

Exposé

Wohnung in München

Exklusive 2-Zimmer-Wohnung in München Zentrum



Objekt-Nr. OM-316935

Wohnung

Vermietung: **1.554 € + NK**

Ansprechpartner:
Artem Ostantkov

Baaderstraße 88
80469 München
Bayern
Deutschland

| | | | |
|-----------------------|----------------------|-------------------|-----------------|
| Baujahr | 2021 | Übernahmedatum | 10.11.2024 |
| Etagen | 6 | Zustand | Neuwertig |
| Zimmer | 2,00 | Schlafzimmer | 1 |
| Wohnfläche | 47,00 m ² | Badezimmer | 1 |
| Heizkosten | 200 € | Etage | 4. OG |
| Miete Garage/Stellpl. | 190 € | Tiefgaragenplätze | 1 |
| Mietsicherheit | 5.000 € | Heizung | Fußbodenheizung |
| Übernahme | ab Datum | | |

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Ich suche einen Nachmieter.

Mietübernahme muss bis zum 1.11.2024 erfolgen, oder bis 11.11.2024.

Besichtigungstermine werden 16.10 und 17.10 angeboten.

Die angebotene 2-Zimmer-Wohnung mit ca. 48 qm in der 4. Etage bietet:

Absolut zentrale Lage

Direkt an der Isar

Komplett neues Gebäude (das gesamte Gebäude ist nur 2 Jahre alt)

Hell und gemütlich

Offen gestalteter Wohn- und Küchenbereich

Moderne Einbauküche mit hochwertigen Küchengeräten

Duschbad mit Regendusche

Smart-Toilette

Kellerabteil

Duplex-Tiefgaragenstellplatz (mit Starkstromanschluss)

Warmmiete: 1.700 EUR

Garage: +190 EUR (Nicht in die Miete enthalten)

Nach Ihrer Nachricht werde ich Termine über Calendly anbieten. Wenn Sie nach der Besichtigung die Wohnung haben möchten, schicken Sie mir bitte Ihre Unterlagen, und ich leite sie an den Eigentümer weiter.

Ausstattung

Fußboden:

Parkett

Weitere Ausstattung:

Einbauküche

Lage

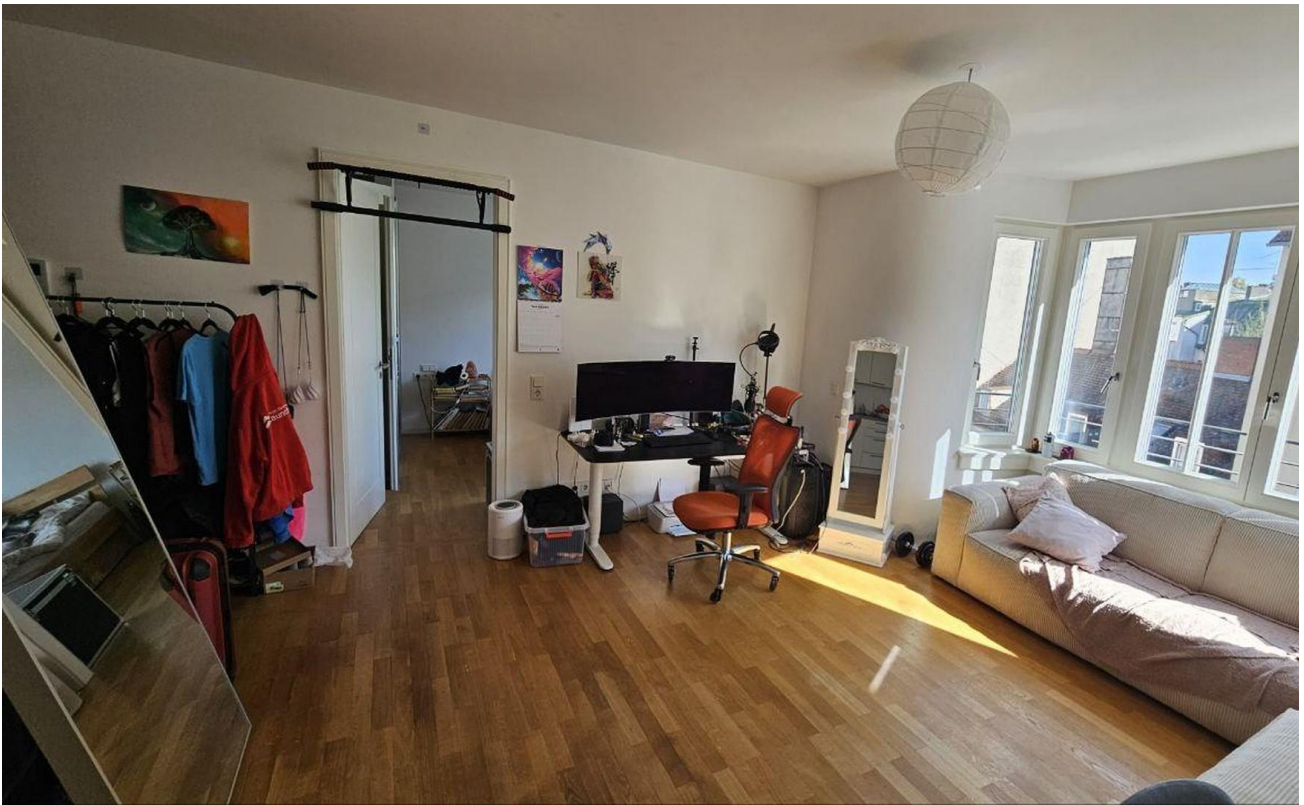
Absolut zentral – Glockenbach, direkt an der Fraunhoferstraße (U-Bahn/S-Bahn).

