

# Exposé

## Loft, Studio, Atelier in Berlin 1-room studios in Prenzlauer Berg



Objekt-Nr. **OM-316999**

**Loft, Studio, Atelier**

Vermietung: **949 € + NK**

Ansprechpartner:  
Preismeyer Verwaltungs GmbH

Ueckermünder Straße 7  
10439 Berlin  
Berlin  
Deutschland

Baujahr	1900	Mietsicherheit	2.997 €
Etagen	5	Übernahme	sofort
Zimmer	1,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	33,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	99 €	Etage	4. OG
Heizkosten	99 €	Heizung	Etagenheizung
Summe Nebenkosten	198 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Preismeyer.com

This turn-of-the-century Gründerzeit building is located in a quiet side street in the northern part of the trendy Prenzlauer Berg district. The residential complex was completely renovated in 2017 and has a very beautiful, well-kept inner courtyard.

The 1-bedroom studio on offer is located on the 1st floor of the side wing. This is a classic single apartments.

The apartments are fully and lovingly furnished.

The living room has a beautiful plank floor, large windows and a high ceiling. The living room faces the quiet inner courtyard.

---

Das Gründerzeithaus aus der Jahrhundertwende befindet sich in einer ruhigen Seitenstraße im Nordviertel des Szenekiezes Prenzlauer Berg. Die Wohnanlage wurde im Jahr 2017 komplett saniert und verfügt über einen sehr schönen, gepflegten Innenhof.

Das angebotene 1-Zimmer-Studios befindet sich im 1.OG des Seitenflügels. Es sind klassische Single-Wohnungen.

Die Wohnungen ist komplett und sehr liebevoll eingerichtet.

Das Wohnzimmer hat einen schönen Dielenboden, große Fenster und eine hohe Decke. Das Wohnzimmer ist zum ruhigen Innenhof hin ausgerichtet.

## Ausstattung

Fully furnished, some of them with elevator.

---

Komplett möbliert, teils mit Fahrstuhl.

### **Fußboden:**

Parkett, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Keller, Fahrstuhl, Duschbad, Einbauküche

## Sonstiges

This apartment is rented for temporary use only.

---

Diese Wohnung wird ausschließlich zum vorübergehendem Gebrauch befristet vermietet.

## Lage

Prenzlauer Berg.

The Bornholmer Straße S-Bahn station located just a few minutes walk, as well as Cafés, supermarkets, restaurants, cinemas and everything that makes up the trendy neighborhood.

---

Prenzlauer Berg.

Zum S-Bhf Bornholmer Straße gelangen Sie in wenigen Gehminuten.

In etwa einer Viertelstunde erreichen Sie den S-Bhf Schönhauser Allee.

Cafés, Supermärkte, Restaurants, Kinos und alles, was einen Szenekiez ausmacht, sind in der Nachbarschaft zu finden.

**Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	105,90 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	D

## Exposé - Galerie



Hauseingang

# Exposé - Galerie



Innenhof



# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

