

# Exposé

## Bauernhaus in Naumburg

### Wohnhaus mit Scheune



Objekt-Nr. OM-316958

**Bauernhaus**

Verkauf: **195.000 €**

Ansprechpartner:  
Penteker

Auf der Höhe 15  
34311 Naumburg  
Hessen  
Deutschland

Baujahr	1924	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	1.000,00 m <sup>2</sup>	Zustand	gepflegt
Etagen	3	Schlafzimmer	4
Zimmer	7,00	Badezimmer	2
Wohnfläche	184,00 m <sup>2</sup>	Stellplätze	2
Energieträger	Strom	Heizung	Sonstiges

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

DAS WOHNHAUS ist massive Backsteinbauweise mit ca. 50 cm starkem Hohlmauerwerk...besteht aus Hochparterre / 1. Etage / ausgebautem Dach und ist voll unterkellert...beheizt wird alles mit Holzfeuerung ( Bullerjan ) und wartungsfreier Elektroheizung.

Die Wohnfläche beträgt ca. 180 qm ... bestehend aus :

- grosser Wohnküche
- 6 weiteren Räumen, davon 3 im Dach jeweils mit Schlafebenen, die z.Z. als Lagerräume genutzt werden
- Bad mit Wanne und Toilette
- Dusche und Toilette im Keller
- intakte Töpferwerkstatt mit elekt. Drehscheibe und Brennofen im Keller
- Holzsauna unter der Veranda

\*\*\* Inventar kann auf Wunsch wahlweise übernommen werden \*\*\*

\*\*\* ca. 3000 l Zisterne im Vorgarten eingelassen \*\*\*

DIE GROSSE SCHEUNE kann vielseitig genutzt werden...vorhanden ist eine Grube für Autoreparaturen / arbeiten.

EIN ANGELEGTER GARTEN mit Natursteinpflaster, Feuerstelle, kleinem Teich und einem überdachten Bereich, befindet sich direkt am Haus.

Das anschliessende NUTZGARTENGRUNDSTÜCK ca. 500 qm, kann auch als Baugrundstück genutzt werden !

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Laminat, Teppichboden

### **Weitere Ausstattung:**

Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Sauna, Einbauküche, Kamin

## Sonstiges

Im Rahmen der Dorfentwicklung können Fördergelder beantragt werden, da das Anwesen unter Emsembleschutz steht.

## Lage

in unmittelbarer Umgebung befindet sich eine gute und gewachsene Infrastruktur für tägliche Notwendigkeiten und Bedürfnisse, wie z.B. Einkäufe aller Art / unterschiedliche Schulmöglichkeiten / ausreichende medizinische Versorgung und reges Vereinsleben im Dorf für " Gross und Klein " !

Öffentliche Verkehrsverbindungen sind vorhanden !

Im " 20 km Umfeld " , wie Kassel / Arolsen / Fritzlar / Eder- und Twistesee, gibt es zahlreiche Kultur- und Freizeitmöglichkeiten !

**Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



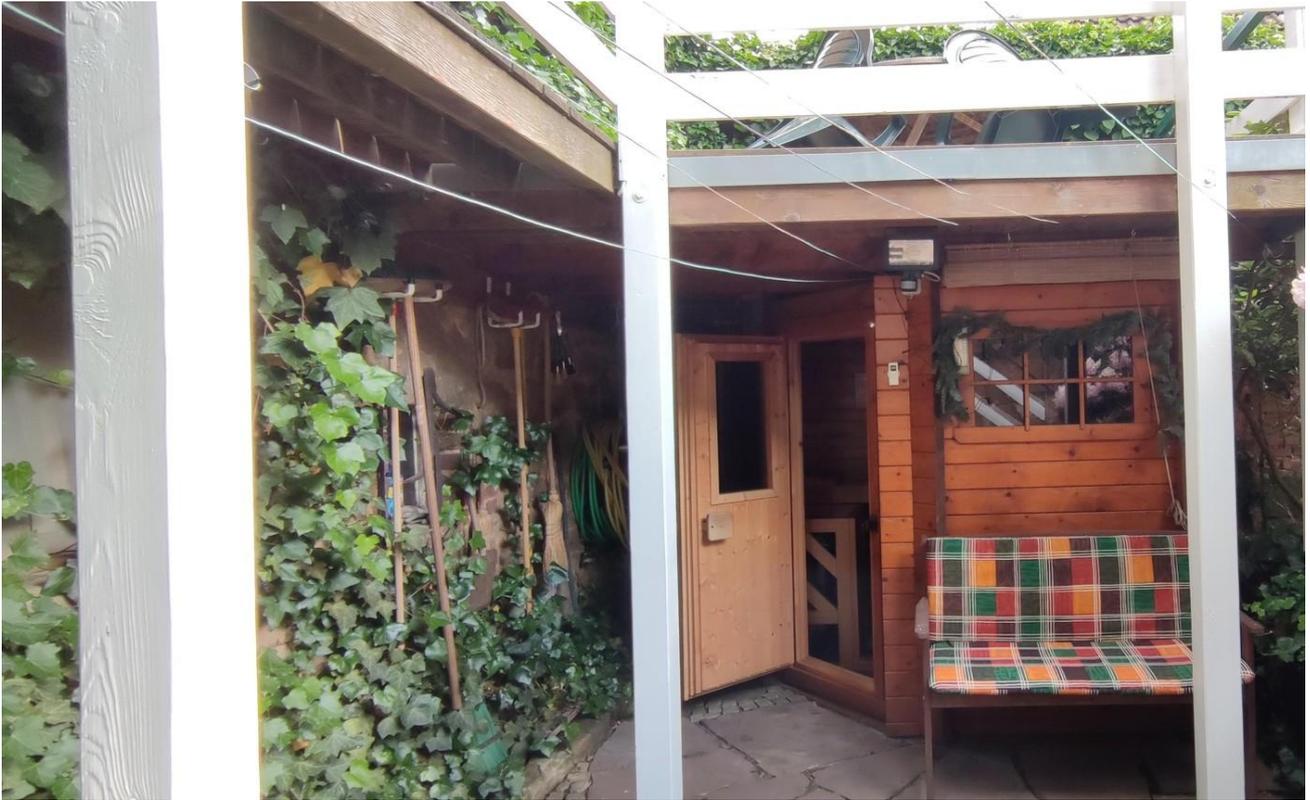
# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

