

Exposé

Wohnung in Nürnberg

**Stylische 4-Zimmer-Wohnung mit Balkon & Einbauküche
- Frisch Renoviert in Top-Lage!**



Objekt-Nr. OM-316985

Wohnung

Vermietung: **1.300 € + NK**

Fürther Straße 269
90429 Nürnberg
Bayern
Deutschland

| | | | |
|-------------------|----------------------|----------------|------------|
| Zimmer | 4,00 | Übernahme | ab Datum |
| Wohnfläche | 91,00 m ² | Übernahmedatum | 01.12.2024 |
| Summe Nebenkosten | 150 € | Zustand | renoviert |
| Mietsicherheit | 3.900 € | | |

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Objektbeschreibung

Willkommen in deinem neuen Zuhause! Diese modern renovierte 4-Zimmer-Wohnung im 1. Stock eines charmanten Mehrfamilienhauses in der trendigen Fürther Straße 269 bietet urbanes Wohnen vom Feinsten. Ob für Paare, junge Familien oder WG – hier findest du Platz zum Wohlfühlen!

Ausstattung Highlights

Sonniger Balkon: Perfekt für deinen Morgenkaffee oder After-Work-Chill.

Cooler Einbauküche: Stylish und ready-to-use – bring einfach deine Kochkünste mit!

Frisch renoviert: Topmodernes Ambiente mit neuen Böden, Wänden und Bädern.

Viel Platz: 4 großzügige Zimmer für Home-Office, Chillout oder deine kreative Entfaltung.

Mietkonditionen

Kaltmiete: 1.300€

Nebenkosten: 150€

Gesamtmierte: 1.450€

Die Lage – Mitten im Vibe

Zentraler geht's kaum! Direkt in der Fürther Straße 269 mit super Anbindung – Tram, Bus und U-Bahn sind fast vor der Tür. Cooles Stadtleben inklusive: Cafés, Bars, Shopping und Fitnessstudios nur wenige Schritte entfernt, und das Stadtzentrum ist auch easy zu erreichen!

Ausstattung

Fußboden:

Parkett

Weitere Ausstattung:

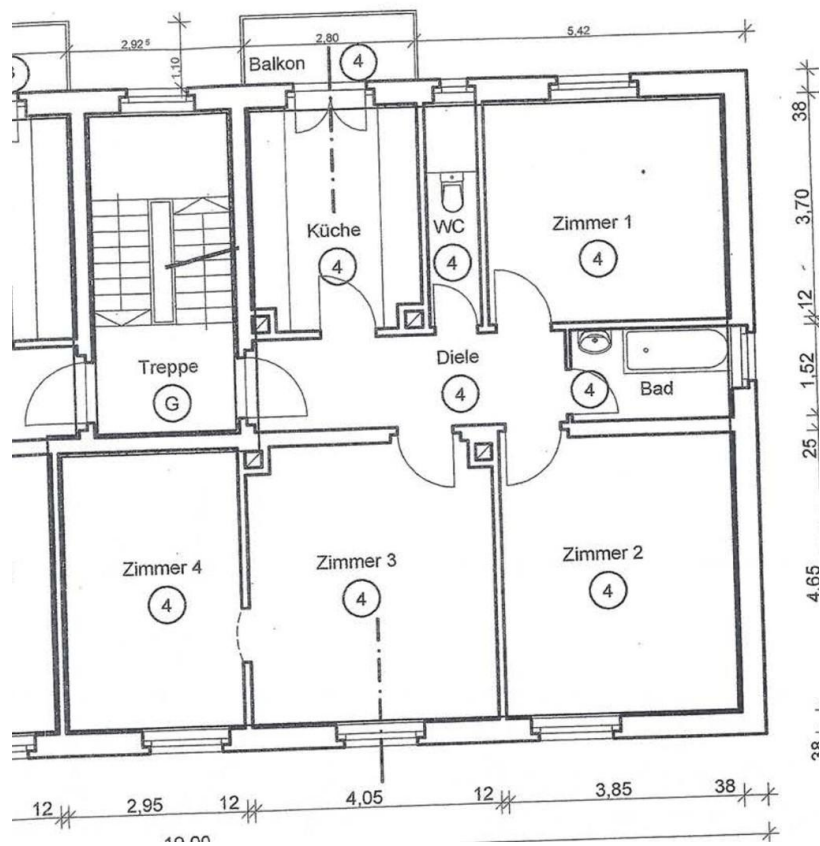
Balkon, Keller, Einbauküche

Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

