

# Exposé

## Landhaus in Bárdudvarnok

### Ungarn, Autark, Alleinlage, Selbstversorger



Objekt-Nr. OM-316955

**Landhaus**

Verkauf: **135.000 €**

7478 Bárdudvarnok  
Somogy  
Ungarn

Grundstücksfläche	1.680,00 m <sup>2</sup>	Zustand	renoviert
Etagen	2	Schlafzimmer	2
Zimmer	3,00	Badezimmer	2
Wohnfläche	78,00 m <sup>2</sup>	Garagen	2
Energieträger	Strom	Stellplätze	5
Übernahme	sofort	Heizung	Sonstiges

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht hier ein schönes, renoviertes Waldschlösschen in Alleinlage.

-

Das Anwesen kommt mit ca. 78 m<sup>2</sup> Wohnfläche die sich auf zwei Etagen aufteilt.

Im Erdgeschoss mit ca. 39 m<sup>2</sup> Wohnfläche befindet sich der Eingang, ein Wohnzimmer sowie eine offene Küche mit Essplatz und ein Gäste WC.

Im Obergeschoss mit ebenfalls rund 39 m<sup>2</sup> finden Sie zwei Schlafzimmer, ein Duschbad und ein Lesezimmer.

-

Zum Haus zählen Extras wie eine Klimaanlage, Heizanlage, eine Alarmanlage, Keller sowie eine Terrasse für schöne Sommerabende im Freien.

Die schönen Klappläden an den Fenstern geben der Immobilie einen besonderen Flair - Dazu kommt ein neuer Pool auf 3x6 Meter.(Beheizbar)

Ebenfalls neu ist die Garage, die Küche und das Laminat - Die Pflastersteine für die Einfahrt wurden ebenfalls neu verlegt. Fenster 3-Fach verglast

Autark, eigene Stromversorgung, Photovoltaik

-

Das Grundstück hat ca. 1680 m<sup>2</sup> und ist komplett eingezäunt. Das Haus steht in absoluter Alleinlage und ist somit perfekt für Menschen die einen ruhigen Ort zum erholen suchen und um wieder Energie für den Alltag zu sammeln.

Zufahrt: Befestigte Asphaltstrasse

-

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Terrasse, Garten, Keller, Duschbad, Pool / Schwimmbad, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin, Barrierefrei

## Sonstiges

Kaufpreis-Zahlung: Euro, Bitcoin

## Lage

Die Immobilie steht bei Kadarkút. Kadarkút ist eine Stadt in Ungarn in der Süd-Transdanubien-Region, im Komitat Somogy. Die Stadt liegt 25 Kilometer von Kaposvár entfernt und wurde Hauptort des Kleingebietes Kadarkút, als 23 ehemalige Ortschaften des Kleingebietes Kaposvár am 1. Januar 2008 ein neues Kleingebiet formierten.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



Alleinlage



Blick von der Auffahrt

# Exposé - Galerie



Blick von der Terrasse



Aussenpool(Beheizbar)

