

Exposé

Bürofläche in Frankfurt am Main

Exklusive Büros zur Miete im Westhafen Frankfurt!



Objekt-Nr. **OM-316977**

Bürofläche

Vermietung: **auf Anfrage + NK**

Ansprechpartner:
Sadeta Fard
Mobil: 0170 3430594

Speicherstraße 49-51
60327 Frankfurt am Main
Hessen
Deutschland

Etagen	6	Etage	3. OG
Energieträger	Strom	Büro-/Praxisfläche	60,00 m ²
Übernahme	sofort	Gesamtfläche	120,00 m ²
Zustand	gepflegt	Heizung	Sonstiges

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Perfekt für KMUs und Start-ups!

Suchen Sie nach einem hochwertigen Büro, das keine Wünsche offen lässt? Dann sind unsere Büroflächen genau das Richtige für Sie!

Was wir Ihnen bieten:

- **Erstklassig möblierte Büros:** Modern eingerichtet und ausgestattet mit höhenverstellbaren, ergonomischen Tischen für optimalen Arbeitskomfort. Helle Räume bodentiefe Fenster mit Blick zum Main und Frankfurter Westhafen
- **Parkmöglichkeiten:** Tiefgaragenstellplätze stehen zur Verfügung (gegen Aufpreis), sodass Ihre Mitarbeiter und Gäste bequem parken können.
- **Beste Lage:** Unsere Büros befinden sich in der begehrten Lage am Westhafen Frankfurt, mit herrlichem Blick auf den Main. Der Hauptbahnhof ist in wenigen Gehminuten erreichbar.
- **Flexible Arbeitsplätze:** Die Anzahl der vollausgestatteten Arbeitsplätze kann jederzeit an Ihre Bedürfnisse angepasst werden.

All-Inclusive-Miete:

- Alle Nebenkosten (Strom, 1000 MBit Internetanschluss, Reinigung, Kaffee, Tee, Wasser) sind in der Miete enthalten
- Keine versteckten Kosten oder Provisionen
- Feste Mietpreise

Profitieren Sie von einer professionellen Arbeitsumgebung, die Ihnen und Ihrem Team alle Annehmlichkeiten bietet, um erfolgreich zu sein. Und das Beste:

All das zu einem sensationellen Preis von Netto 2.500,-€ (ohne weitere Nebenkosten).

Ausstattung

All-inclusive-Service: Die Miete beinhaltet bereits die Reinigung, Stromversorgung sowie einen ultraschnellen 1000 MBit-Internetzugang, darüber hinaus Kaffee, Wasser und Tee, ebenfalls in der Miete enthalten.

Des Weiteren voll ausgestattete Büroflächen, so wie auf den Bildern zu sehen.

Was bedeutet das für Sie, keinen versteckten Kosten oder Provision einen monatlichen Betrag von netto 2.500 €.

Fußboden:

Teppichboden

Weitere Ausstattung:

Fahrstuhl, Einbauküche, Gäste-WC, Barrierefrei

Sonstiges

Name und Anschrift (Hauptsitz)

Ampada GmbH

Venloer Str. 25-27

D-50672 Köln

Tel: +49 221 / 88 82 98 00

Fax: +49 221 / 88 82 98 60

Weitere Standorte

Ampada GmbH

Speicherstr. 49 - 51

D-60327 Frankfurt am Main

Geschäftsführung

Amir Malayeri

Registereintragung

Amtsgericht Köln, HRB 65492

Umsatzsteueridentifikationsnummer

DE 815064396

Staat der Zulassung

Deutschland

Lage

Unsere Büros liegen in der attraktiven Westhafen-Region in Frankfurt und bieten einen wunderbaren Blick auf den Main. Der Hauptbahnhof ist bequem in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar. In der Umgebung gibt es zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Cafés, die sich ideal für ein Mittagessen mit Kunden eignen. Zudem befindet sich eine Bushaltestelle direkt vor der Tür, und die Autobahn ist schnell erreichbar, was eine optimale Anbindung garantiert.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Bürofläche Bild 2

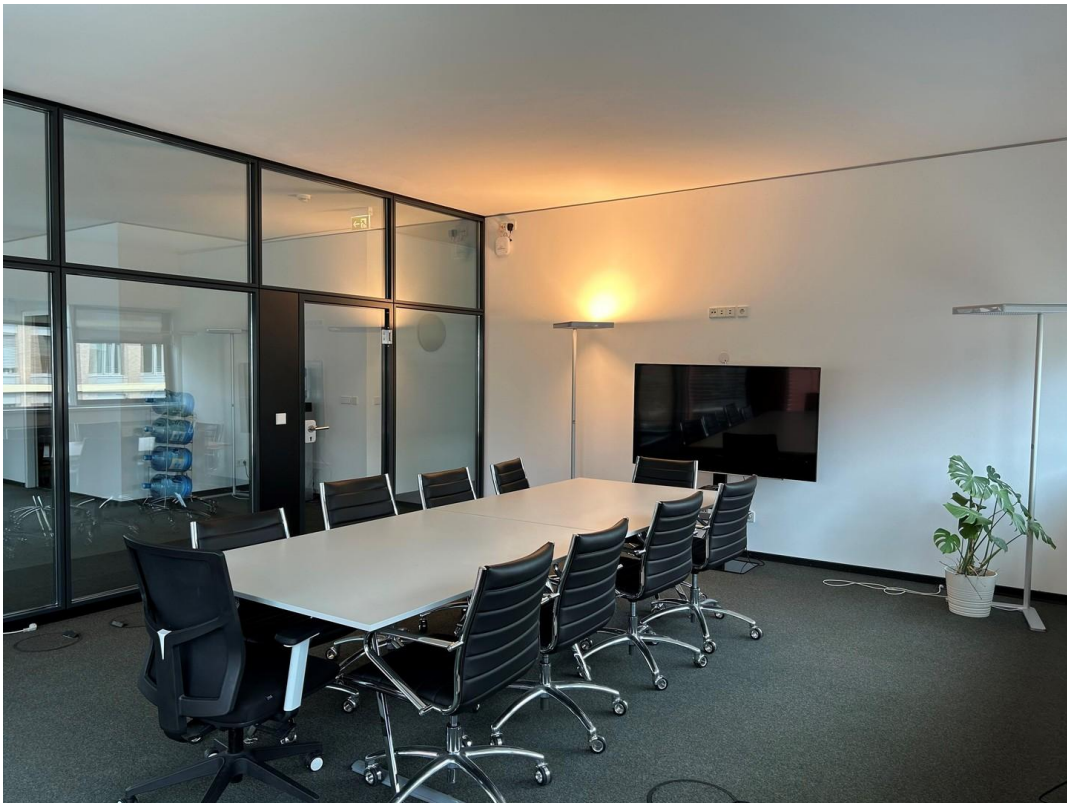


Küche

Exposé - Galerie



Lounge- und Relaxbereich



Konferenzraum