

# Exposé

## Dachgeschosswohnung in Osnabrück Sanierte 1-Zimmer-Whg in Schölerberg



Objekt-Nr. **OM-317013**

**Dachgeschosswohnung**

Vermietung: **405 € + NK**

Ansprechpartner:  
Wistoro Hausverwaltung

Meller Str. 168  
49082 Osnabrück  
Niedersachsen  
Deutschland

Baujahr	1991	Mietsicherheit	900 €
Zimmer	1,00	Übernahme	sofort
Wohnfläche	33,00 m <sup>2</sup>	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	40 €	Etage	3. OG
Heizkosten	55 €	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	95 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Es handelt sich hier um eine ansprechende 1-Zimmer-Wohnung im dritten Obergeschoss. Sie kann ab dem 01.11.24 bezogen werden.

Es handelt sich um einen Erstbezug nach umfassender Sanierung.

Zu der Wohnung zählen auch eine Einbauküche sowie ein eigener Kellerraum. Auf Wunsch können auch Stellplätze im Innenhof für jeweils 25€ pro Monat dazugemietet werden.

Die Miete setzt sich folgendermaßen zusammen: 405€ Grundmiete + 20€ Einbauküche + 40€ Nebenkosten + 55€ Heizkosten = 520€ Warmmiete.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Laminat

### **Weitere Ausstattung:**

Keller, Einbauküche

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	104,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	D

## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

