

Exposé

Dachgeschosswohnung in Neu-Ulm

Neu-Ulm Stadtmitte, provisionsfrei



Objekt-Nr. **OM-316930**

Dachgeschosswohnung

Verkauf: **254.000 €**

Ansprechpartner:
S. Tucker

Silcherstr. 53
89231 Neu-Ulm
Bayern
Deutschland

Baujahr	1968	Übernahme	ab Datum
Etagen	7	Übernahmedatum	01.01.2025
Zimmer	2,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	67,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Fernwärme	Etage	Höher als 5. OG
Preis Garage/Stellpl.	10.000 €	Stellplätze	1
Hausgeld mtl.	488 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

- Mehrfamilienhaus Baujahr 1968, zentral mit gemeinschaftlichem Garten
- Tageslichtbadezimmer mit Badewanne, separates WC
- Große Küche, Diele mit praktischem Einbauschränk, Balkon mit Abstellkammer
- Die Fassade des Hauses wurde kürzlich saniert
- Das Haus wurde an das Fernwärmenetz angeschlossen

Ausstattung

Die Küche ist im Preis enthalten.

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Fahrstuhl, Einbauküche, Gäste-WC

Sonstiges

Die Wohnung ist noch bis zum 31.12.2024 vermietet und wird dann frei.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	117,60 kWh/(m ² a)
Warmwasser enthalten	Ja



Exposé - Galerie



Küche

Exposé - Galerie



Küche



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Diele mit Einbauschränk



Diele



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



WC



Badezimmer

Exposé - Galerie



Balkon



Spind Balkon

Exposé - Galerie

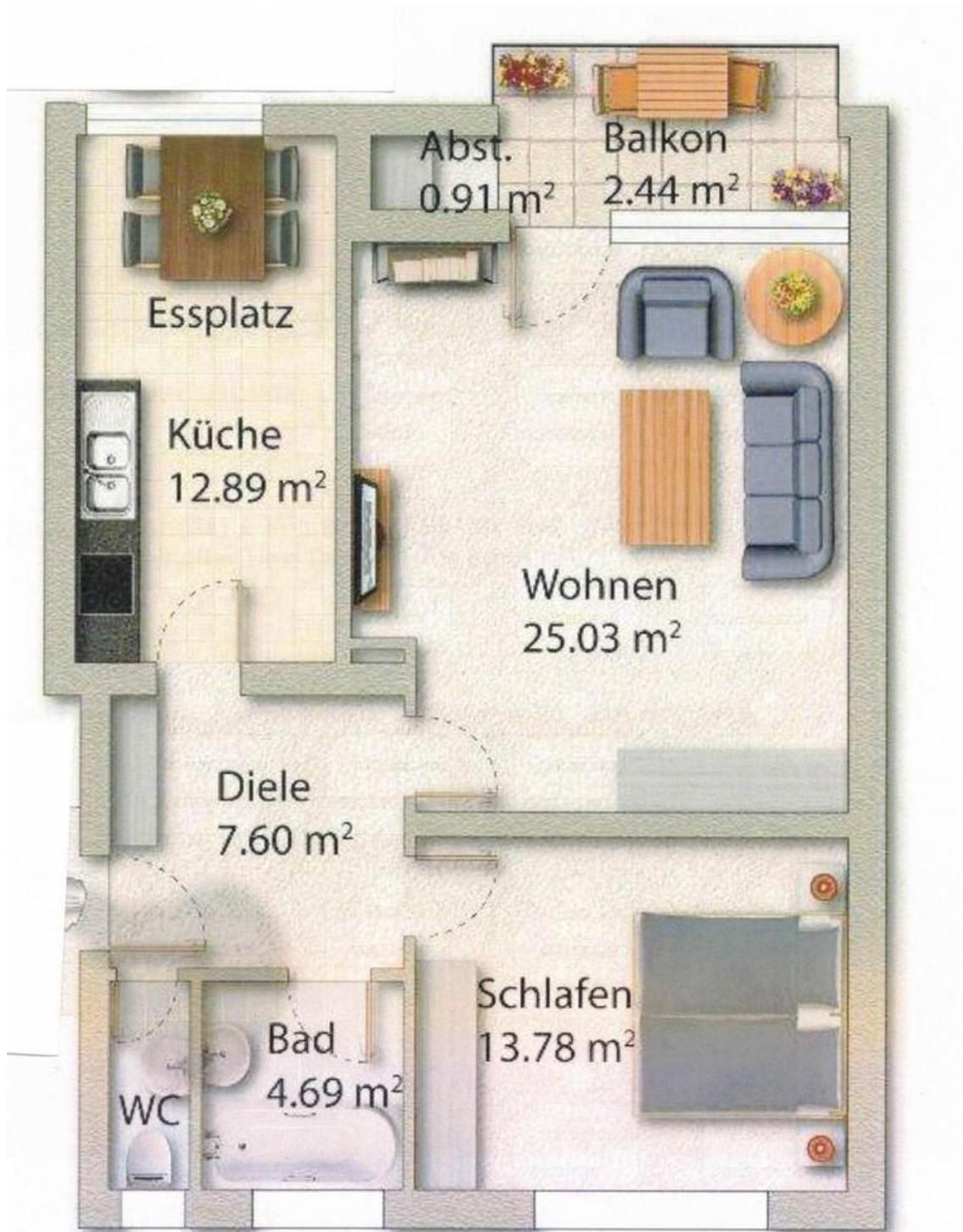


Außenansicht



Ausblick Richtung Münster

Exposé - Grundrisse



Grundriss (ca. 67 m²)