

Exposé

Jagd- und Forstwirtschaft in Greuth

Wald 1,5 ha bei Wüstenrot

Objekt-Nr. OM-317026

Jagd- und Forstwirtschaft

Verkauf: **75.000 €**

Ansprechpartner:
Markus Koschitzky

Blatt 1199
74182 Greuth
Baden-Württemberg
Deutschland

Übernahme	sofort	Acker-/Weidefläche	14.687,00 m ²
Zustand	keine Angaben	Heizung	Sonstiges
Gesamtfläche	14.687,00 m ²		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Gepflegter Mischwald zum Verkaufen wegen Umzug

Lage

Unterhalb von dem Ort 7154 Wüstenrot Teilort Kreuzle gelegene Waldgrundstücke.

Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse

WebGIS Report

Liegenschaften: Flurstücke mit Eigentümern

11.08.2020

Flurstücksnummer	Fläche in m ²	Lagebezeichnung	Grundbuchblatt	Name	Vorname	Strasse, Nr.	PLZ	Ort
080822-001-00076/0000.000	3541,00	Greuth	0808220001199	Heinzmann	Erich			
080822-001-00077/0001.000	966,00	Greuth	0808220001199	Heinzmann	Erich			
080822-001-00077/0002.000	996,00	Greuth	0808220001199	Heinzmann	Erich			
080822-001-00090/0000.000	4248,00	Greuth	0808220001199	Heinzmann	Erich			
080822-001-00101/0001.000	383,00	Greuth	0808220001199	Heinzmann	Erich			
080822-001-00101/0002.000	206,00	Greuth	0808220001199	Heinzmann	Erich			
080822-001-00101/0003.000	226,00	Greuth	0808220001199	Heinzmann	Erich			
080822-001-00102/0000.000	4121,00	Greuth	0808220001199	Heinzmann	Erich			