# Exposé - Galerie



Terrasse



Eingang

# Exposé - Galerie



offene Küche



Essbereich

# Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Kamin

# Exposé - Galerie



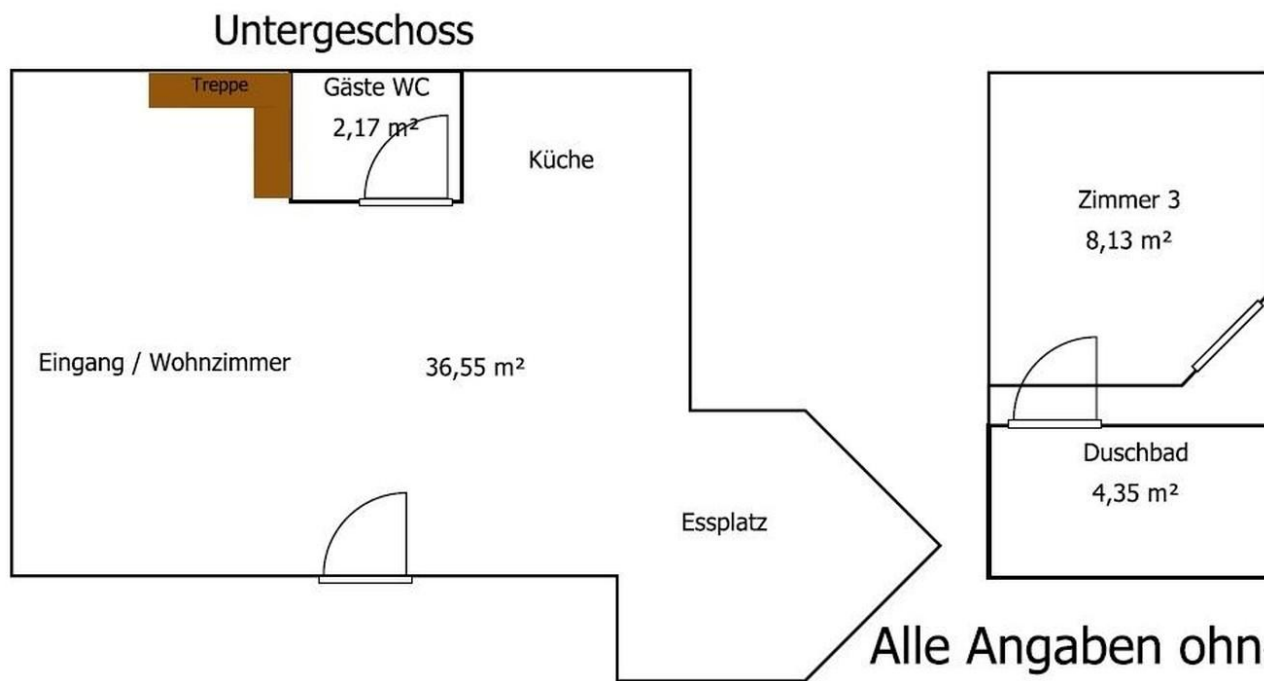
Flur oben



Dusche/WC

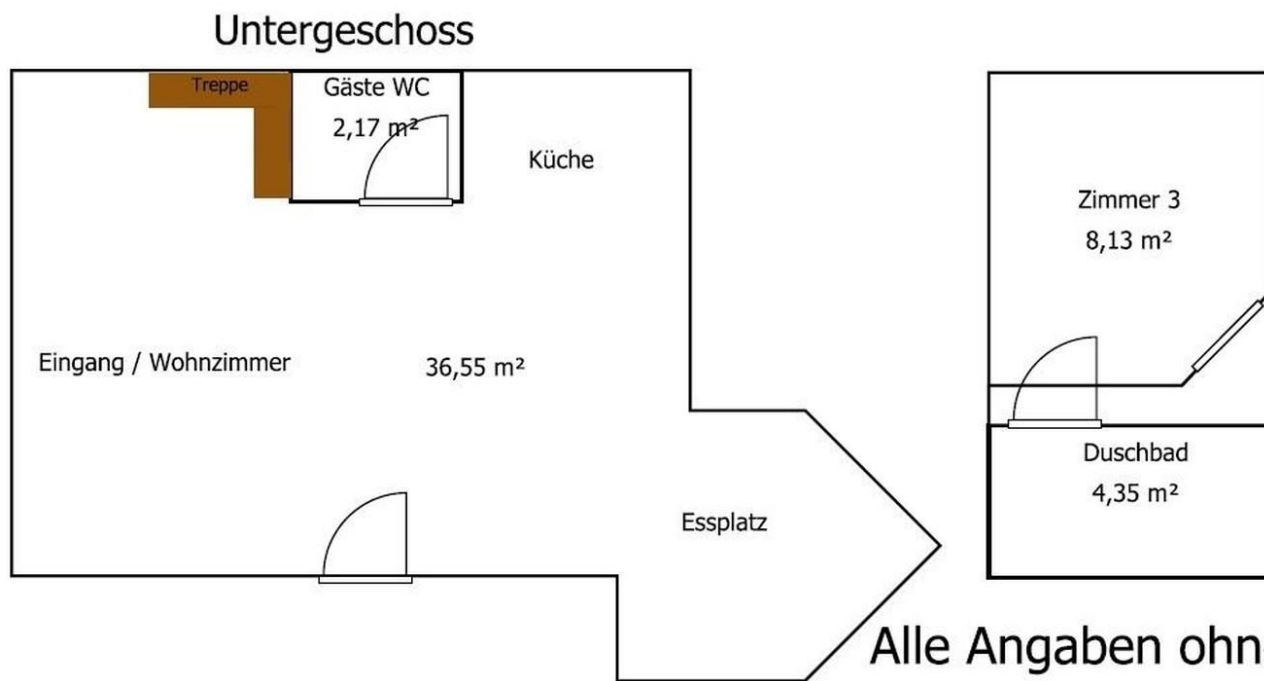


# Exposé - Galerie



Grundriss

# Exposé - Grundrisse



Grundriss