

Exposé

Wohnen in Bernau bei Berlin

Traum-Grundstück mit unverbautem Feldblick



Objekt-Nr. OM-317036

Wohnen

Verkauf: **262.500 €**

Ansprechpartner:
Frau Middelstaedt

Tannenweg 2
16321 Bernau bei Berlin
Brandenburg
Deutschland

Grundstücksfläche

525,00 m²

Übernahme

sofort

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das angebotene Grundstück befindet sich in Bernau bei Berlin, im idyllischen Ortsteil Birkenhöhe. Diese Lage besticht durch ihre ruhige und naturnahe Umgebung, ideal für Familien und Naturliebhaber, die eine Oase der Ruhe suchen und dennoch die Nähe zur Hauptstadt schätzen.

Grundstücksbeschreibung: Das geräumte Eckgrundstück besticht durch seine gute Bebaubarkeit und den alten attraktiven Baumbestand

Lage: Ruhige Wohngegend mit Blick über weite Felder

Umgebung: Hauptsächlich Einfamilienhäuser und Wochenendgrundstücke

Das Grundstück soll in mehrere attraktive Teilstücke aufgeteilt werden:

Teilstück A: 525 m²

Teilstück B: 546 m²

Teilstück C: 557 m²

Teilstück D: 682m² (reserviert)

Jedes Teilstück bietet eine hervorragende Möglichkeit für den Bau eines Einfamilienhauses (nach §34 Nachbarschaftsbebauung) . Eine Erschließung mit Trinkwasser und Strom ist über das angrenzende Flurstück 508 gegeben.

Ein solches Grundstück ist eine seltene Gelegenheit für all jene, die ein harmonisches Leben in der Nähe der Natur suchen, ohne auf die Vorteile der Großstadtnähe verzichten zu müssen.

Zögern Sie nicht, uns für eine Besichtigung oder weitere Informationen zu kontaktieren.

Sonstiges

ELSA 3 Beteiligungen GmbH

Robert-Rössle-Straße 10

13125 Berlin

Handelsregister: HRB 89885 B - Berlin Charlottenburg

Lage

Der Ortsteil Birkenhöhe liegt rund 3 km südlich vom Stadtzentrum Bernau.

Verkehrsanbindung: Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist gut, mit regelmäßigen Bus- und Bahnverbindungen nach Berlin.

Die S-Bahn fährt ab Bernau im 20 Minuten Takt und mit dem

Regionalexpress erreichen Sie den Berliner Hauptbahnhof in ca 20 Minuten.

Mit dem Auto sind Sie in ca. 30 Minuten im Zentrum der Hauptstadt.

Einkaufsmöglichkeiten: In der Nähe befinden sich mehrere Supermärkte, Bäckereien und kleinere Geschäfte, die den täglichen Bedarf decken.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

