

# Exposé

## Bürofläche in Heilbronn

### Beste Innenstadtlage mit optimaler Verkehrsanbiu



Objekt-Nr. OM-316926

### Bürofläche

Vermietung: **auf Anfrage + NK**

Ansprechpartner:  
Geza Wameling

Kaiserstrasse  
74072 Heilbronn  
Baden-Württemberg  
Deutschland

Nebenkosten	150 €	Etage	3. OG
Heizkosten	50 €	Büro-/Praxisfläche	384,00 m <sup>2</sup>
Übernahme	Nach Vereinbarung	Gesamtfläche	384,00 m <sup>2</sup>
Zustand	renoviert	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Die Büroetage befindet sich im 2 OG, es sind insgesamt 384 m, angemietet können bereits ab 15 m. Oder auch komplette Etage. Die Fußböden sind teilweise mit Industrielamminat ausgestattet. Die Räume werden mit hellem Aufstrich versehen.

## Ausstattung

Sowohl die Ausstattung als auch die Aufteilung der Räume sind variabel und können nach Absprache den jeweiligen Nutzungsanforderungen angepasst werden

### **Fußboden:**

Laminat

### **Weitere Ausstattung:**

Einbauküche, Gäste-WC, Barrierefrei

## Lage

Die Heilbronner Innenstadt überzeugt durch ihre optimale verkehrstechnische Anbindung. Kreative Pausen kurze Spaziergänge am Neckar, Gastronomien, Cafés und Geschäfte des täglichen Bedarfs alles ist in 2 Minuten erreichbar.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie

