

Exposé

Wohnung in Duisburg

Wohlfühlzuhaus



Objekt-Nr. OM-316975

Wohnung

Verkauf: **119.000 €**

Ansprechpartner:
Hanna Neumann

47057 Duisburg
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1938	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	3	Zustand	modernisiert
Zimmer	2,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	42,00 m ²	Etage	2. OG
Energieträger	Fernwärme	Heizung	Zentralheizung
Hausgeld mtl.	200 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Sehr hochwertig in 2023 modernisiertes Apartment, da für Eigenbedarf geplant. Alles ist neuwertig, da wir dieses Apartment kaum genutzt haben. Böden, Wände, Lichtschalter, Steckdosen, Deckenleisten, die im Flur und Badezimmer beleuchtet werden können, Hamburger Fußholzeleisten, das Bad und der Balkon wurden ebenfalls komplett neu gestaltet. Das Apartment verfügt über eine Wohnküche, einen Wohn/Schlafraum, Flur, Bad, Balkon. Der Garten kann natürlich genutzt werden.

Ausstattung

In der Küche ist ebenfalls eine Miele Waschmaschine integriert, die, wenn Sie es möchten, aber auch im Waschkeller angeschlossen werden kann.

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Balkon, Garten, Keller, Einbauküche

Lage

Das Apartment befindet sich im beliebten Stadtteil Neudorf, Gustav Freytag Straße. Viele Geschäfte, Arzthäuser, Apotheken, Straßenbahn etc. sind fußläufig erreichbar.

Infrastruktur:

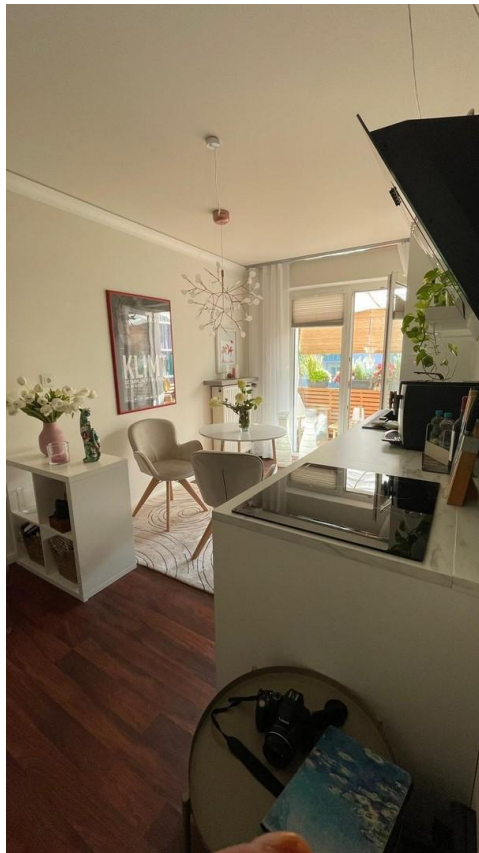
Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	87,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



