

Exposé

Halle in Oldenburg i.H.

**Halle , Lager , Stellplatz für Boote , Yachten , Oldtimer ,
Wohnmobile von 42 -260 m²**



Objekt-Nr. OM-316998

Halle

Vermietung: **350 € + NK**

Ansprechpartner:

T.Path

Telefon: 04361 5079922

Am Voßberg, 21
23758 Oldenburg i.H.
Schleswig-Holstein
Deutschland

Baujahr	2024	Zustand	Erstbezug
Energieträger	Strom	Etage	Erdgeschoss
Nebenkosten	30 €	Gesamtfläche	42,00 m ²
Mietsicherheit	1.050 €	Lager-/Prod.fläches	42,00 m ²
Übernahme	Nach Vereinbarung	Heizung	Sonstiges

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Gewerbefläche / Lagerfläche :

Zur Vermietung steht ein Hallenraum, Lagerräume, Stellplatz von ca. 42,00 m²

in einer neuen 80 mm starken isolierten Pultdach - Stahlhalle (Fertigstellung ca. 11-2024) mit Betonsohle .

Es stehen insgesamt 6 Stück Hallenstellplätze (6Stk x 42 m² = 252 m²) zur Vermietung aus

Es ist also möglich das man einen oder sogar alle 6 Stellplätze mietet !

Hier geht es um 1 . Stellplatz / Hallenplatz

Lagergröße / Hallenparzellengröße : ca. 4,00 m x 11,00 m (Breite x Tiefe)

Die Hallenhöhe am tiefsten Punkt der Pultdachhalle ist ca. 4,00 m (also durchgehende Höhe von min. 4,00 m)

Die Halle verfügt über ein elektrisches Funk-gesteuertes Sektionaltor (inkl. Schlupftür mit PZ-Schloss) mit den Abmessungen (Breite 3,50 x Hohe 4,00 m)

Die Zufahrt zur Halle / Lager erfolgt über eine separate gepflasterte Zufahrt rechts vom Hauptgebäude . (Zufahrt für 40 Tonnen ausgelegt / Zufahrtsbreite min: 3,00 m)

Vor den Hallenstellplätzen befindet sich eine gepflasterte Freifläche damit jeder Stellplatz anständig / vernünftig befahren werden kann .

Das gesamte Objekt ist eingezäunt ,

die Auffahrt / Zufahrt zu den Hallenstellplätzen ist mittels eines elektrischem 2 - flügligen Stahltor welches über Funkfernbedienung geöffnet und geschlossen wird eingefasst.

Jeder Hallenstellplatz erhält einen eigenen 16 a Stromanschluss (Kasten mit Zähler)

Das gesamte Grundstück ist 24/7 Kameraüberwacht

(Anfragen bezüglich KFZ-Werkstätten sind nicht erwünscht)

Ausstattung

Fußboden:

Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Barrierefrei

Lage

Die Gewerbeeinheit befindet sich an einer gut fregmentierten Straße im Gewerbegebiet von Oldenburg i.H.

Die Kunden gelangen problemlos aus der Stadt in wenigen Minuten zu Fuß oder mit den öffentlichen Verkehrsmitteln zu Ihrem Geschäft.

Die hervorragende Infrastruktur sorgt für schnelle Verkehrsverbindungen in sämtliche Richtungen.

Infrastruktur (im Umkreis von 5 km):

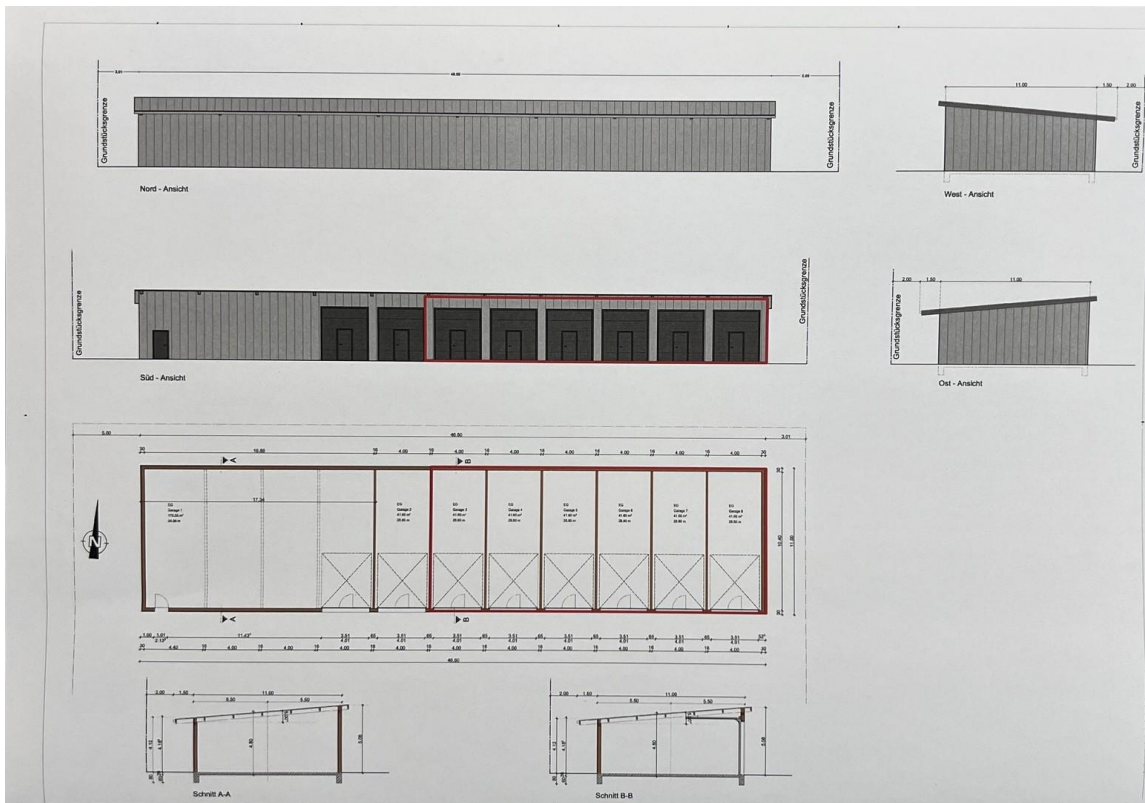
Exposé - Galerie



Straße: Am Voßberg / Zuwegung



Zufahrt rechts vom Hauptgebäude



Zeichnung/Aufteilung der Halle

Exposé - Galerie



Straße: Am Voßberg,Zuwegung