

Exposé

Bauernhaus in Naumburg

Wohnhaus mit Scheune



Objekt-Nr. OM-316958

Bauernhaus

Verkauf: **195.000 €**

Ansprechpartner:
Penteker

Auf der Höhe 15
34311 Naumburg
Hessen
Deutschland

| | | | |
|-------------------|-------------------------|--------------|-------------------|
| Baujahr | 1924 | Übernahme | Nach Vereinbarung |
| Grundstücksfläche | 1.000,00 m ² | Zustand | gepflegt |
| Etagen | 3 | Schlafzimmer | 4 |
| Zimmer | 7,00 | Badezimmer | 2 |
| Wohnfläche | 184,00 m ² | Stellplätze | 2 |
| Energieträger | Strom | Heizung | Sonstiges |

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

DAS WOHNHAUS ist massive Backsteinbauweise mit ca. 50 cm starkem Hohlmauerwerk...besteht aus Hochparterre / 1. Etage / ausgebautem Dach und ist voll unterkellert...beheizt wird alles mit Holzfeuerung (Bullerjan) und wartungsfreier Elektroheizung.

Die Wohnfläche beträgt ca. 180 qm ... bestehend aus :

- grosser Wohnküche
- 6 weiteren Räumen, davon 3 im Dach jeweils mit Schlafebenen, die z.Z. als Lagerräume genutzt werden
- Bad mit Wanne und Toilette
- Dusche und Toilette im Keller
- intakte Töpferwerkstatt mit elekt. Drehscheibe und Brennofen im Keller
- Holzsauna unter der Veranda

*** Inventar kann auf Wunsch wahlweise übernommen werden ***

*** ca. 3000 l Zisterne im Vorgarten eingelassen ***

DIE GROSSE SCHEUNE kann vielseitig genutzt werden...vorhanden ist eine Grube für Autoreparaturen / arbeiten.

EIN ANGELEGTER GARTEN mit Natursteinpflaster, Feuerstelle, kleinem Teich und einem überdachten Bereich, befindet sich direkt am Haus.

Das anschliessende NUTZGARTENGRUNDSTÜCK ca. 500 qm, kann auch als Baugrundstück genutzt werden !

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Teppichboden

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Sauna, Einbauküche, Kamin

Sonstiges

Im Rahmen der Dorfentwicklung können Fördergelder beantragt werden, da das Anwesen unter Emsembleschutz steht.

Lage

in unmittelbarer Umgebung befindet sich eine gute und gewachsene Infrastruktur für tägliche Notwendigkeiten und Bedürfnisse, wie z.B. Einkäufe aller Art / unterschiedliche Schulmöglichkeiten / ausreichende medizinische Versorgung und reges Vereinsleben im Dorf für " Gross und Klein " !

Öffentliche Verkehrsverbindungen sind vorhanden !

Im " 20 km Umfeld " , wie Kassel / Arolsen / Fritzlar / Eder- und Twistesee, gibt es zahlreiche Kultur- und Freizeitmöglichkeiten !

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

