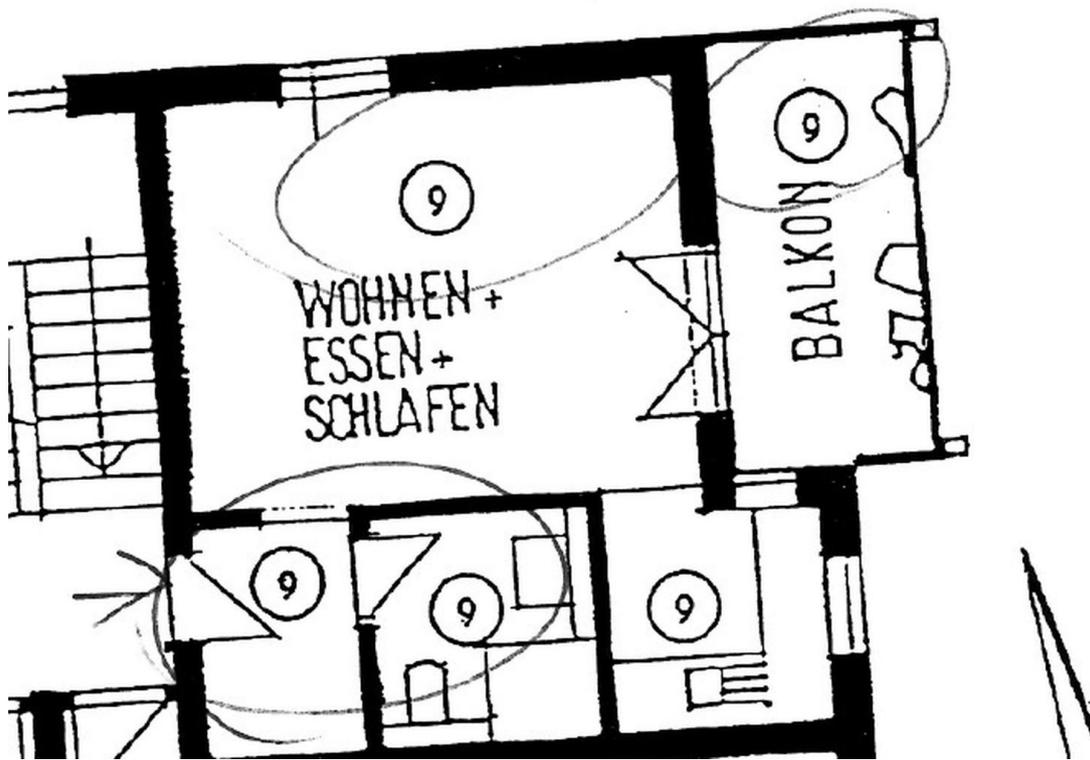


Wohn-/ Schlafbereich 4



Keller

Exposé - Grundrisse



Grundriss