

Exposé

Landhaus in Bárdudvarnok

Ungarn, Autark, Alleinlage, Selbstversorger



Objekt-Nr. OM-316955

Landhaus

Verkauf: **135.000 €**

7478 Bárdudvarnok
Somogy
Ungarn

Grundstücksfläche	1.680,00 m ²	Zustand	renoviert
Etagen	2	Schlafzimmer	2
Zimmer	3,00	Badezimmer	2
Wohnfläche	78,00 m ²	Garagen	2
Energieträger	Strom	Stellplätze	5
Übernahme	sofort	Heizung	Sonstiges

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht hier ein schönes, renoviertes Waldschlösschen in Alleinlage.

-

Das Anwesen kommt mit ca. 78 m² Wohnfläche die sich auf zwei Etagen aufteilt.

Im Erdgeschoss mit ca. 39 m² Wohnfläche befindet sich der Eingang, ein Wohnzimmer sowie eine offene Küche mit Essplatz und ein Gäste WC.

Im Obergeschoss mit ebenfalls rund 39 m² finden Sie zwei Schlafzimmer, ein Duschbad und ein Lesezimmer.

-

Zum Haus zählen Extras wie eine Klimaanlage, Heizanlage, eine Alarmanlage, Keller sowie eine Terrasse für schöne Sommerabende im Freien.

Die schönen Klappläden an den Fenstern geben der Immobilie einen besonderen Flair - Dazu kommt ein neuer Pool auf 3x6 Meter.(Beheizbar)

Ebenfalls neu ist die Garage, die Küche und das Laminat - Die Pflastersteine für die Einfahrt wurden ebenfalls neu verlegt. Fenster 3-Fach verglast

Autark, eigene Stromversorgung, Photovoltaik

-

Das Grundstück hat ca. 1680 m² und ist komplett eingezäunt. Das Haus steht in absoluter Alleinlage und ist somit perfekt für Menschen die einen ruhigen Ort zum erholen suchen und um wieder Energie für den Alltag zu sammeln.

Zufahrt: Befestigte Asphaltstrasse

-

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Duschbad, Pool / Schwimmbad, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin, Barrierefrei

Sonstiges

Kaufpreis-Zahlung: Euro, Bitcoin

Lage

Die Immobilie steht bei Kadarkút. Kadarkút ist eine Stadt in Ungarn in der Süd-Transdanubien-Region, im Komitat Somogy. Die Stadt liegt 25 Kilometer von Kaposvár entfernt und wurde Hauptort des Kleingebietes Kadarkút, als 23 ehemalige Ortschaften des Kleingebietes Kaposvár am 1. Januar 2008 ein neues Kleingebiet formierten.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Alleinlage



Blick von der Auffahrt

Exposé - Galerie



Blick von der Terrasse



Aussenpool(Beheizbar)