Die Isar ist in nur 1 Minute fußläufig entfernt.

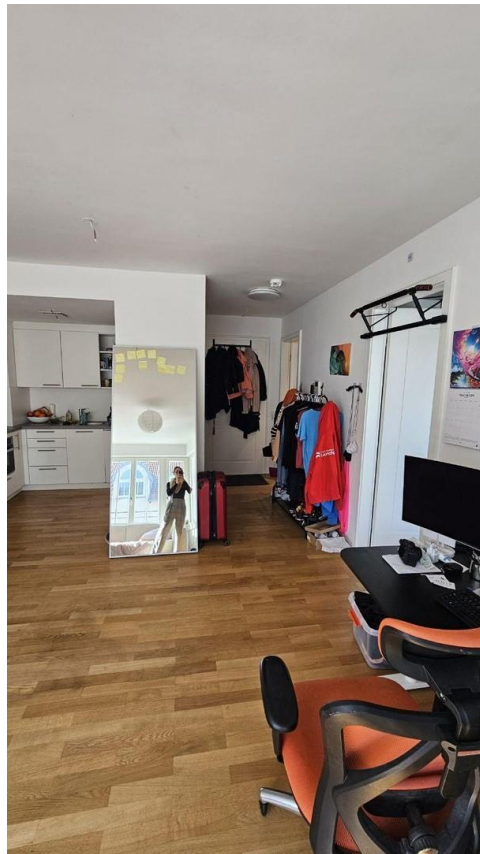
Exposé - Galerie



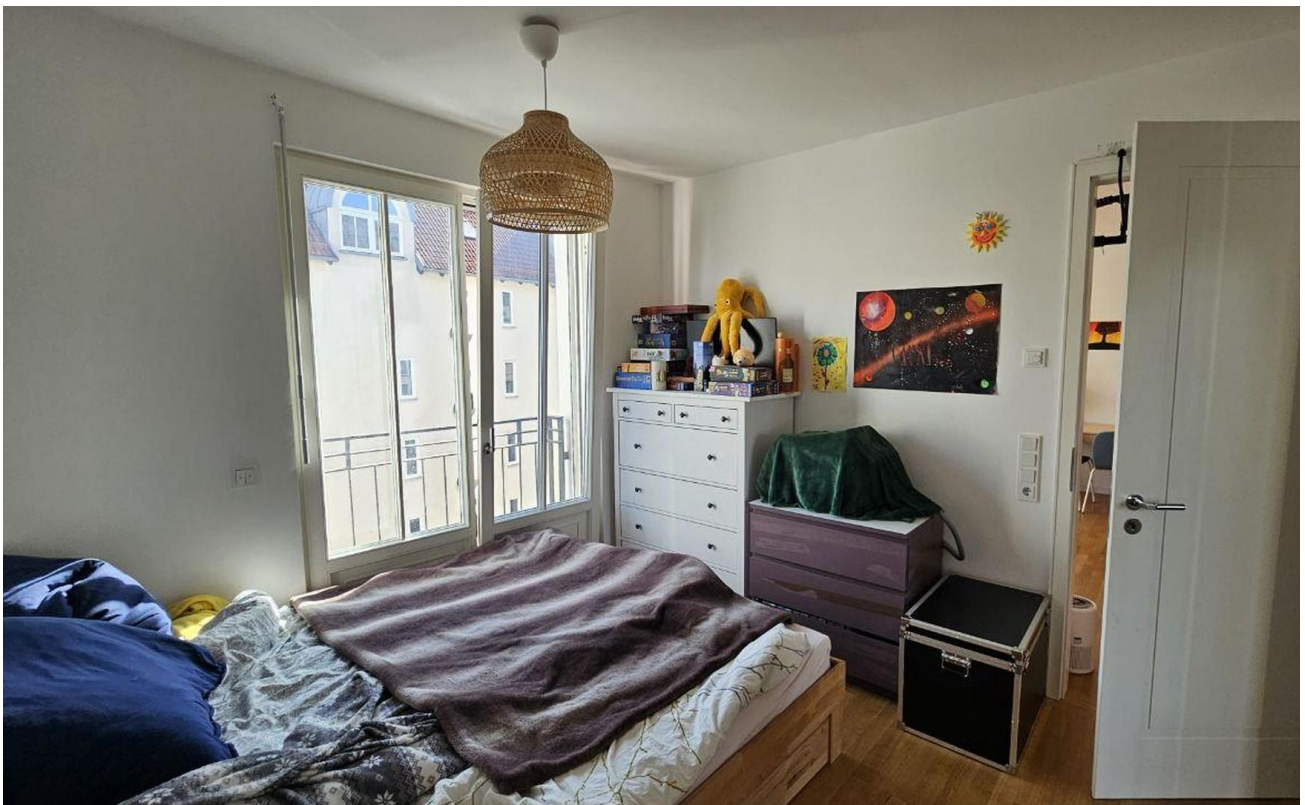
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

