

Exposé

Einfamilienhaus in Uslar

Eigenheim in der Natur



Objekt-Nr. **OM-316964**

Einfamilienhaus

Verkauf: **299.000 €**

37170 Uslar
Niedersachsen
Deutschland

| | | | |
|-------------------|-----------------------|-------------|-------------------|
| Baujahr | 1978 | Übernahme | Nach Vereinbarung |
| Grundstücksfläche | 728,00 m ² | Zustand | modernisiert |
| Etagen | 3 | Badezimmer | 2 |
| Zimmer | 7,00 | Stellplätze | 2 |
| Wohnfläche | 187,00 m ² | Heizung | Zentralheizung |
| Energieträger | Gas | | |

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese besondere Immobilie besticht durch Ihre Einzigartigkeit. Die letzte Modernisierung fand im Jahr 2024 statt, die Heizung wurde im Jahr 2021 ausgetauscht und mit einer Solarthermie auf dem Dach ausgestattet. Alles was das Herz begehrt, Sachen packen, einziehen ohne großartig sanieren zu müssen.

Im Erdgeschoss befindet sich das Wohnzimmer mit Kaminanschluss, die Küche mit Esszimmer, Abstellraum und Zugang zum Balkon/Wintergarten. Im oberen Geschoss gibt es ein Schlafzimmer, ein Badezimmer mit Badewanne (neu), ein kleiner Abstellraum und ein aktuell Kinderzimmer. Im Keller gibt es 2 weitere Zimmer, ein Wäscheraum, ein Badezimmer mit begehbare Dusche und ausserdem eine Sauna, vom Flur geht's nach draußen von dort erreicht man den pflegeleichten Garten mit großer Terrasse und einer Grillkota.

Ausstattung

Raus aus dem Alltag, rein in die Natur, dort wohnen, wo andere Urlaub machen, denn das könnte Ihr neues zu Hause werden. Sie sind auf der Suche, nach einem Eigenheim der besonderen Art, dann ist das hier genau das richtige, wohlfühlen und abschalten. Bei einem Glas Wein auf der Terrasse oder im Wintergarten, in der Grillkota gemütlich mit Freunden sitzen oder im Winter in der Sauna entspannen, all das bietet dieses Haus und drumherum einfach Natur pur.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

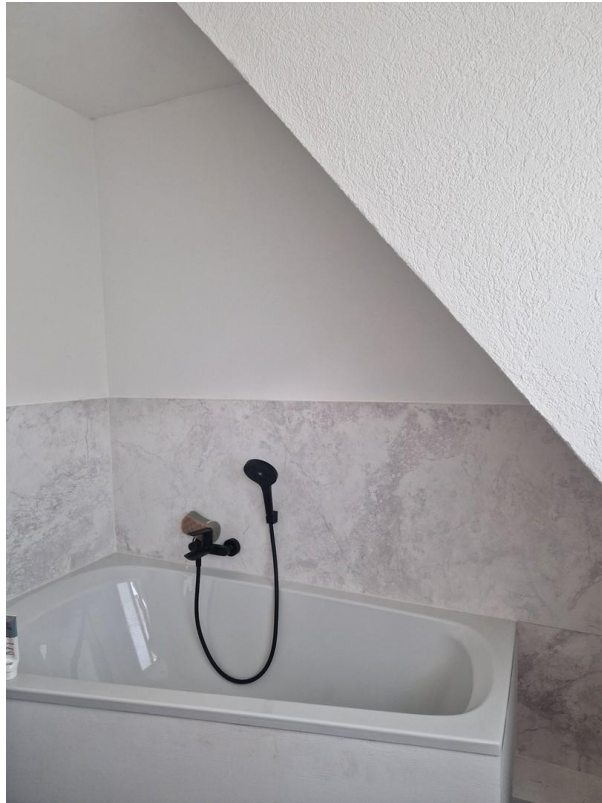
Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Wintergarten, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Sauna, Kamin

