

Exposé

Bürofläche in Kelkheim

Büro 1



Objekt-Nr. **OM-317019**

Bürofläche

Vermietung: **375 € + NK**

Ansprechpartner:
Sven Winter

Pestalozzistraße 1a
65779 Kelkheim
Hessen
Deutschland

Energieträger	Gas	Zustand	Neuwertig
Summe Nebenkosten	95 €	Etage	Erdgeschoss
Mietsicherheit	1.125 €	Büro-/Praxisfläche	21,00 m ²
Übernahme	ab Datum	Gesamtfläche	21,00 m ²
Übernahmedatum	01.11.2024	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Einzelbüro, angrenzend an eine Gewerbefläche.

Mitbenutzung Damen & Herren WC und der Küche (nach Absprache).

Das Büro ist ideal für 1 - 2 Arbeitsplätze bzw. ein Ersatz für das Homeoffice! Ruhige Lage.

Preise inkl. MwSt, die ausgewiesen werden kann!

Ausstattung

Nicht im Angebot enthalten ist, ein Tiefgaragenstellplatz, 95,- € inkl. MwSt. im Monat, der optional hinzu gebucht werden kann.

Fußboden:

Laminat

Sonstiges

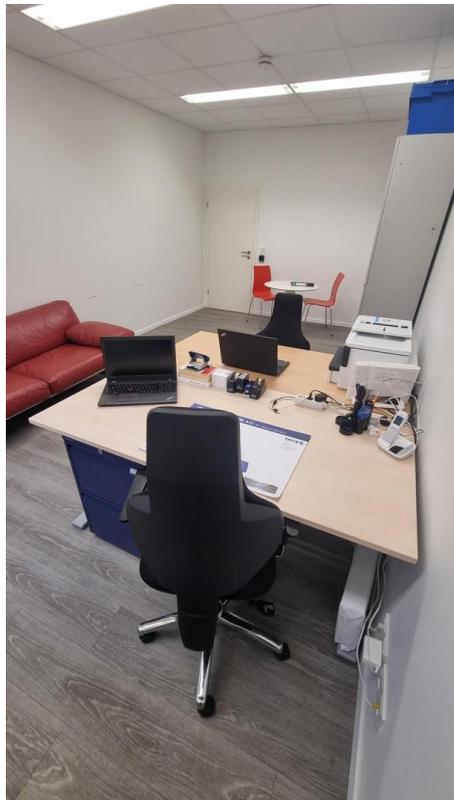
In den Nebenkosten ist auch der Stromverbrauch pauschal enthalten (keine Servernutzung zulässig). Alles weitere nach Absprache.

Lage

Zentrale Lage direkt am Bahnhof Kelkheim - Mitte.

Eine Kita und ein Fitnessstudios befindet sich im Gebäude!

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Eingang mit Blick ins Büro