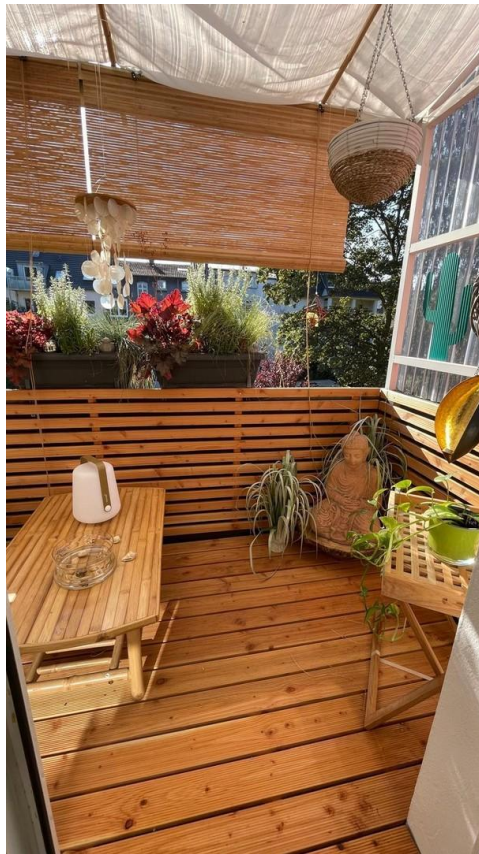
Exposé - Galerie



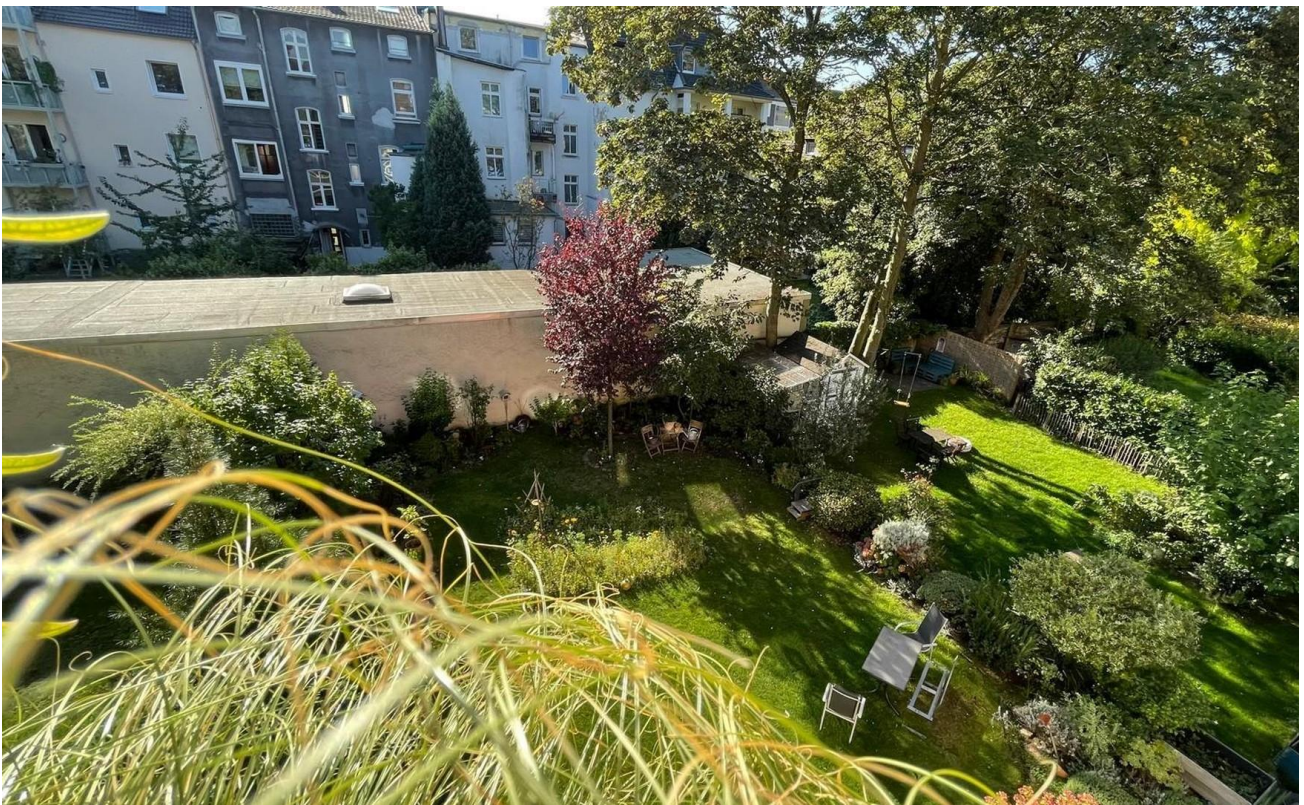
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



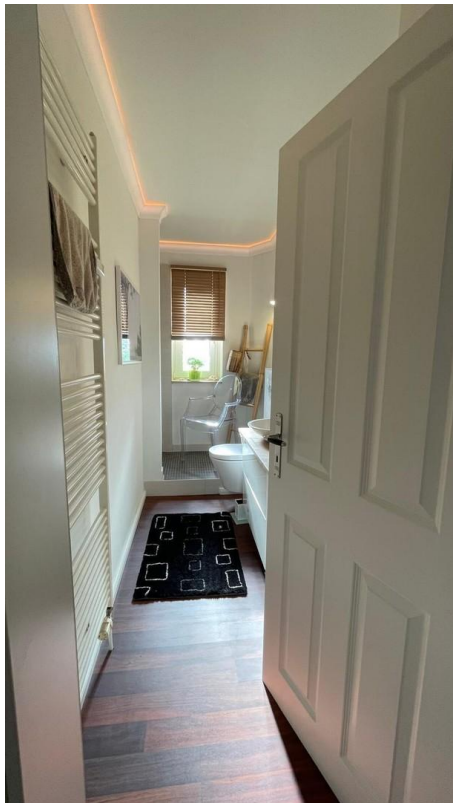
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