Exposé - Galerie



Terrasse



Eingang

Exposé - Galerie



offene Küche



Essbereich

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Kamin

Exposé - Galerie

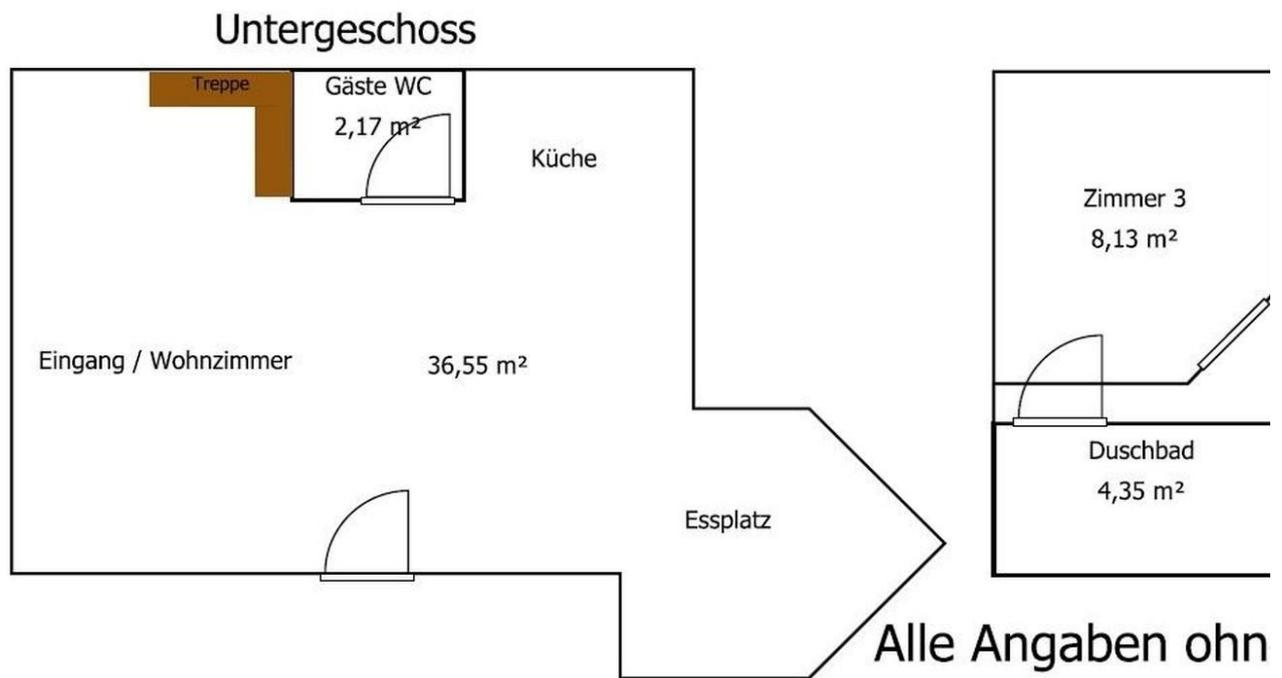


Flur oben



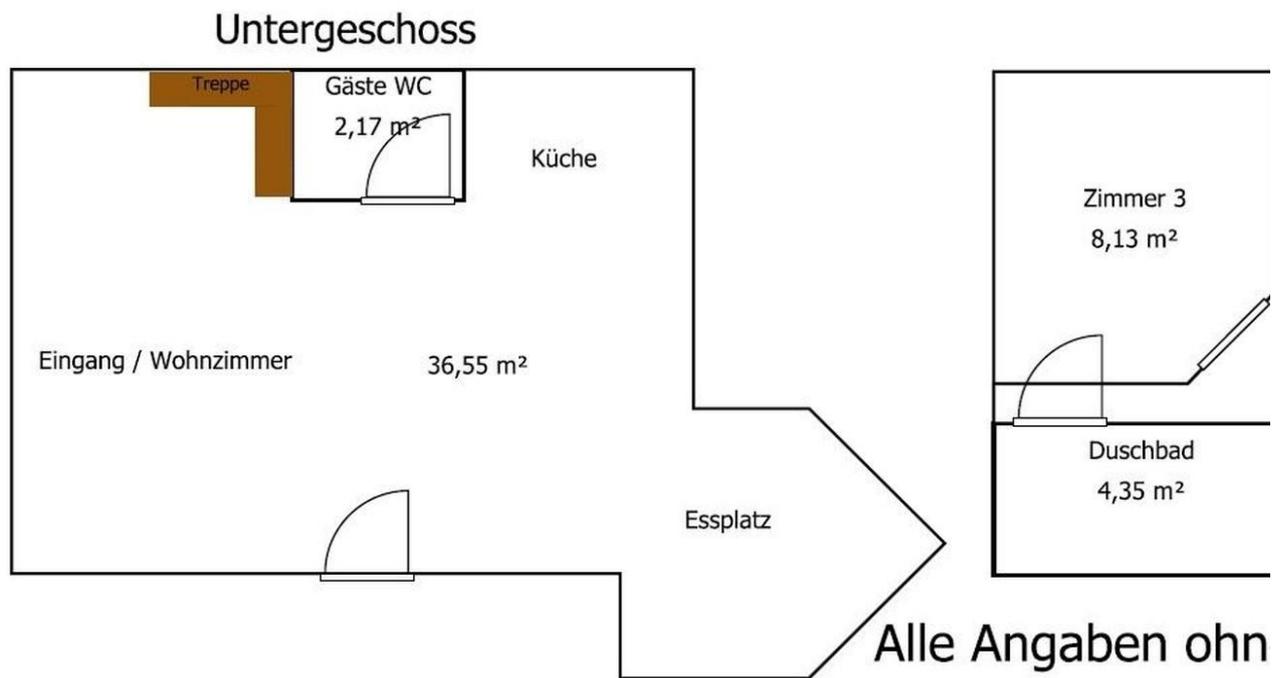
Dusche/WC

Exposé - Galerie



Grundriss

Exposé - Grundrisse



Grundriss