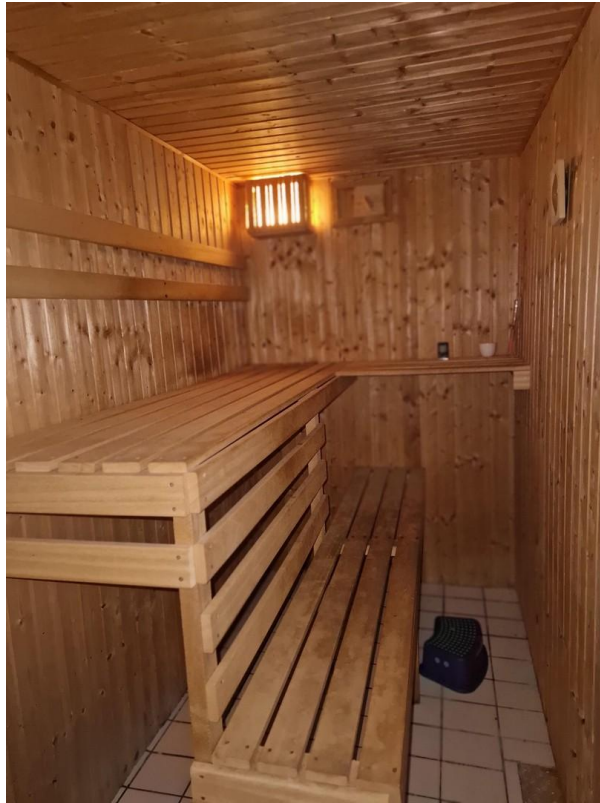
Lage

Das kleine Dorf bei Uslar im Landkreis Northeim liegt in Südniedersachsen und wird an drei Seiten des Bramwaldes umfassen. Die Entfernung nach Uslar beträgt 9 km, nach Kassel 32 km, nach Göttingen 20km

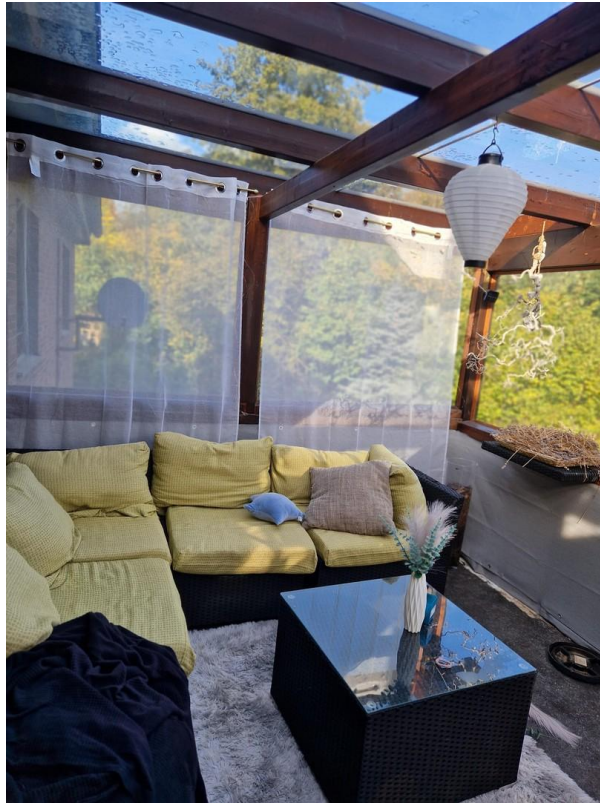
Exposé - Galerie



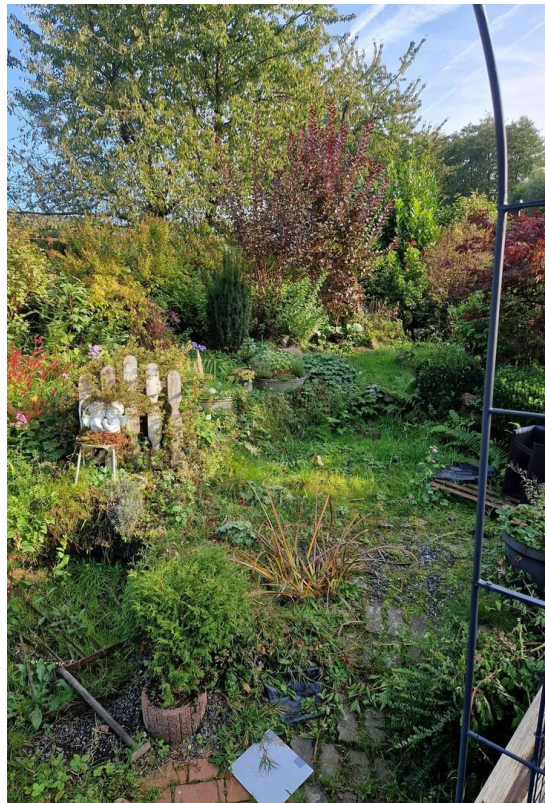
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

