

Exposé

Einfamilienhaus in Darmstadt

Einfamilienhaus in Top Lage von Darmstadt-Ost



Objekt-Nr. **OM-316961**

Einfamilienhaus

Verkauf: **1.500.000 €**

Ansprechpartner:
Patricia Bouren
Mobil: 0172 6744041

64287 Darmstadt
Hessen
Deutschland

Baujahr	1958	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	736,00 m ²	Zustand	renovierungsbedürftig
Etagen	2	Schlafzimmer	4
Zimmer	6,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	147,35 m ²	Garagen	1
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem zukünftigen Zuhause! Dieses charmante Einfamilienhaus befindet sich in einer der begehrtesten Lagen der Stadt. Mit viel Potenzial und einem großzügigen Grundstück bietet es Ihnen die Möglichkeit, Ihre individuellen Wohnträume zu verwirklichen.

Ausstattung

Das Haus benötigt umfassende Sanierungs- und Modernisierungsmaßnahmen, um den heutigen Wohnstandards gerecht zu werden

Fußboden:

Parkett, Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Keller, Gäste-WC

Sonstiges

Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir vor einer Besichtigung eine vorläufige, wenn auch unverbindliche Finanzierungsbestätigung von Ihrer Bank benötigen.

Weitere Bilder und Baupläne übersenden wir Ihnen gerne direkt per Mail .

Lage

Das Haus liegt in einer ruhigen, familienfreundlichen Nachbarschaft, die durch ihre hervorragende Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel und die Nähe zu Schulen, Einkaufsmöglichkeiten und Freizeitangeboten besticht. Genießen Sie die Vorzüge einer zentralen Lage, ohne auf die Ruhe des Wohngebiets verzichten zu müssen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	262,10 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	H

Exposé - Galerie



Traumgarten

Exposé - Galerie



Gartenansicht