

Exposé

Dachgeschosswohnung in Nürtingen

**Prov.frei: Frisch renovierte 1 Zimmer-Whg in Nürtingen
Mühlstraße zu vermieten**



Objekt-Nr. OM-316963

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **350 € + NK**

Mühlstraße
72622 Nürtingen
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1970	Übernahme	ab Datum
Etagen	3	Übernahmedatum	01.01.2025
Zimmer	1,00	Zustand	renoviert
Wohnfläche	14,00 m ²	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	150 €	Etage	3. OG
Mietsicherheit	700 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Wir vermieten (provisionsfrei und vom Eigentümer) eine schöne 1-Zimmer Dachgeschoss-Wohnung. Die Renovierung der Wohnung ist in vollem Gange und wird bis Ende des Jahres 2024 abgeschlossen sein. Es wird unter anderem eine neue Mini-Küche eingebaut, frisch gestrichen und das Bad renoviert.

Die Wohnung kann zum 01.01.2025 bezogen werden.

Das Haus wurde bereits vor wenigen Jahren umfassend energetisch saniert (Aussendämmung, zukunftsfähige Holz-Pelletheizung, 3fach verglaste Fenster)

Ausstattung

Die Wohnung verfügt über die folgende Ausstattung:

- Wohn-/Schlafzimmer mit großem Fenster
- Moderne Mini-Küchenzeile mit 2er Induktionskochfeld, 40cm breiter Spülmaschine und Multi-Mikrowelle mit Backofenfunktion
- Bad mit Dusche, WC und Waschbecken.
- Einen Kellerraum zur Wohnung gibt es leider nicht.

Fußboden:

Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Duschbad

Sonstiges

*** Allgemeines ***

- Der Mietpreis 500 Euro ist eine pauschale WARMMIETE (all-in). Es wird keine gesonderte Nebenkostenabrechnung erstellt.
- Rauchen nicht erwünscht.
- Haustiere sind leider nicht möglich.
- Eigene Haftpflichtversicherung erwünscht.
- Vermietung vom Eigentümer, keine Provision.

*** Besichtigungstermin***

Bei Interesse freuen wir uns auf Ihre Mail an rudy.mentaire@gmx.de. Wir können Ihre Bewerbung nur berücksichtigen, wenn Sie bereits vorab einige Zeilen über sich erzählen. (Wie viele Personen möchten einziehen? Warum möchten Sie umziehen? Wo arbeiten Sie und als was? Rauchen Sie? Haben Sie Tiere?) Wir melden uns dann zeitnah mit einem Besichtigungstermin und der genauen Adresse.

Makleranfragen unerwünscht!

Lage

Die Wohnung befindet sich in der Mühlstraße unweit des Sportgeländes Neckarau/Schlachthof. Dies ist ruhig gelegen am Stadtrand von Nürtingen, das Stadtzentrum ist dennoch nicht weit.

Sie sind in 10 Minuten zu Fuß am Bahnhof oder in der Innenstadt. Der Neckarweg und somit der Weg "ins Grüne" ist direkt vor dem Haus.

Mit dem Auto sind Sie in 5 Minuten auf der Autobahn (A8) oder auf der B10 nach Stuttgart.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



1 Zimmer Whg

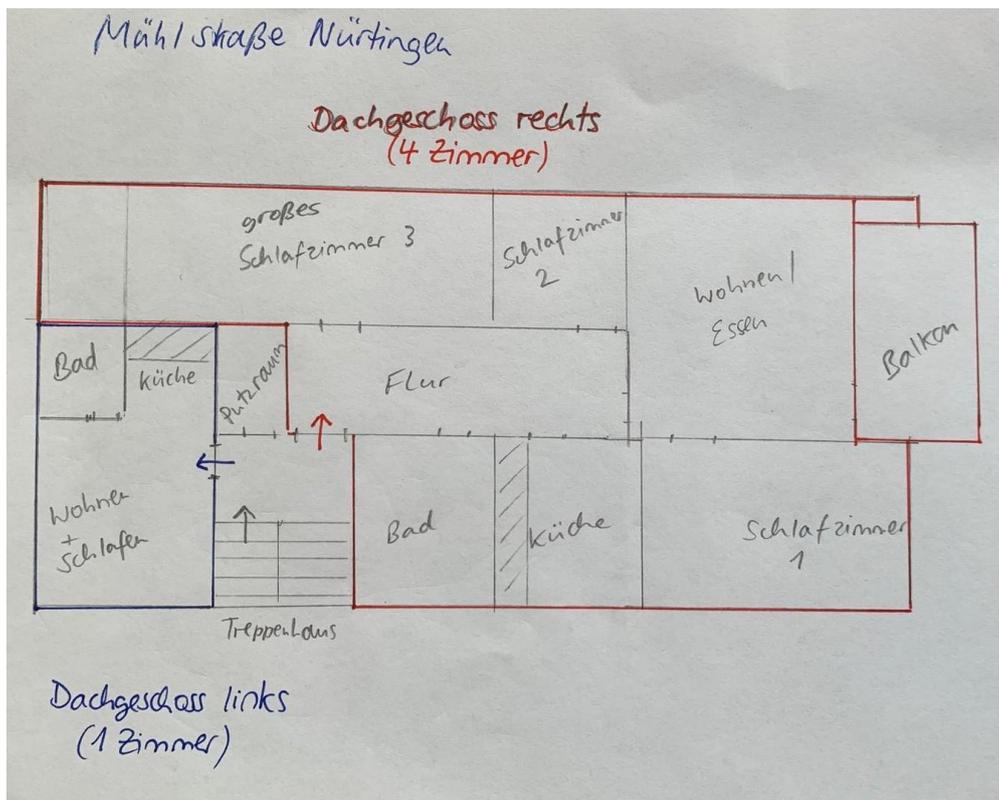


Blick Richtung Küche/Bad



Blick aus dem Fenster

Exposé - Grundrisse



1 Zimmer Whg DG links