

Exposé

Wohnung in Halle

Charmante, frisch renovierte 3-Zimmer-Wohnung mit Altbauflair in der beliebten Südstadt



Objekt-Nr. **OM-317001**

Wohnung

Vermietung: **850 € + NK**

Ansprechpartner:
C. Scherbarth

Zwingerstraße 18
06110 Halle
Sachsen-Anhalt
Deutschland

Baujahr	1900	Summe Nebenkosten	225 €
Etagen	1	Mietsicherheit	2.500 €
Zimmer	3,00	Übernahme	sofort
Wohnfläche	92,00 m ²	Zustand	renoviert
Nutzfläche	92,00 m ²	Schlafzimmer	2
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	150 €	Etage	1. OG
Heizkosten	75 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese wunderschöne Altbauwohnung wurde frisch renoviert und bietet mit ihren drei geräumigen Zimmern den perfekten Rückzugsort für Familien. Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen, verkehrsberuhigten Zone der begehrten Südstadt von Halle und besticht durch hohe Decken, große Fenster und den klassischen Altbau-Stil, der eine gemütliche und einladende Atmosphäre schafft.

Highlights:

- Großzügige Raumaufteilung: Drei helle Zimmer bieten ausreichend Platz für individuelles Wohnen.
- Familienfreundliches Layout: Der durchdachte Grundriss eignet sich ideal für Familien.
- Elegante Flügeltüren: Stilvolle Flügeltüren unterstreichen den Altbaucharme und sorgen für eine luftige, offene Atmosphäre.
- Separate Küche: Die geräumige Küche bietet genügend Platz für gemeinsames Kochen und Essen.
- Frisch renoviert: Die Wohnung wurde umfassend modernisiert – neue Böden, renoviertes Bad und auf den neuesten Stand gebrachte Elektrik.
- Energieeffizient: Dank dicker Wände und gut isolierter Fenster ist der Energieverbrauch der Wohnung niedrig.
- Ruhige Lage: In der verkehrsberuhigten Südstadt gelegen, bietet die Wohnung gleichzeitig Nähe zu allen wichtigen Einrichtungen und öffentlichen Verkehrsmitteln.
- Altbau-Details: Hohe Decken, große Fenster und erhaltene Originaldetails sorgen für ein besonderes Wohngefühl.
- Sicherheit: Eine umfassende Prüfung der Elektrik sorgt für zusätzliche Sicherheit.

Ausstattung

Lassen Sie sich von der besonderen Atmosphäre dieser Altbauwohnung begeistern und entdecken Sie das Potenzial Ihres neuen Zuhauses!

Fußboden:

Laminat, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Keller, Vollbad, Duschbad

Sonstiges

Wir freuen uns auf Ihre Nachricht und bitten um Angabe einer Kontaktmöglichkeit (Telefon oder E-Mail) für eine reibungslose Terminabsprache. Alle Interessenten erhalten die Möglichkeit einer Besichtigung!

Lage

Die Wohnung befindet sich in einer hervorragenden Lage mit kurzen Wegen zu Supermärkten, Bäckereien und weiteren Geschäften des täglichen Bedarfs. Kindergärten und Schulen sind in unmittelbarer Nähe, was die Wohnung besonders attraktiv für Familien macht. Zudem ist die Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel ausgezeichnet, sodass Sie schnell und flexibel unterwegs sein können.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	90,10 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Mittleres Zimmer

Exposé - Galerie



Mittleres Zimmer 2



Mittleres Zimmer 3

Exposé - Galerie



kleines Zimmer



großes Zimmer

Exposé - Galerie



Badezimmer



Flur

Exposé - Galerie



Küche

Exposé - Grundrisse

