

Exposé

Dachgeschosswohnung in Blankenburg OT Hüttenrode Großzügige 3-R.-Whg. im Grünen



Objekt-Nr. **OM-317022**

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **575 € + NK**

Ansprechpartner:
Solvig Wehowski

38889 Blankenburg OT Hüttenrode
Sachsen-Anhalt
Deutschland

Baujahr	1994	Übernahme	ab Datum
Etagen	2	Übernahmedatum	01.01.2025
Zimmer	3,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	95,00 m ²	Schlafzimmer	2
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	90 €	Etage	1. OG
Heizkosten	100 €	Stellplätze	2
Summe Nebenkosten	190 €	Heizung	Etagenheizung
Mietsicherheit	1.725 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die 3- Raumwohnung befindet sich in einem 2- Familienhaus mit ruhiger und naturnaher Lage.

Das Haus ist umgeben von einem schön angelegten Garten mit vollgepflasterten Wegen und einem schönen Eingangstor.

Ausstattung

Die Wohnung verfügt in allen Räumen sowie in der Küche (außer Bad und Flur) über Laminatboden.

Das großzügige Wohnzimmer ist hell und freundlich und hat Zugang zum großen West-Balkon, wo Sie die Sonne in vollen Zügen genießen können.

Das Badezimmer verfügt über raumhohe Vollverfliesung sowie Bodenfliesen und hat viel Tageslicht durch ein Dachfenster.

Zwischen Badezimmer und Küche ist ein kleiner Raum, gut geeignet z.B. für einen Arbeitsplatz.

Zur Wohnung gehört ein PKW- Stellplatz und ein umfangreiches Nebenglass (siehe Bild) mit eigenem kleinen Gartenbereich.

Die Wohnung verfügt über eine eigene Gasheizung mit Durchlauferhitzer für Warmwasser und einen Kamin.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Garten, Vollbad, Kamin

Sonstiges

Entfernungen:

Hüttenrode - Blankenburg / Zentrum = 8 Minuten

Hüttenrode - Thale = 15 Minuten

Hüttenrode - Halberstadt = 22 Minuten

Hüttenrode - Wernigerode = 22 Minuten

Hüttenrode - Quedlinburg = 25 Minuten

Lage

Die Wohnung ist Teil eines 2- Familienhauses auf einem großen, gepflegten Grundstück. Im Wohnumfeld wurden die Straßen/Wege neu gepflastert und beleuchtet.

Hüttenrode ist ein OT von Blankenburg, das Stadtzentrum erreichen Sie mit dem Auto in 8 Minuten.

Eine Kindertagesstätte ,Lebensmittelgeschäft, Poststelle, Zahnarzt, Allgemeinmedizin-Praxis und Friseur sind in wenigen Minuten erreichbar.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	179,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	C

Exposé - Galerie



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer

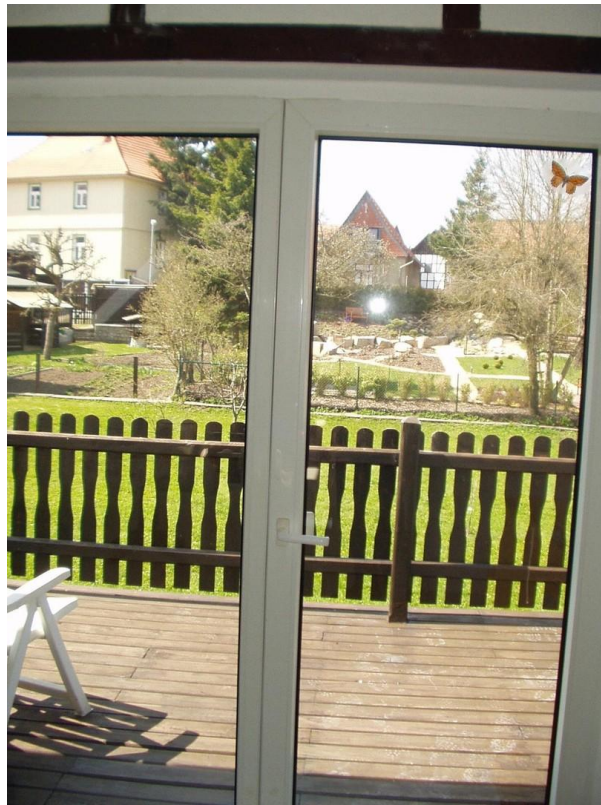
Exposé - Galerie



Flur



Exposé - Galerie



Balkon

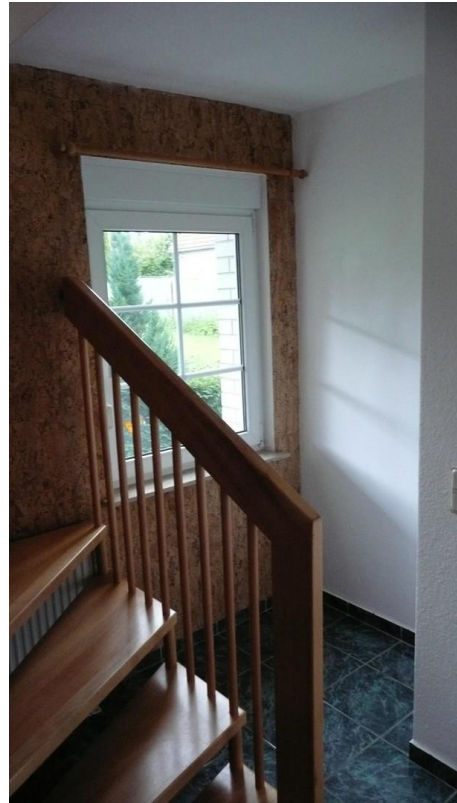


Bad

Exposé - Galerie



Zwischenflur



Eingang im EG



Kinderzimmer

Exposé - Galerie



Kinderzimmer



Küche

Exposé - Galerie



Küche



Küche

Exposé - Galerie



Küche



Nebenglass

Exposé - Galerie



Nebengelass



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Flur Aufgang zum OG



Blick vom Balkon

Exposé - Grundrisse



Grundriss