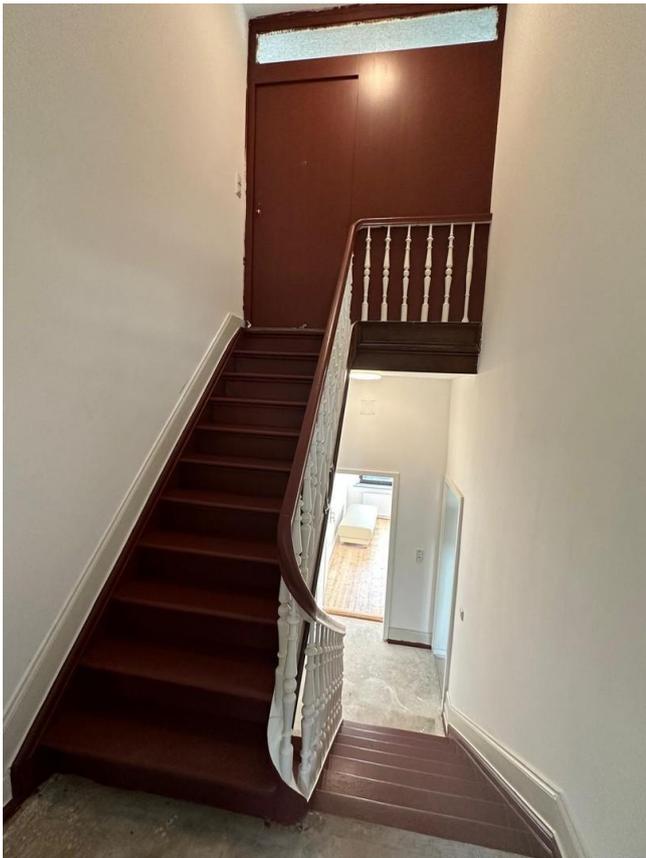


# Exposé

## Apartment in Köln

### Appartement



Objekt-Nr. **OM-317002**

### Apartment

Vermietung: **1.100 € pro Monat**

Ansprechpartner:  
BrühlerStr7 eGbR

Brühler Str.7  
50968 Köln  
Nordrhein-Westfalen  
Deutschland

Etagen	2	Heizung	Zentralheizung
Zimmer	1,00	Mietdauer min.	3
Wohnfläche	20,00 m <sup>2</sup>	Frei ab	01.11.2024
Energieträger	Gas	Mobilar	Vollmöbliert
Mietsicherheit	2.850 €	Raucher	Nein
Pauschalmiete	1.100 € pro Monat	Geschlecht	Keine Einschr.
Kaltmiete	950 €	Max. Personen	2
Zustand	Erstbez. n. Sanier.	Haustiere	Nach Vereinbarung
Etage	Erdgeschoss		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Wir suchen als Hauseigentümer neue Bewohner für mehrere Appartements (Neugründung).

Die Wohnungen sind frisch saniert (Erstbezug nach umfangreicher Sanierung) und voll möbliert inkl. Einbauküche.

Die Einbauküche enthält einen Herd, Spülmaschine, Mikrowelle, sowie einen Kühlschrank.

TV und WLAN inkl.

Außerdem verfügt die Wohnung über eine Waschmaschine und einen Trockner im Zwischengeschoss.

Die Wohnung ist sehr zentral gelegen, direkt an der Bonner Str. Mit bester Verkehrsanbindung.

Die Gesamtfläche beträgt zwischen ca. 20-35 m<sup>2</sup>.

Die monatliche Gesamtmiete für ein Appartement inkl. Möblierung und Nebenkostenpauschale beträgt ab 1140,00 (990+150€ Nebenkostenpauschale).

Nicht enthalten sind die Kosten für Strom und Gas.

Die Wohnung wird derzeit möbliert.

Auf den Fotos ist die Möblierung noch nicht ganz abgeschlossen.

In unmittelbarer Nähe Straßenbahn und Busverbindung, sehr viele Restaurants in der Umgebung!

## Ausstattung

Das Haus wurde neu saniert und renoviert.

Die Appartements sind komplett neu eingerichtet.

Das Haus verfügt über einen Garten der gemeinschaftlich genutzt werden kann.

Das Haus ist ein Altbau, welches den Flair behalten hat.

Es gibt sehr gute Einkaufsmöglichkeit in direkter Nähe!

Bei Interesse können Sie mich gerne per Mail oder Telefon kontaktieren.

### Weitere Ausstattung:

Duschbad, Einbauküche

## Lage

Die Appartements befinden sich direkt an der Bonner Str.

Vor der Haustüre befindet sich die Bushaltestelle die Linien 132,133, sowie die Linie 106

Die Appartements sind nur 5 min fußläufig zum Rhein entfernt.

Auch ist die U Bahn Haltestelle Bonner Wall, Linie 17, zu Fuß innerhalb von wenigen Minuten zu erreichen.

Die Kölner Südstadt ist ganz in der Nähe und kann entweder mit den öffentlichen Verkehrsmitteln, oder aber zu Fuß erreicht werden.

### Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

