

Exposé

Einfamilienhaus in Reinheim

Weihnachten im eigenen Heim - für unter 390k



Objekt-Nr. OM-316979

Einfamilienhaus

Verkauf: **389.000 €**

64354 Reinheim
Hessen
Deutschland

Baujahr	1939	Übernahme	sofort
Grundstücksfläche	200,00 m ²	Zustand	gepflegt
Etagen	2	Schlafzimmer	5
Zimmer	8,00	Badezimmer	2
Wohnfläche	180,00 m ²	Heizung	Zentralheizung
Energieträger	Gas		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Sie möchten Weihnachten im eigenen Heim verbringen? Hier ist die Gelegenheit!

Ein modernisierter Altbau in der Stadtmitte von Reinheim kann Ihr neues Zuhause werden.

Haus mit zwei abgeschlossenen Wohnungen, 6ZKB und 2ZKB in der Stadtmitte von Reinheim. Geeignet für Familien oder WG, Anbindung nach Darmstadt mit Zug und/oder Bus in ca 30 Minuten bis zur Stadtmitte.

Nur 10 Minuten bis zur Natur - die "Seewiesen" mit der Gersprenz sind ein wunderschönes Erlebnis für den täglichen Spaziergang.

Ausstattung

Komplettrenovierung in 1998:

neue Bäder, neue Elektrik, neue Gasleitungen in die Küchen (Gasherd),

neue Heizkörper, neue Doppelglasfenster

einheitliche stylische Lichtschalter und Steckdosen im ganzen Haus

zwei Zimmer wurden zusätzlich aufwendig renoviert (2014) mit Schiebetür und Kirschholzparkett.

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Einbauküche

Sonstiges

Die Wohnung mit 6ZKB im 1.OG ist frei und steht Ihnen zum sofortigen Bezug zur Verfügung. Evtl tapezieren - einziehen - fertig !!

Die Wohnung mit 2ZKB im EG ist vermietet, Mieter können übernommen werden.

Lage

Das Haus liegt in der Stadtmitte von Reinheim, Schule, Kindergarten, Geschäfte, Nahverkehr - alles ist ohne Probleme zu Fuß erreichbar.

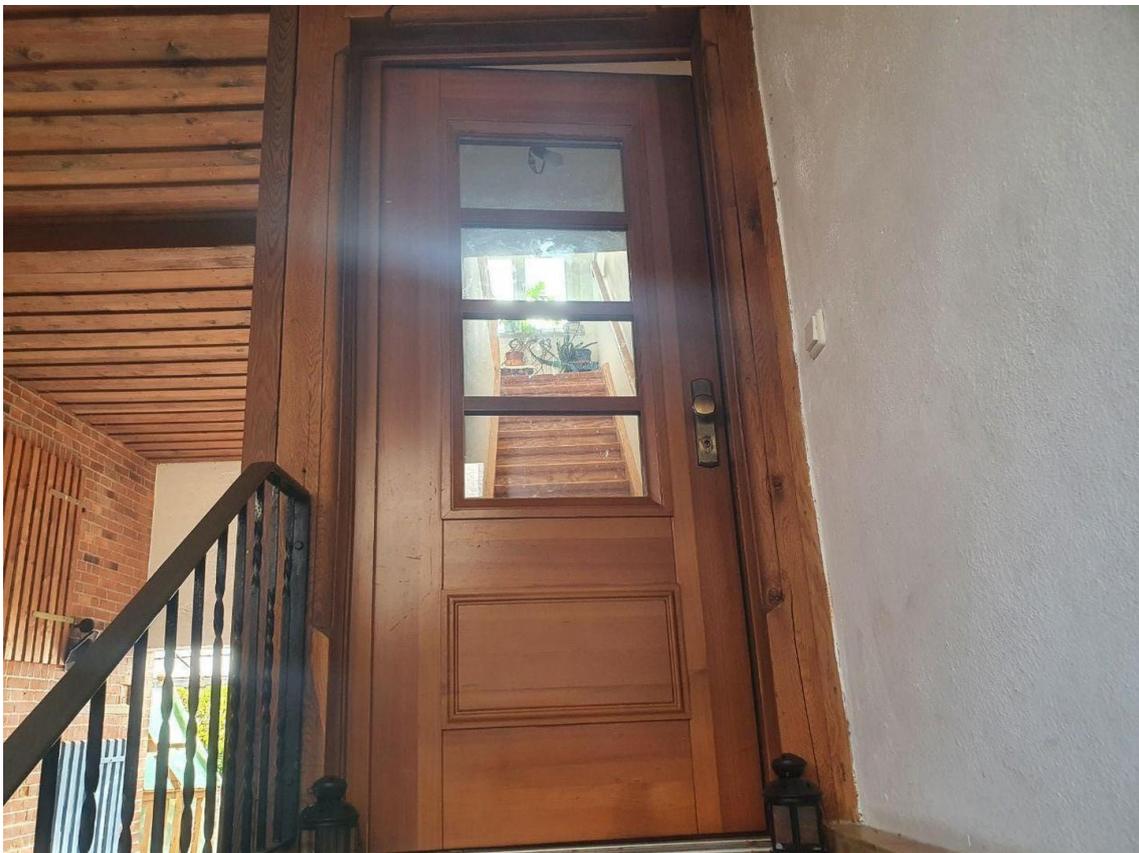
Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

