

Exposé

Wohnung in Ingolstadt

Morgen Einziehen! Traumwohnung in top Lage



Objekt-Nr. OM-316967

Wohnung

Verkauf: **359.900 €**

85055 Ingolstadt
Bayern
Deutschland

| | | | |
|-----------------------|----------------------|--------------|---------------------|
| Baujahr | 1972 | Zustand | Erstbez. n. Sanier. |
| Zimmer | 3,00 | Schlafzimmer | 2 |
| Wohnfläche | 89,00 m ² | Badezimmer | 1 |
| Nutzfläche | 9,50 m ² | Etage | 2. OG |
| Energieträger | Öl | Stellplätze | 1 |
| Preis Garage/Stellpl. | 10.000 € | Heizung | Zentralheizung |
| Übernahme | sofort | | |

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Wohnung wurde mit viel Liebe zum Detail umfassend renoviert.

Folgende Highlights sind besonders hervorzuheben:

- Gäste-WC
- abgetrennte Küche
- Abstellraum
- hochwertiger Eichenparkettboden in Landhausdielenoptik
- angesagte sandfarbene Fliesen in Bad, WC, Küche, Abstellraum und Flur
- doppelt verglaste, sehr hochwertige Holz-Alu-Fenster
- matt-schwarzen Armaturen von Hansgrohe
- dimmbarer Spiegel im Bad
- moderner Waschtischunterschrank im Bad
- Waschmaschinenanschluss im Bad
- Elektrik auf neustem Stand
- Glasfaseranschluss
- Stellplatz
- geräumiges Kellerabteil

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Vollbad, Gäste-WC

Lage

Diese Immobilie bietet die perfekte Kombination aus ruhigem Wohnen und hervorragender Infrastruktur. Zur Audi AG sind dies mit dem Auto nur ca. 6 min oder 10 min mit dem Fahrrad. Ins Zentrum benötigt man ca. 8 min mit dem Auto.

Infrastruktur:

Apotheke, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

| | |
|------------------------|------------------------------|
| Energieausweistyp | Verbrauchsausweis |
| Erstellungsdatum | ab 1. Mai 2014 |
| Endenergieverbrauch | 87,00 kWh/(m ² a) |
| Energieeffizienzklasse | C |



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