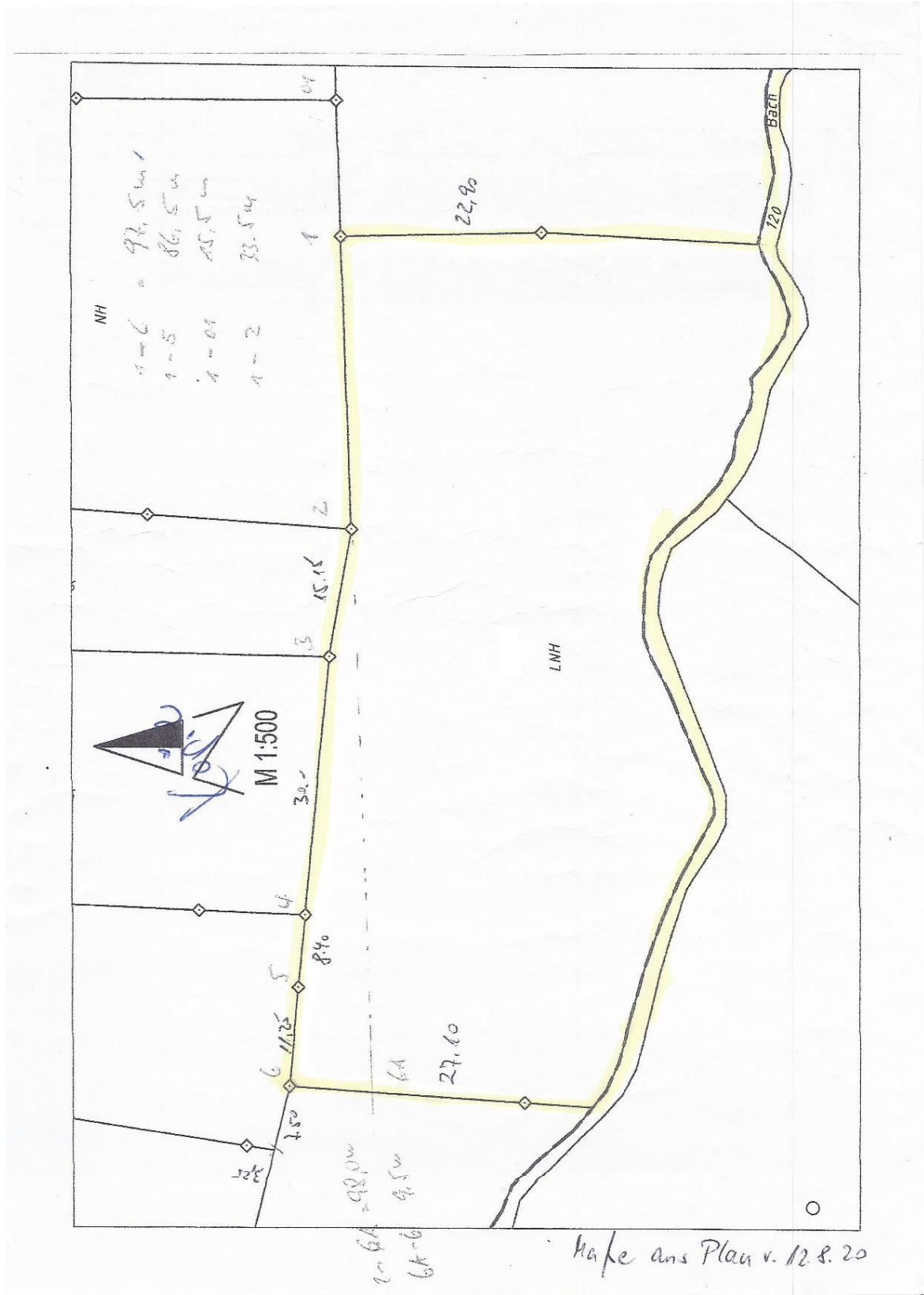
10439 + 4208 = 14687 ha

Seite 1

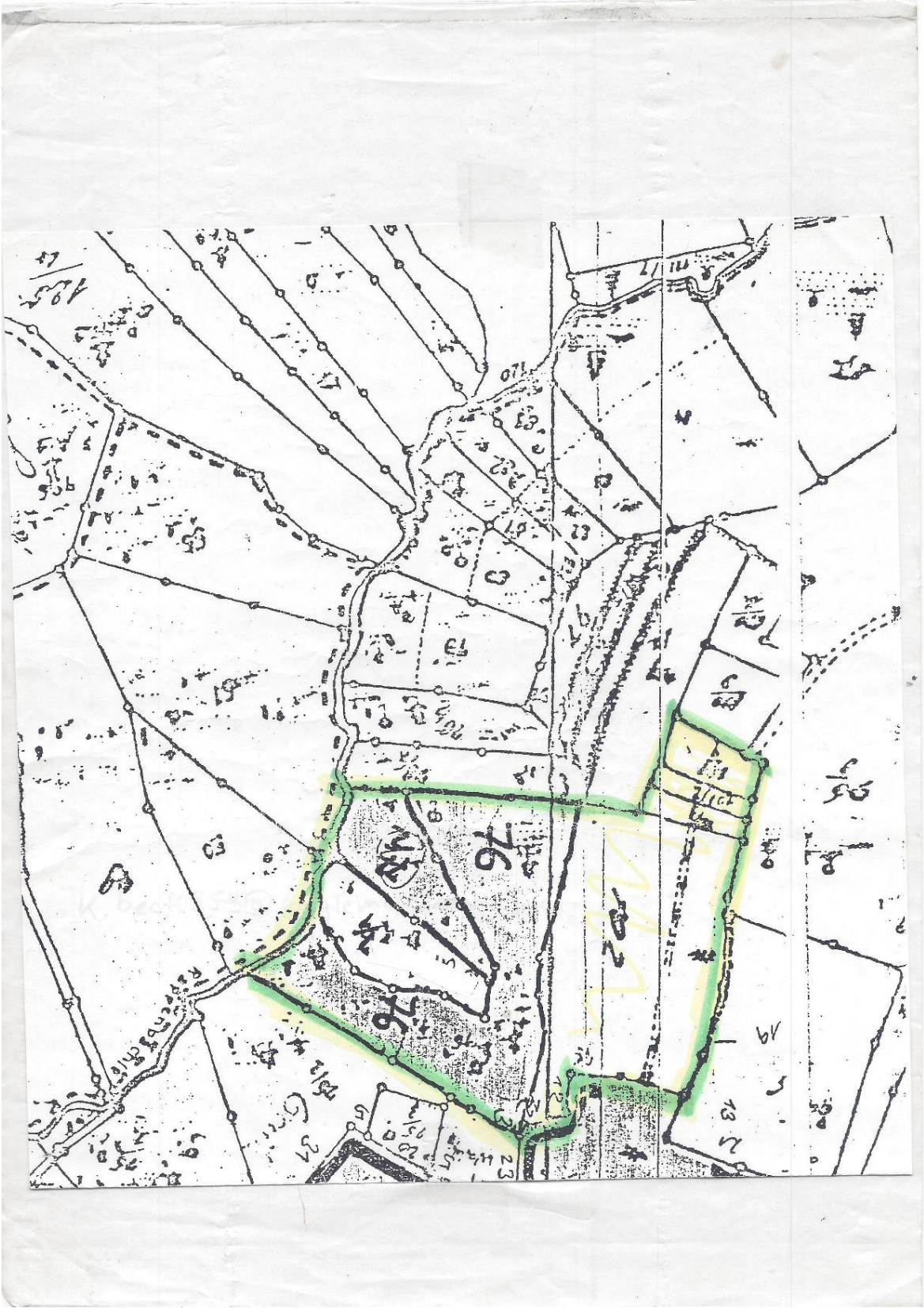