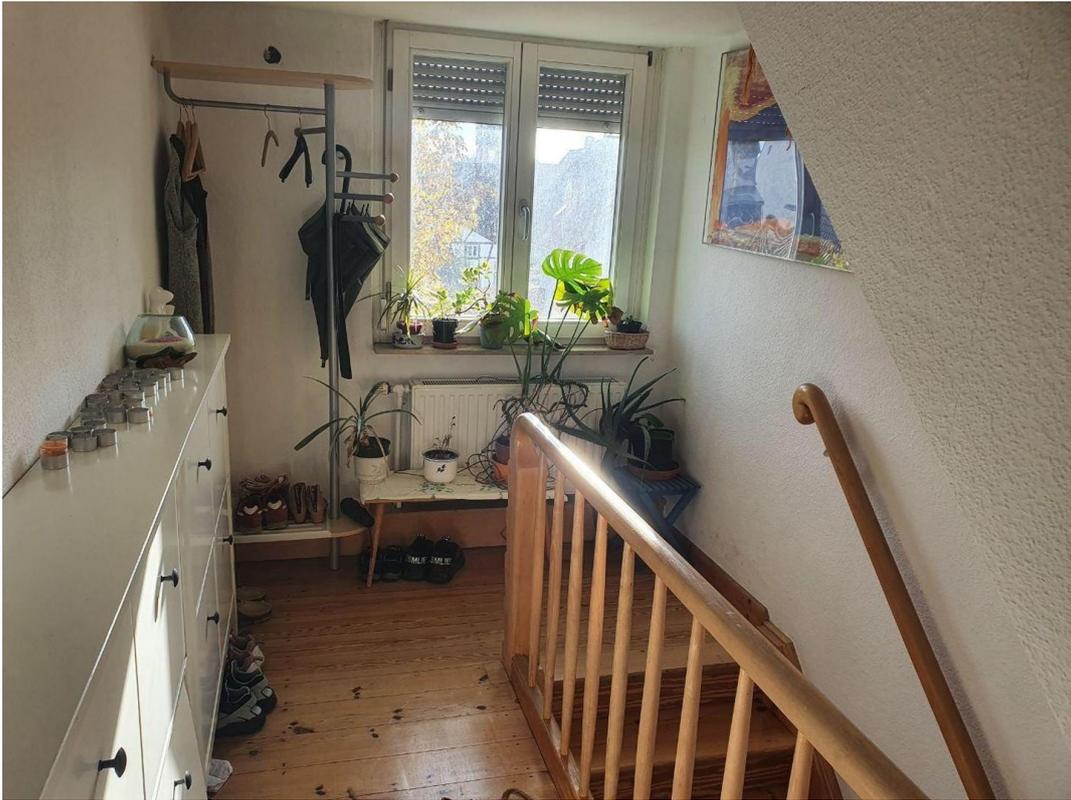
Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	273,20 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	H

Exposé - Galerie



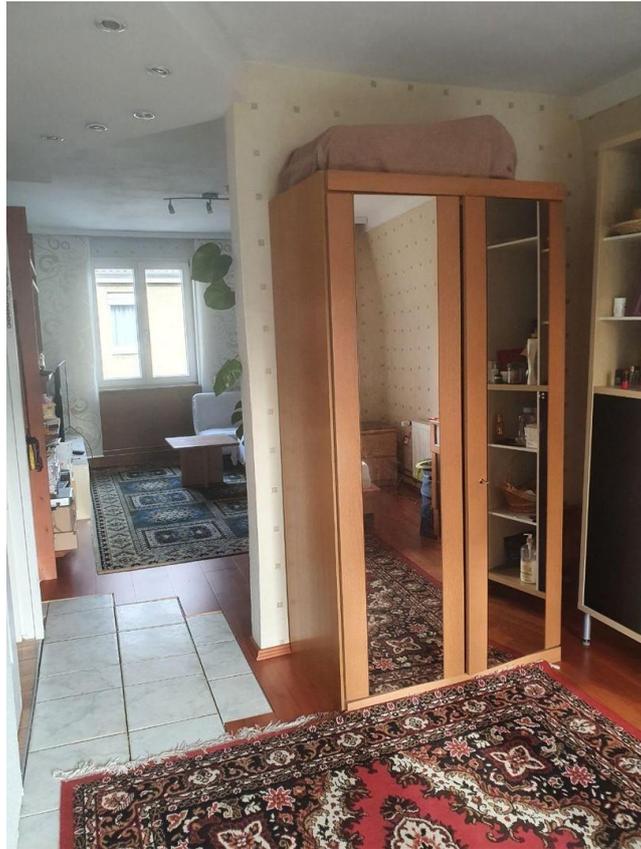
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