Exposé - Grundrisse



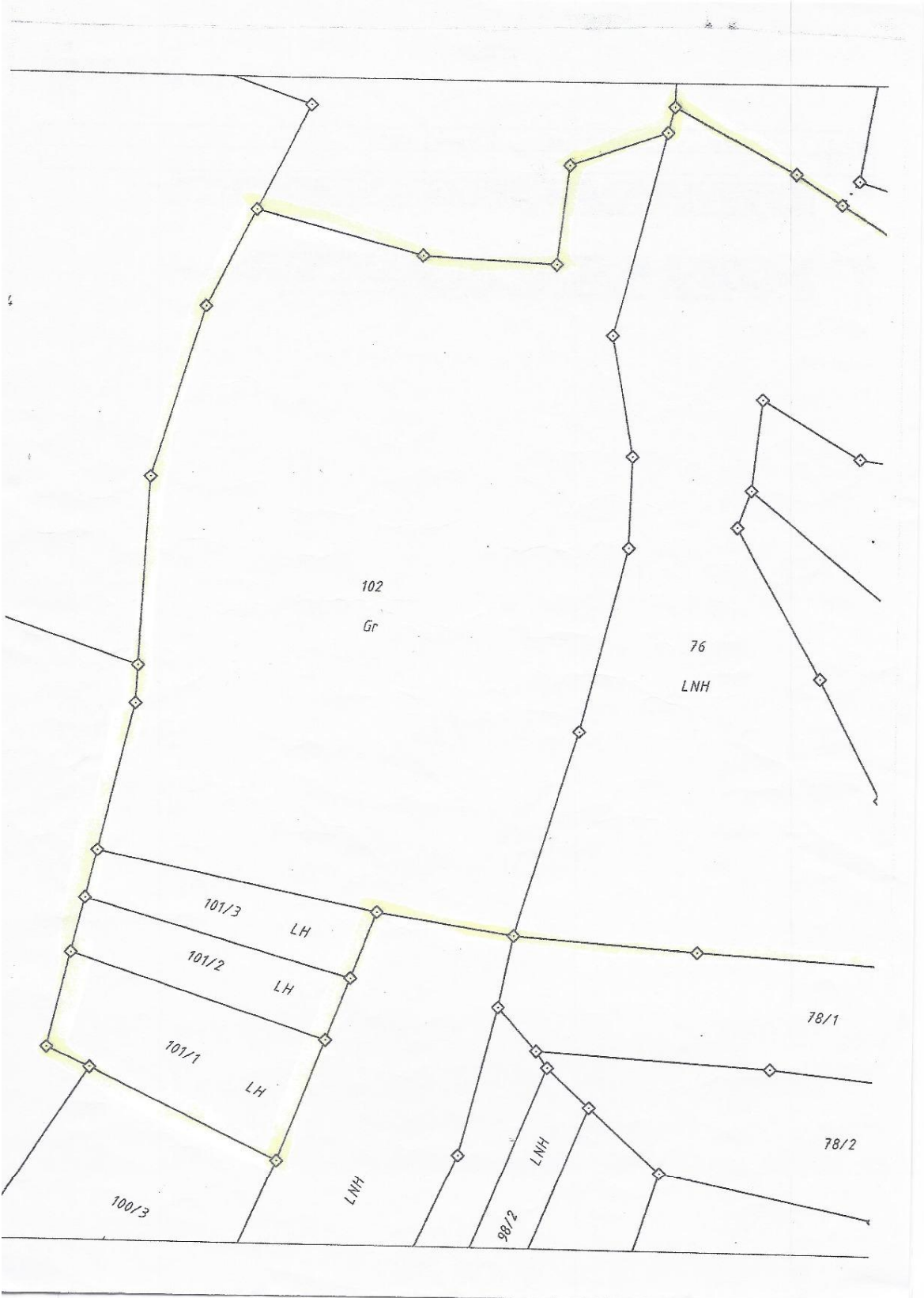
Exposé - Grundrisse



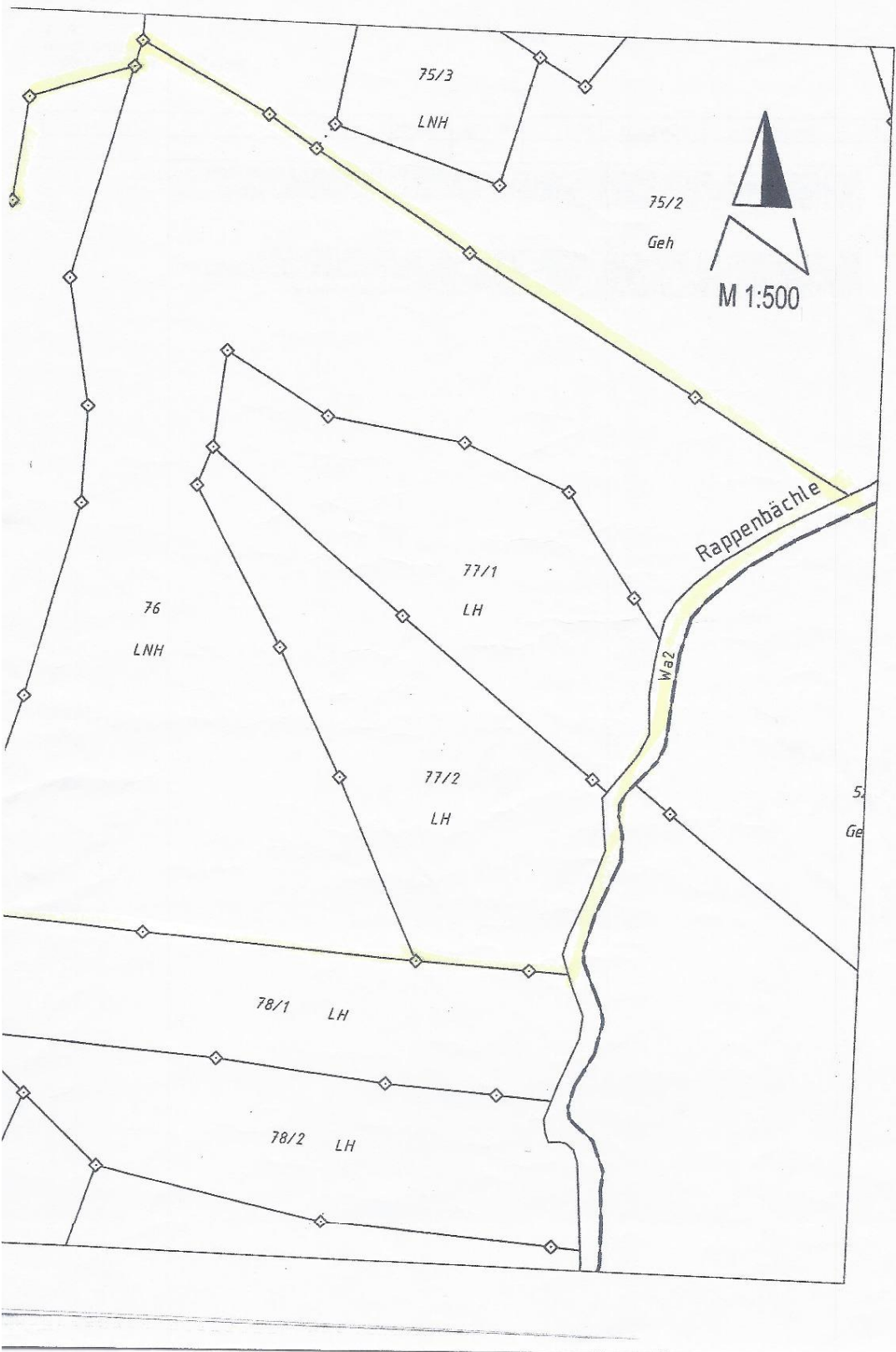
Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse



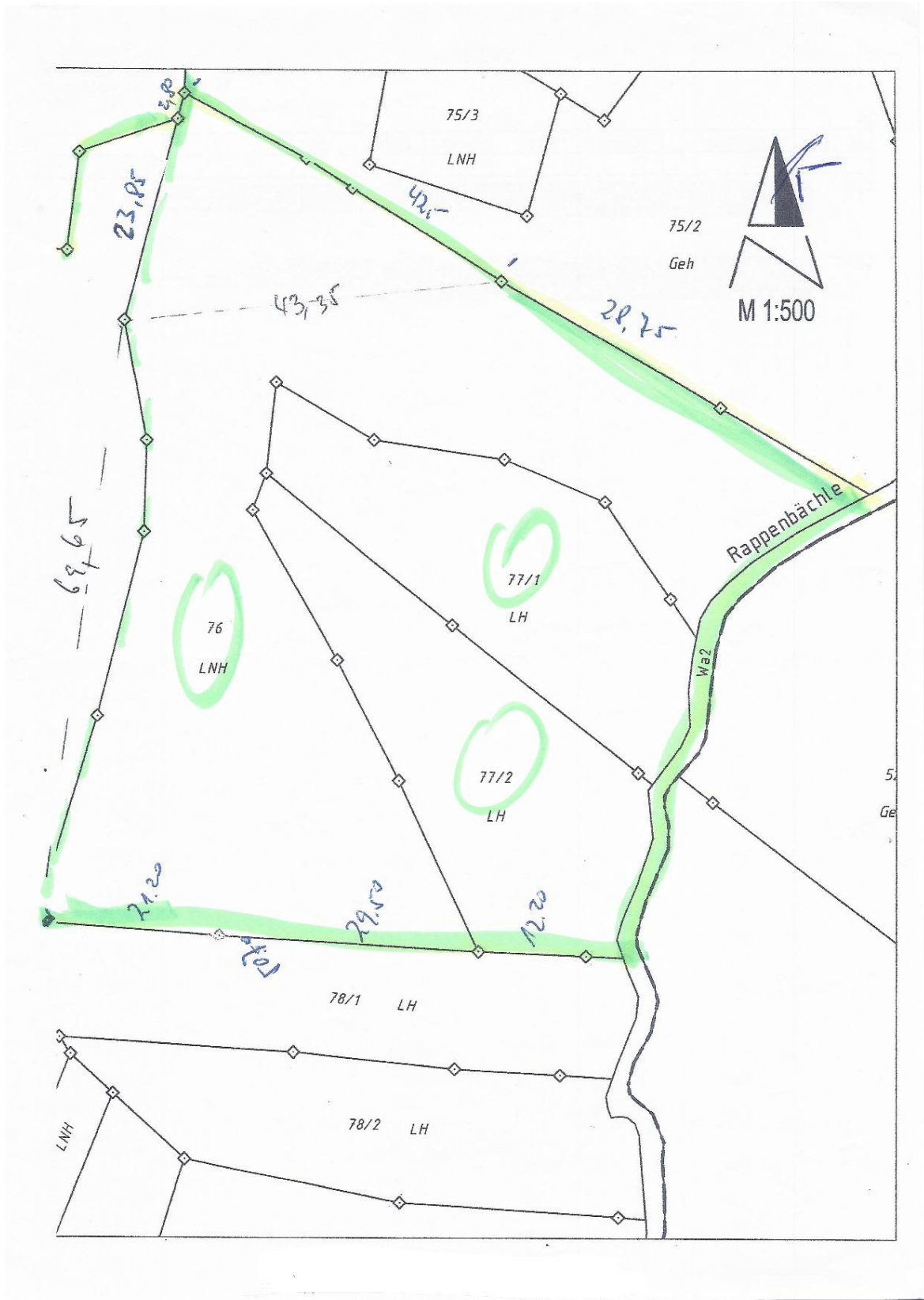
Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse



Exposé - Anhänge

1.



AMTSGERICHT HEILBRONN
-GRUNDBUCHAMT-

Amtsgericht Heilbronn, Bahnhofstraße 3, 74072 Heilbronn

Herrn Notar
Bernd Soergel
Königstraße 20
70173 Stuttgart

Unser Zeichen:
HBN034 GRG 274 / 2024

Ihr Zeichen: UVZ 2600/2023

**Ausdruck aus dem
Grundbuch
Nr. 1.199**

Amtsgericht: Heilbronn
Gemeinde: Wüstenrot
Grundbuchbezirk: Maienfels
Datum des Abrufs: 04.06.2024

Hinweis: Im Grundbuch rot dargestellte Texte, Unterstreichungen oder Durchkreuzungen sind in diesem Ausdruck schwarz wiedergegeben.

Informationen zum Schutz personenbezogener Daten bei deren Verarbeitung durch die Justiz nach Artikel 13 und Artikel 14 der Europäischen Datenschutz-Grundverordnung finden sich auf der Internetseite des Gerichts unter dem Menüpunkt „Service“ / „Informationen zum Datenschutz in der Justiz“. Auf Wunsch übersenden wir diese Informationen auch an Verfahrensbeteiligte in Papierform.

Anschrift: Bahnhofstraße 3, 74072 Heilbronn
Telefon: 07131 3898-500 **Fax:** 07131 3898-500
Bankverbindung: Baden-Württembergische Bank (BIC SOLADEV3300), IBAN DE82 6005 0101 7469 5345 05
Parkplatz: City-Parkhaus experimenta
E-Mail: poststelle@gbahheilbronn.justiz.bwl.de

Amtsgericht Heilbronn

Gemeinde Wüstenrot

Grundbuch

von

Maienfels

Nr. 1199

Dieses Blatt ist zur Fortführung auf EDV neu gefasst worden und dabei an die Stelle des bisherigen Blattes getreten. In dem Blatt enthaltene Rötungen sind u.U. schwarz sichtbar. Freigegeben am 17.07.2008.

Hochadel

Lfd.Nr. der Grundstücke	Bish. lfd.Nr. der Grd.st.	Bezeichnung der Grundstücke und der mit dem Eigentum verbundenen Rechte			Größe		
		a) Gemarkung	Flurstück	c) Wirtschaftsart und Lage	ha	a	m²
1	2			3		4	
1		Flur 001 Busch/ Kreuzle NO 5829	90	Greuth Waldfläche VN 1991/7		42	48
2 zu 1		Überfahrts- und Wässerungsrecht siehe Serv.Buch Blatt 21.					
3		Flur 001 Busch/ Kreuzle NO 5830	76	Greuth Waldfläche VN 1991/7		35	41
4 zu 3		Überfahrtsrecht siehe Serv.Buch Blatt 17, 19.					
5		Flur 001 Busch/ Kreuzle NO 5830	77/1	Greuth Waldfläche VN 1991/7		9	66
6 zu 5		Betr.: Flst. 77/2 und 77/1: Überfahrtsrecht siehe Serv.Buch Blatt 17, 19.	77/2	Greuth Waldfläche VN 1991/7		9	96
7		Flur 001 Busch/ Kreuzle NO 5829	102	Greuth Landwirtschaftsfläche VN 1991/7		41	21
8 zu 7		Austragrecht siehe Serv.Buch Blatt 24 b.					
9		Flur 001 Busch/ Kreuzle NO 5829	101/3	Greuth Waldfläche VN 1991/7		2	26
10 zu 9		Austragrecht siehe Serv.Buch Blatt. 24. B					

Zur lfd.Nr. der Grd.st 5	Bestand und Zuschreibungen	Zur lfd.Nr. der Grd.st. 7	Abschreibungen
	Nr. 1-14 bei Neufassung des Bestandsverzeichnisses als Bestand eingetragen am 17.07.2008. Hochadel	8	

Lfd.Nr. der Grundstücke 1	Bish. lfd.Nr. der Grd.st. 2	Bezeichnung der Grundstücke und der mit dem Eigentum verbundenen Rechte			Größe		
		a) Gemarkung b) Karte	Flurstück	c) Wirtschaftsart und Lage	ha	a	m²
11	2	Flur 001 Busch/ Kreuzle NO 5829	101/2	3 Greuth Waldfläche VN 1991/7	4	2	06
<u>12</u> zu 11		Austragrecht siehe Serv		Buch Blatt 24 b.			
13		Flur 001 Busch/ Kreuzle NO 5829	101/1	3 Greuth Waldfläche VN 1991/7		3	83
<u>14</u> zu 13		Austragrecht siehe Serv		Buch Blatt 24.			

Bestand und Zuschreibungen		Abschreibungen	
Zur lfd.Nr. der Grd.st.		Zur lfd.Nr. der Grd.st.	
5	6	7	8

Lfd.Nr. der Eintragungen	Eigentümer	Lfd.Nr. der Grd.st. im Bestandsverzeichnis	Grundlage der Eintragung
1	2	3	4
1	<u>Erich Heinzmann</u> , geb. am 16.07.1952; <u>Obersulm</u>	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, <u>12, 13,</u> <u>14</u>	Nr. 1 bei Neufassung der Abteilung <u>ohne Eigentumswechsel eingetragen</u> am 17.07.2008. <u>Hochadel</u>
2	Markus Peter Koschitzky, geb. am 15.12.1976	1, 3, 5, 7, 9, 11, 13,	Aufgelassen am 22.11.2023. Eingetragen (HBN034/274/2024) am 04.06.2024. Alter

Lfd.Nr. der Eintragungen 1	Eigentümer 2		Lfd.Nr. der Grd.st. im Bestandsverzeichnis 3	Grundlage der Eintragung 4

Lfd.Nr. der Eintragungen	Lfd.Nr. der belasteten Grundst. im Bestandsverz.	Lasten und Beschränkungen
1	2	3
1	1	Überfahrtslast siehe Servitutenbuch Blatt 21.
2	3	Überfahrtslast siehe Servitutenbuch Blatt 17 und 19
3	5	Überfahrtslast siehe Servitutenbuch Blatt 17
4	5	Betr. Flst 77/1: Überfahrtslast siehe Servitutenbuch Blatt 17 und 19
5	7, 9, 11	Austragslast siehe Serv. Buch Blatt 24 b.
6	13	Ausraglast siehe Servitutenbuch Blatt 24. Nr. 1-6 bei Neufassung der Abteilung eingetragen am 17.07.2008.
		Hochadel

Lfd.Nr. der Eintragungen	Lfd.Nr. der bel. Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Betrag	Hypotheken, Grundschulden, Rentenschulden
1	2	3	4
Bisher kein Eintrag. Bei Neufassung der Abteilung eingetragen am 17.07.2008. Hochadel			

Veränderungen		Löschungen	
Lfd.Nr. der Sp. 1	Betrag	Lfd. Nr. der Spalte 1	Betrag
5	6	8	9
		7	10